



Продажа

2-к.квартира, 79.6 м², 5/11 эт.

Тюмень, Нефтяник

г Тюмень, ул Избышева, д 6



₽ **6 450 000**

Предлагается к продаже просторная квартира формата 2+ в новом мкр. Нефтяник. Квартира площадью 80 кв.м. Переделана из классической 3-комнатной квартиры в 2+ путем объединения кухни и гостиной. 2 изолированные спальные комнаты, огромная кухня-гостиная, совмещенный санузел, гардеробная и 2 лоджии. В квартире выполнен свежий, современный ремонт из качественных материалов: на полу в кухне, прихожей и санузлах керамогранит, в комнатах ламинат, на стенах обои, натяжные потолки. Санузел, выложены кафелем, установлен водонагреватель. При продаже остается встроенная мебель и техника, в том числе кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона. Большая остекленная лоджия – 10 м2, утеплена и обшита, вид из окна ничем не загорожен. Общая площадка на 4 квартиры, закрыта железной дверью. Есть дополнительное место для хранения крупных предметов.

Дом кирпичный, 2015 года постройки, находится в составе жилого комплекса Нефтяник. Территория двора обустроена детскими и спортивными площадками, много парковочных мест, на въезде установлены автоматические ворота. В шаговой доступности от комплекса находится Институт биологии Тюменского государственного университета, детский сад №127. Рядом с домом - остановка, через которую ходят маршруты № 32, 34, 36, 135, 140, 142, 145, 147, 154, 156 (автобусы), 6, 32, 34, 65, 69, 77, 135к, 135м (маршрутные такси). Из района удобно выезжать в сторону базы отдыха "Верхний бор" (она находится в 7 километрах). До центра города Вы доберётесь за 10-15 минут.

В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, без долгов и обременений! Быстрая сделка! Возможно купить в ипотеку, подъедем для вас выгодные ставки от банков-партнеров. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности!

Звоните, покажу квартиру в любое удобное для вас время!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **79.6 м²**
 Этажей в доме: **11**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**











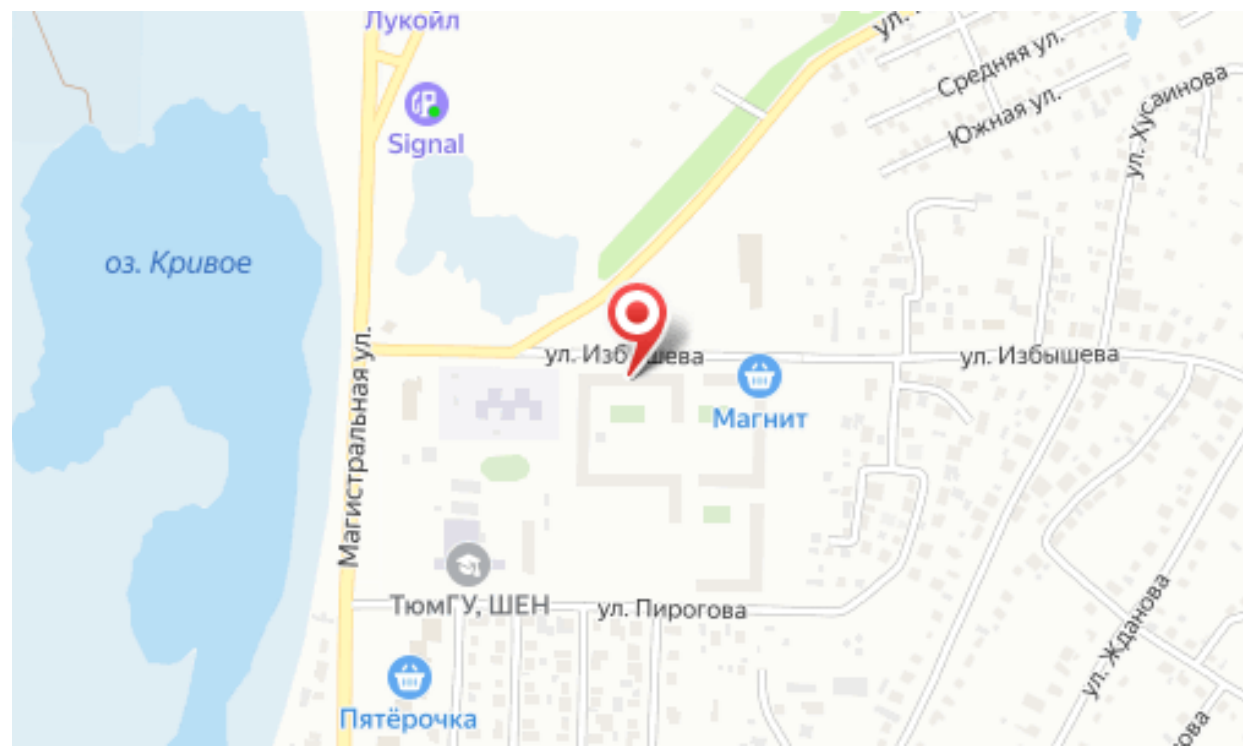
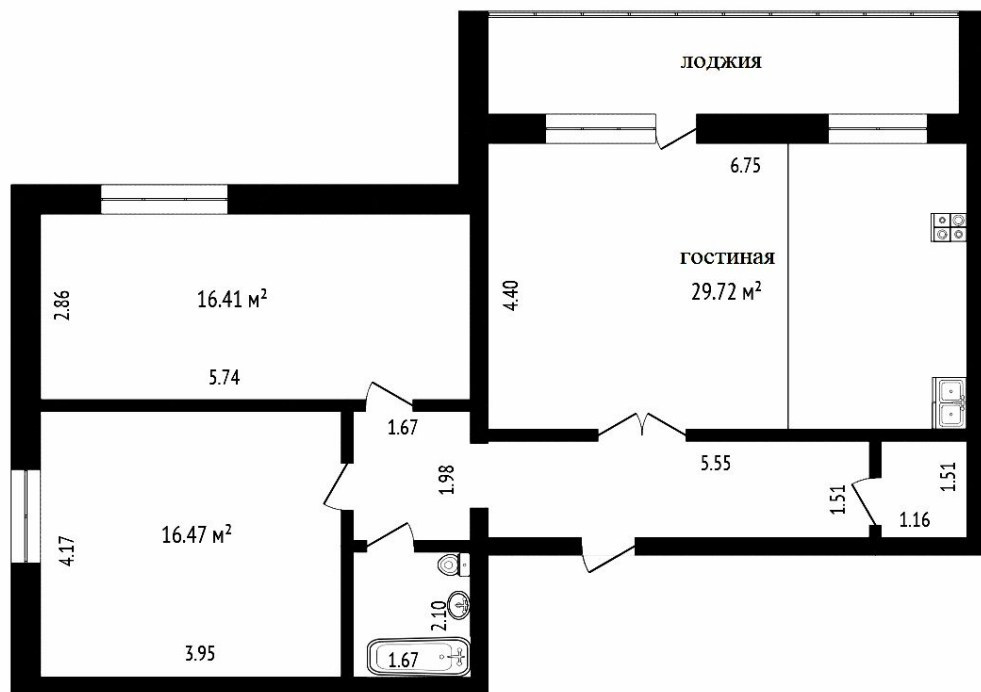














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

