

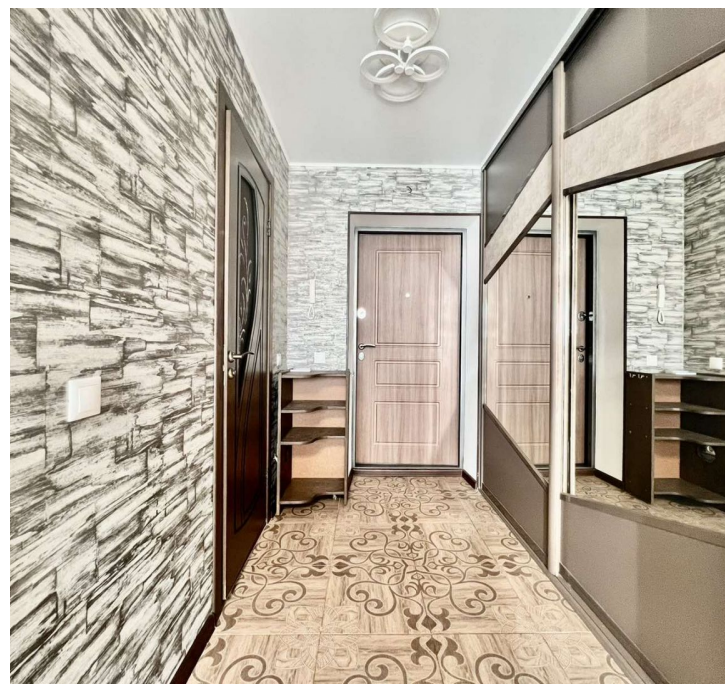


Продажа

Студия, 24.2 м², 5/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Станционная, д 266 к 2



₽ **3 700 000**

СТЕНЫ СОХРАНЯЮЩИЕ ТЕПЛО ЗИМОЙ И ПРОХЛАДУ ЛЕТОМ !!!
 Дом выполнен из кирпича, что создает высокую шумоизоляцию, экологичность и пожароустойчивость, комфортный микроклимат дома;
ПРЕИМУЩЕСТВА :

- Квартира оснащена всей необходимой мебелью : вместительный диван и место для большой плазмы; функциональная кухня с полным набором техники: мойка, варочная поверхность (абсолютно новая, еще на гарантии), вытяжка, фильтр для воды Аквафор. Установлен кондиционер фирмы "Kentatsu";
- Прихожая-размещен встроенный шкаф "Komandor"-прекрасно подходит для хранения одежды и бытовых вещей;
- Балкон-организовано полноценное рабочее место, есть возможность предусмотреть дополнительное место для хранения, либо организовать лаунж-зону;
- Санузел-выполнен из современного керамогранита, установлена качественная сантехника и смесители; Есть все выводы под стиральную машину;
- Пол в квартире-ламинат премиум класса; Потолки-натяжные, глянец;

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Школа № 72 ; № 59;
- Детский Сад № 25 "Сказка";
- Детский Сад № 185 "Фантазеры";
- Поликлиника № 12;
- Колледж Транспортных Технологий;
- Сквер Энергетиков;
- Рябиновый Сквер;
- Сквер Серебряные ключи;
- Бульвар Анатолия Косухина;

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА : находится на пересечении улиц Боровская, Малая Боровская, Вербовая, Роз, Июльская, Широтная. Автобусные остановки в шаговой доступности, что позволяет с легкостью добраться в любую часть города, до центра 20-25 минут.
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ САВКАМ. ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА !!!!
ВЫБЕРЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ. РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОГРАММАМ :

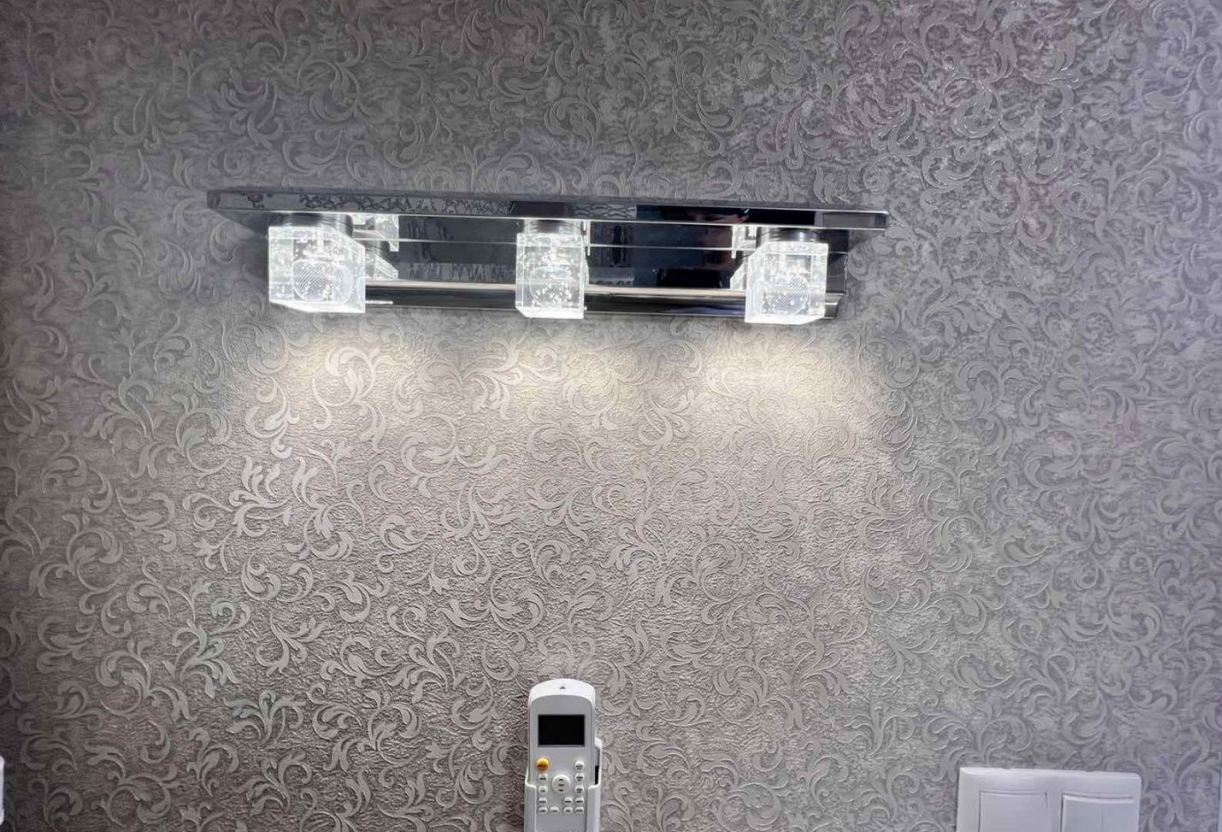
- материнский капитал;
- семейная, льготная, военная ипотека;
- жилищная программа "Молодая Семья";



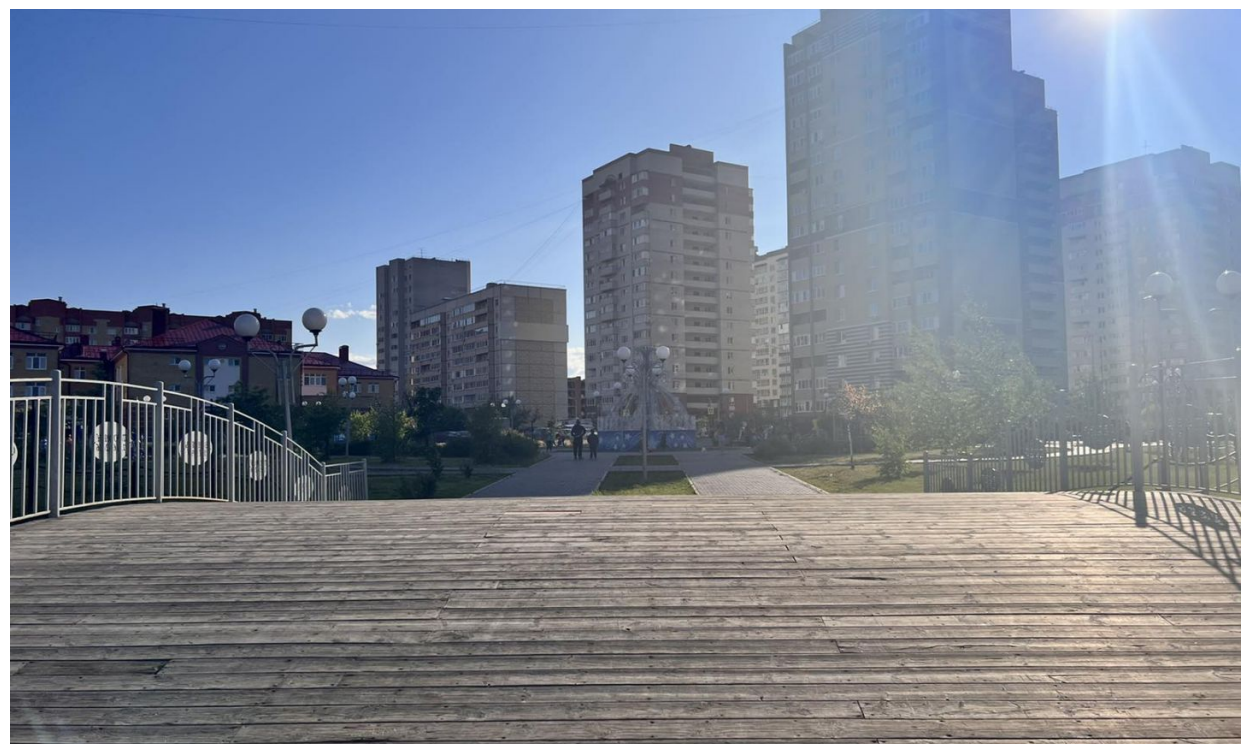


Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **24.2 м²**
 Площадь кухни: **4 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**

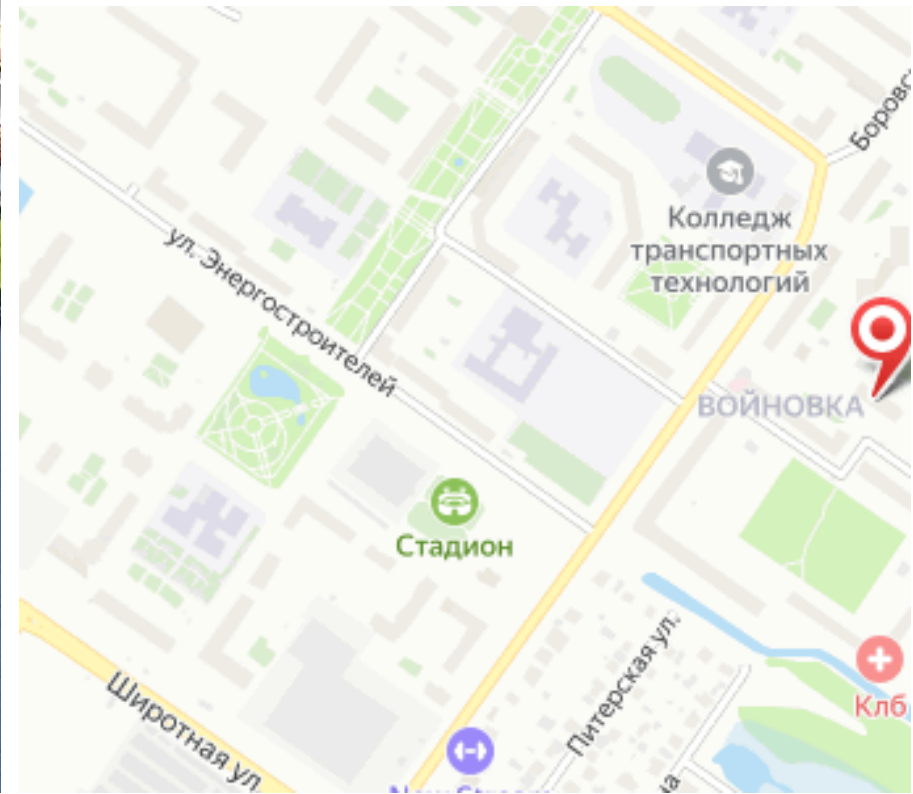
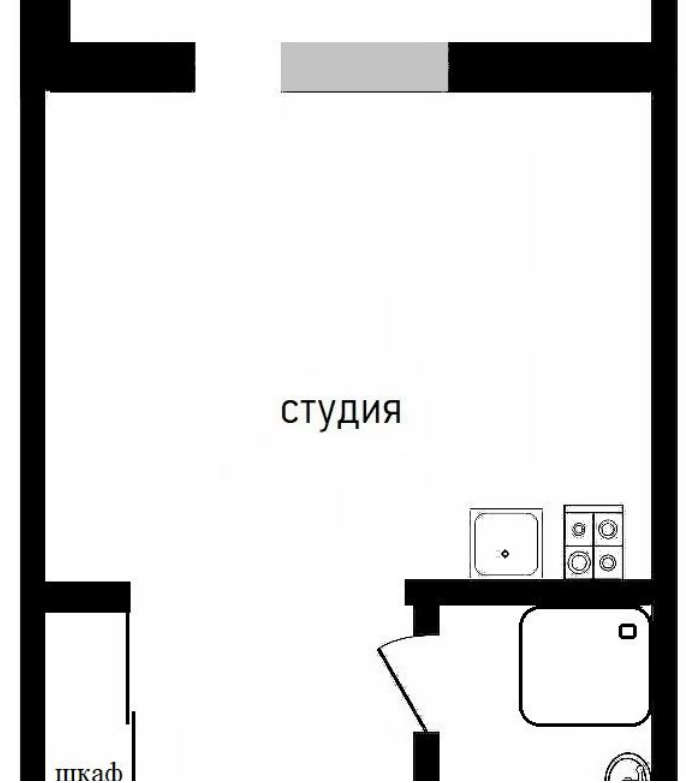
Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **10 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**













Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

