



**Продажа**

**2-к.квартира, 43.3 м<sup>2</sup>, 2/16 эт.**

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дударева, ул Созидателей, д 6



**♦ Р 4 499 000**

2 -комнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами

район Дударева ОДИН ИЗ РАЗВИТЫХ РАЙОНОВ ТЮМЕНИ

напольное покрытие -ламинат  
натяжные потолки с освещением  
плитка в сан-узле  
НОВАЯ САНТЕХНИКА  
УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА:

компактная кухня  
просторные комнаты  
удобная прихожая  
совмещённый сан-узел  
Лоджия С ВИДОМ НА ПАРКОВКУ

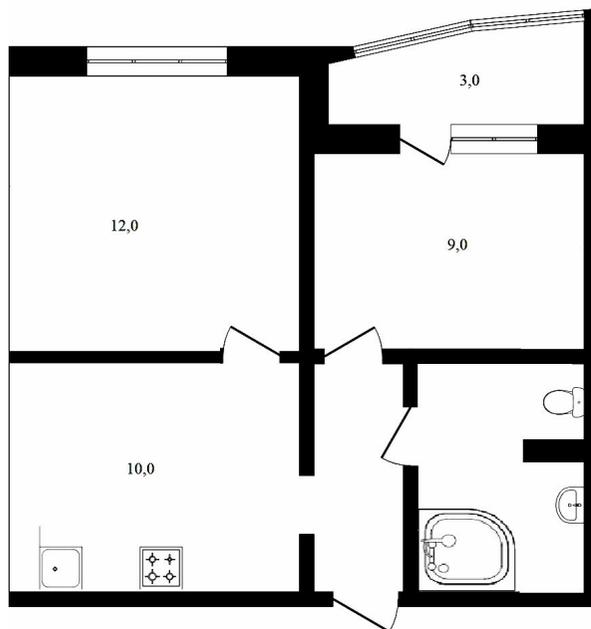
ДВОР УХОЖЕННЫЙ, имеется детская и спортивная площадки, далеко от проезжей части

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ОЧЕНЬ РАЗВИТОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ, но в ТИХОМ месте, где разместилось огромное количество магазинов, пекарен, кафе и прочих точек досуга.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Гимназия №4 детский сад Спортивные клубы Орион, Стальной характер , аптеки, Поликлиника №6 в соседнем доме

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: 50 метров до автобусных остановок почти все маршруты автобусов и маршруток проходят здесь; 45, 16,39,89 можно доехать в любую точку города.  
В НОВОЙ КВАРТИРЕ В НОВУЮ ЖИЗНЬ!!!!

ИПОТЕКА с пониженной % ставкой и возможность оформить БЕЗ ПЕРВОГО взноса





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **21 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **с отделкой**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

