



Продажа

дом 114 м² на участке 7.5 сот.

Ембаево,

Новая

₽ **9 000 000**



Хотите наслаждаться жизнью на природе в уютном доме?

Предлагается к продаже дом в самом живописном и красивом направлении Тюмени, богатым лесами, водоёмами, горячими источниками по Тобольскому тракту.

Тогда этот загородный дом в селе Ембаево - идеальный вариант для Вас! Прекрасное расположение в 5 минутах от города Тюмени, делает его самым желанным местом для загородной жизни.

Вы влюбитесь в этот уютный дом 114 кв. на участке площадью 7.5 соток.

Но это еще не все! в дом заведены все коммуникации: теплый пол, в сочетании с радиаторами, Дом подходит под все ипотечные программы, помогаем с одобрением ипотеки!

Конструктив дома: Стены выполнены из керамзитоблоков толщиной 290 мм, утеплены пенопластом 100 мм и облицованы серым силикатным кирпичом производства ВЗКГ.

Дом возведён на монолитной плите толщиной 300 мм, с тёплой отмосткой.

Кровля – металлочерепица, цвет серый графит.

Дом в улучшенной черновой отделке. Потолочное перекрытие по деревянным балкам, утепление – рулонная минеральная вата, толщина 200 мм.

Подключены все инженерные коммуникации – канализация, теплые полы по всей площади дома, разводка ХВС, ГВС, электрика из кабелей с медным сечением.

Силовой кабель заведен в дом подземным способом в броне. Скважина 32 метра. Септик переливной из ЖБИ колец. На участке выполнена планировка без насаждений.

Предусмотрено место под гараж, баню и зону барбекю.

Вблизи находятся школа, садик, больница, магазины. Это настоящий рай для любителей загородной жизни практически в черте города.

Забудьте о городской суете и наслаждайтесь загородной жизнью!

Этот превосходный дом - прекрасное место для Вашей семьи.

Поторопитесь и станьте счастливым владельцем этого прекрасного дома сегодня же!

Звоните в удобное для вас время, согласуем время просмотра!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **114 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**





Специалист по недвижимости

Красилова Вера Николаевна

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

