



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
51.64 м²**

Тюмень,

г Тюмень, ул Одесская, д 29 стр 1

**💎 ₽ 80 000**



Внимание!! Помещение без комиссии для Арендатора!!

Сдаётся в аренду помещение на улице Одесская. В шаговой доступности от гипермаркета "Магнит Экстра"

Условия аренды:

Арендная ставка составляет 80 тыс.руб./мес. в первый год аренды, далее 100 тыс.руб./мес.

Коммунальные платежи не включены в стоимость.

Предусмотрены арендные каникулы.

Технические характеристики:

□ Тип: помещение свободного назначения

□ Этаж: 1

□ Этажность: 4 этажа

□ Площадь: 51,64 м<sup>2</sup>

□ Высота потолков: 3,75 м

□ Отделка: улучшенная черновая отделка

□ Вход: Отдельный

□ Парковка: есть

□ Часы работы: 24/7

Помещение подойдет под вид деятельности: центр обучения, офис, массажный салон, проведение тренингов, салон красоты, свободного назначения и т.д.

Инфраструктура:

Объект расположен рядом с Областной больницей №2, Жилой район располагает развитой инфраструктурой и транспортными развязками.

В радиусе 500 м расположены:

- ЖК "Новин"

- Гипермаркет "Магнит Экстра"

- Остановка общественного транспорта – 15 м.





Общая площадь: **51.64 м²**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **4**

