



Продажа

**1-к.квартира, 30.7 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Минская, д 96



**₽ 3 700 000**

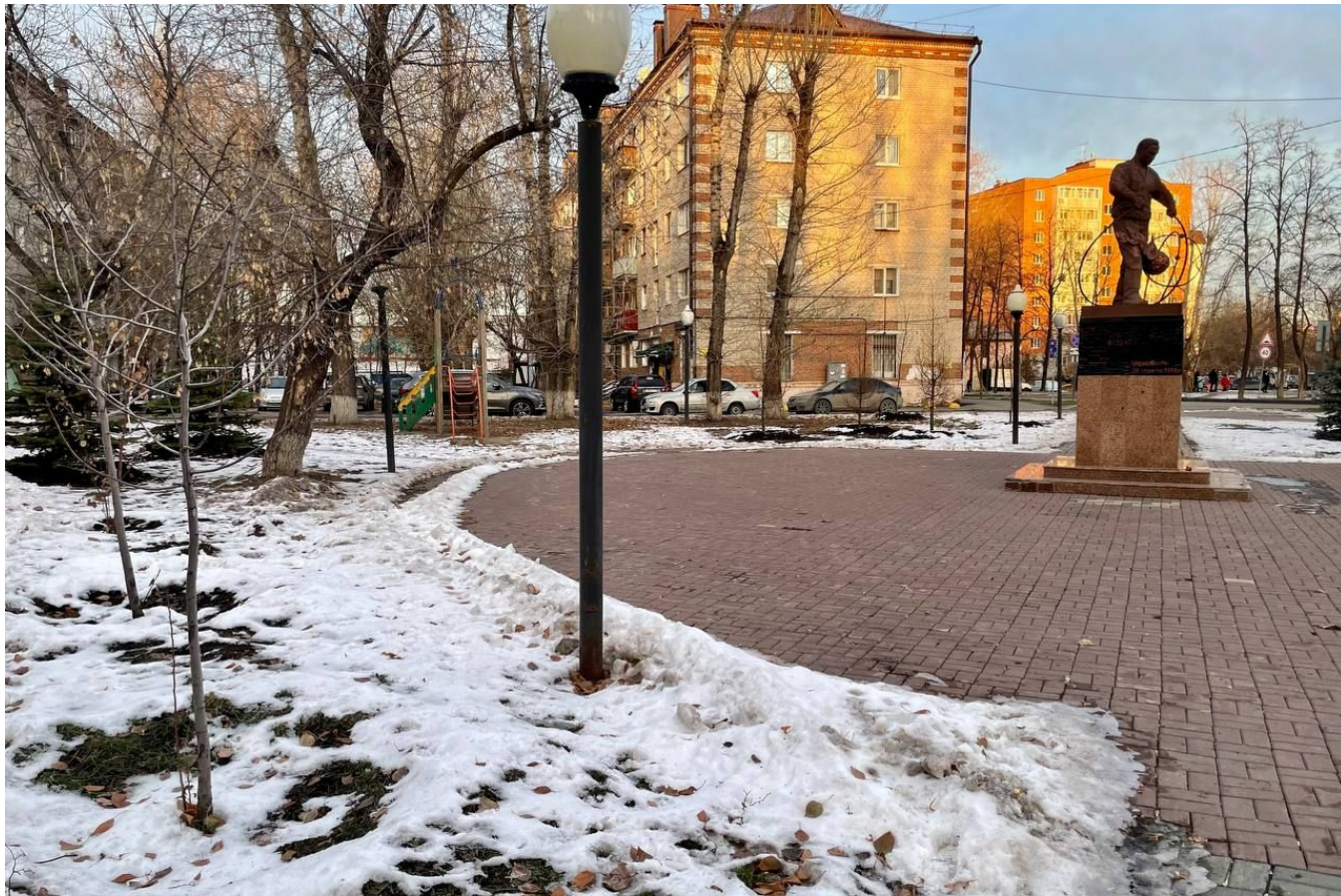
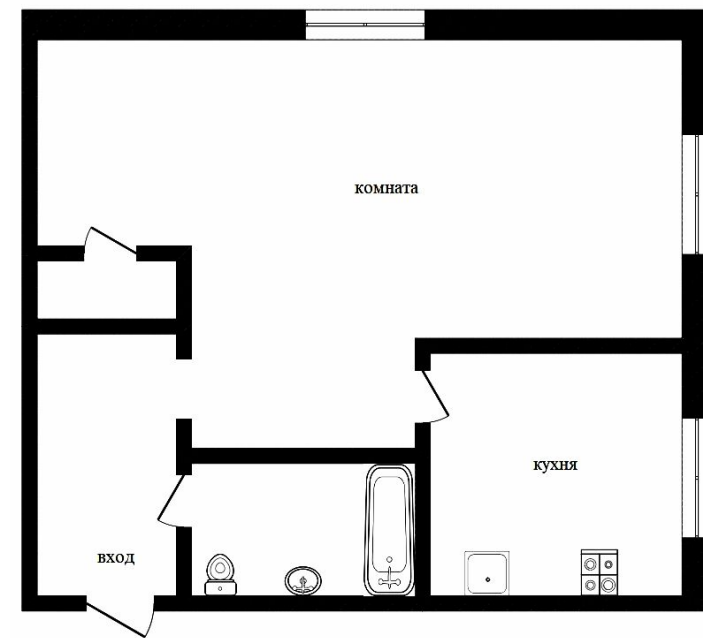
## ОДНУШКА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Развитая инфраструктура, по близости находится детский сад №100 и №73. Школы № №5 и № 37. Тюменский индустриальный университет ТИУ. Тюменский государственный медицинский университет, Вторая областная больница. ТРЦ Премьер, ТРЦ гудвин. ТЦ галерея вояж, Драм театр, площадь 400-летия Тюмени, Текутьевский бульвар, площадь памяти, сквер сибирский, сквер немцова, цветной бульвар, ТЦ магеллан. Площадь Конституции, Сквер Романтиков, Бульвар Детства, Сквер Гимназистов.

Большая просторная однокомнатная квартира в центре города. В тёплом кирпичном доме. Отлично подойдёт для комфортного проживания или сдачи в аренду. Отличная планировка, просторная кухня, большая комната с прекрасным видом на сквер мужества.

Удобная транспортная развязка, остановки рядом с домом. дом находится вблизи улице республики и мельникайте.

**ХОЧЕШЬ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ - ЗВОНИ! -** помогу с одобрение ипотеки по лучшей ставке

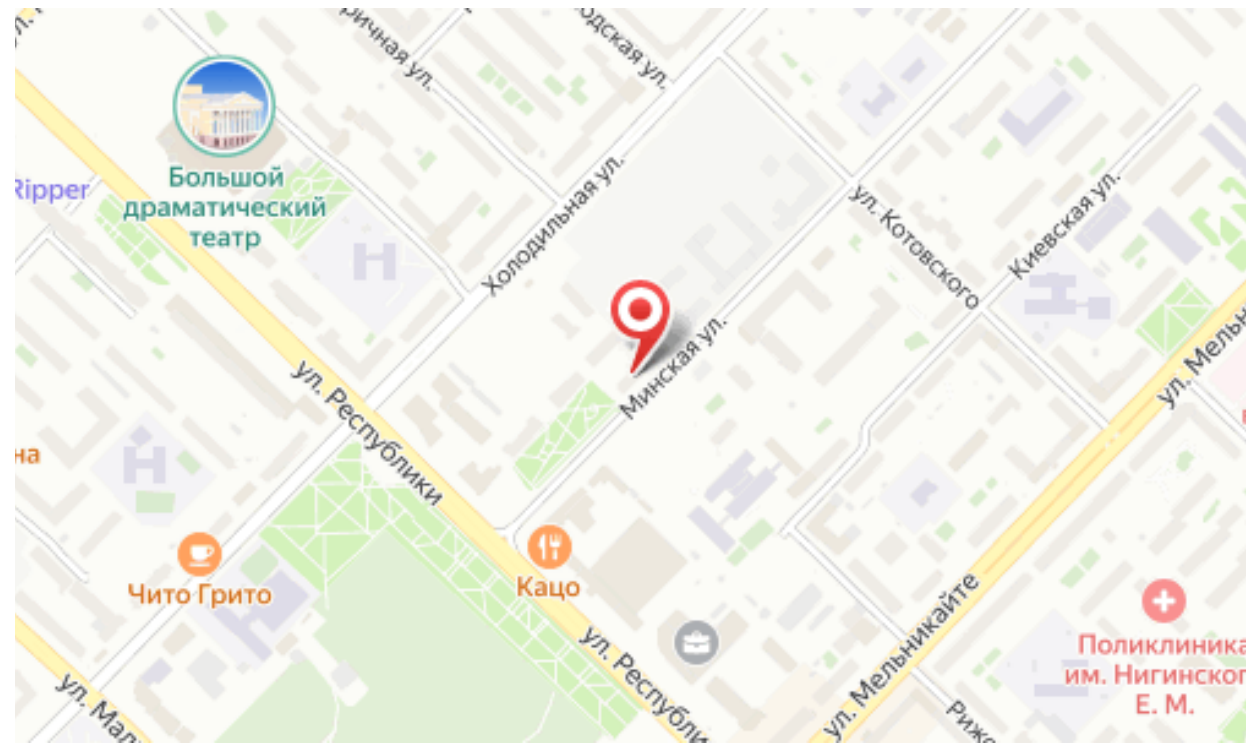
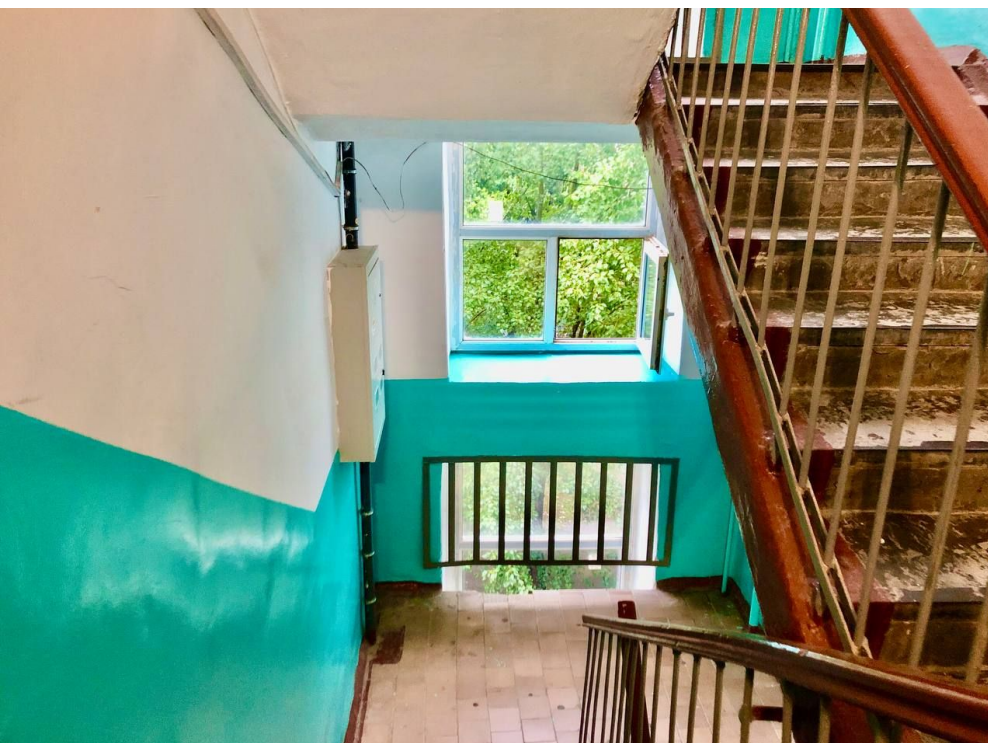




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **30.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1967 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Судейкин Данила Николаевич**

+7(950)494-1875

[ecnsudeykin@yandex.ru](mailto:ecnsudeykin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

