



Продажа

дом 156.6 м² на участке 9.32 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина, ул Рябиновая, уч 22



₽ **9 000 000**

В продаже двух этажный дом, в Падерина. Асфальтированная дороги практически до самого участка (щебеночная дорога буквально 30 метров).

Материал стен - керамзитобетонные блоки, утеплитель, дом облицован кирпичом, крыша - металлочерепица, ленточный фундамент на буронабивных сваях.

Продуманная планировка. Четыре спальни, большая кухня гостиная, два сан узла, кабинет/гардеробная, котельная.

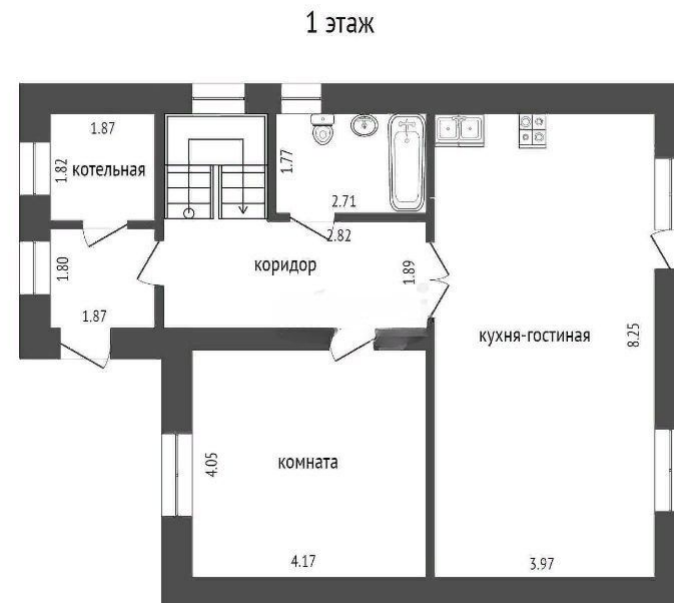
Газ уже заведен в дом, что значительно поможет сэкономить на отоплении.

Участок будет огорожен забором (входит в стоимость). Предчистовая отделка (белые стены, стяжка пола).

Отопление газовое от двухконтурного газового котла с установкой радиаторов отопления на первом и втором этаже, и теплый "Водяной пол" по первому этажу. Водоснабжение - скважина. Канализация - септик закрытого типа емкостью 8 м.куб.

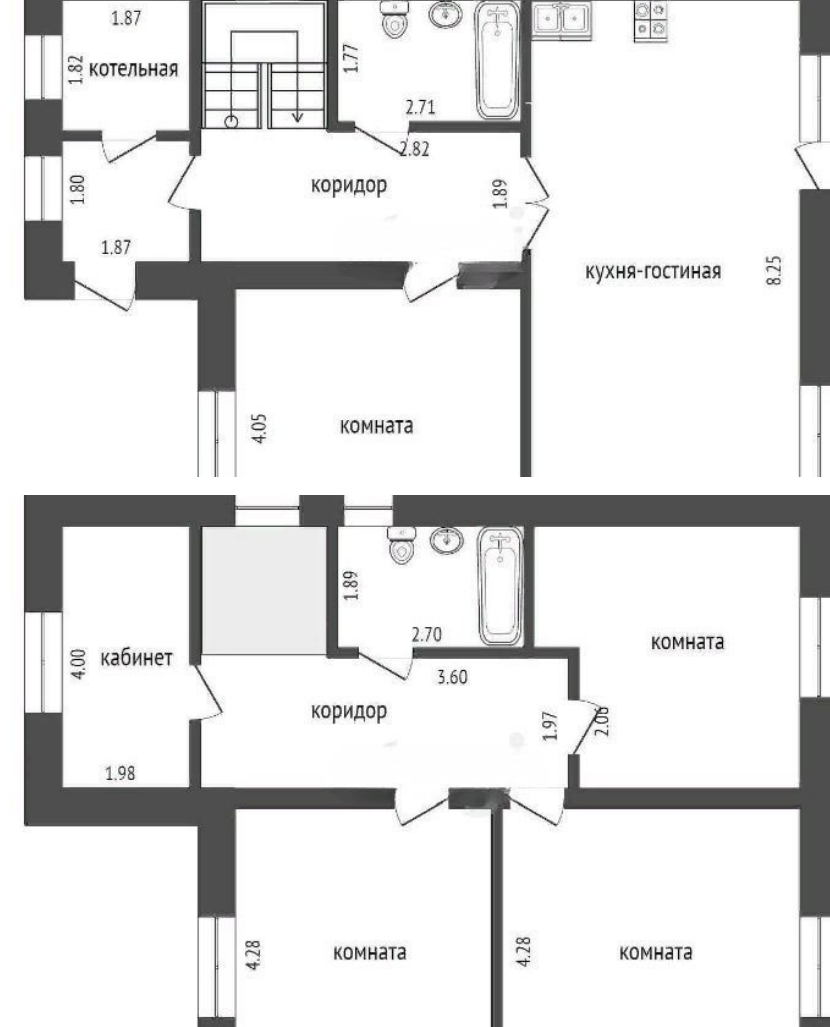
В данный момент выполняется внутренняя отделка. Дом полностью будет готов в Июле.

Земельный участок и дом оформлены. Проходит по ипотечным программам, в том числе сельская ипотека - 3%.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **156.6 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **9.32 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Керамзитоблок**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **В доме**



Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

