



Продажа

**3-к.квартира, 61.6 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Тюмень,

ул Самарцева, д 34



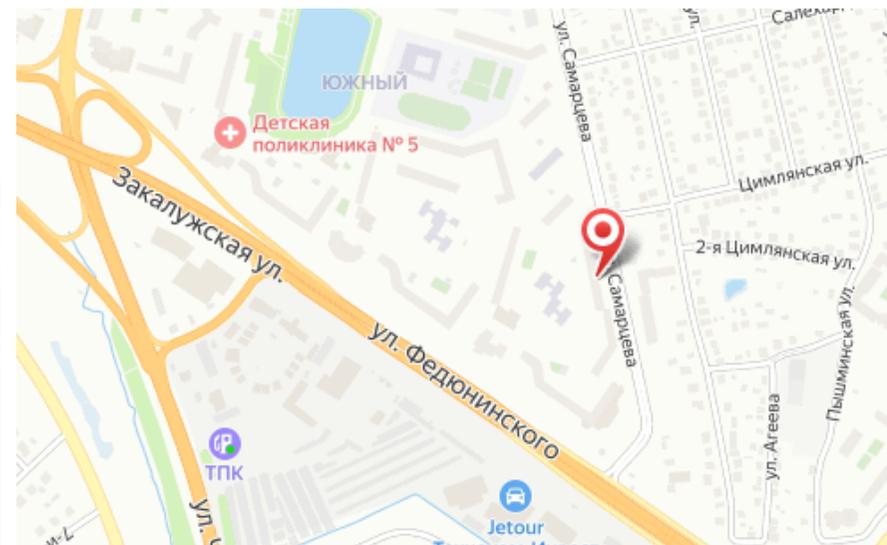
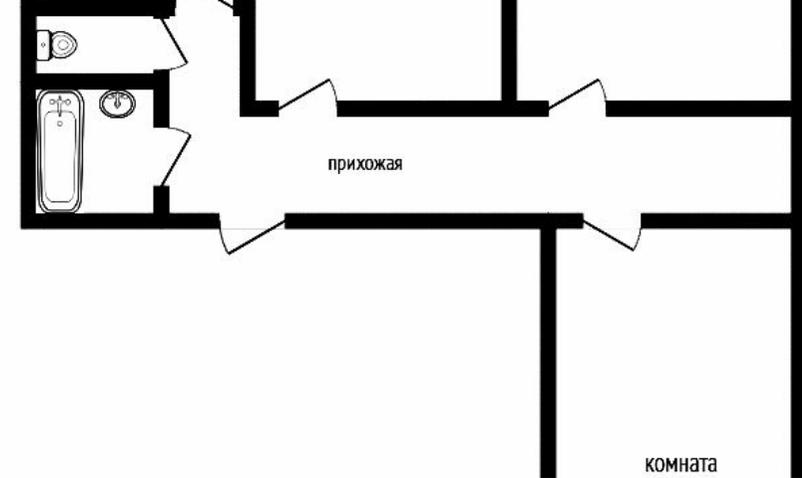
**₽ 4 800 000**

Продаётся 3-комнатная квартира в Южном микрорайоне! В квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки, двери, на полу линолеум, в ванной и санузле плитка, лоджия застеклена.

Развитая инфраструктура, выезд на объездную 2 минуты, до центра 6 минут на машине, много автобусов, остановка рядом. Во дворе дома детский сад №78, в шаговой доступности школа №69, поликлиника №5. Вечером можно прогуляться всей семьей возле пруда Южный. В шаговой доступности ТЦ Континент, МЕТРО, Лента, Кристалл.

При продаже остаётся кухонный гарнитур. Если у Вас не хватает денежных средств, брокеры Единого Центра Недвижимости помогут с оформлением ипотеки по самым низким процентным ставкам (подаем одну заявку сразу в 15 банков и выбираем лучшие условия). Жду звонка!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **61.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1984 г.**  
Жилая площадь: **43.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**



Руководитель группы загородной недвижимости

**Загарских Артем Александрович**

+7(904)474-6999

369620artiom@mail.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

