



**Продажа**

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Тюмень,

ул Восточная, д 26



**◆ Р 4 600 000**

Предлагается к продаже дом и земельный участок правильной формы.

Участок площадью 8 соток расположен в СНТ Березняки-2.

По улице проходит газопровод, можно подключиться - оплачен.

Дом размером 9/11, на ленточном фундаменте 60/70.

В доме есть электричество, центральная вода, септик 1 кольцо - бетон.

Садовое общество "Березняки-2" расположено рядом с Березняками, Казарова и Верхним Бором, где расположено большое количество баз отдыха, горячих источников, водоемов и река Тура.

Отличная экология, наличие водоемов поблизости.

До общества удобная развязка, возможность добраться до любой точки города без пробок.

Дороги - срезка асфальтовая.

Садовое общество находится рядом с Березняками, что позволяет пользоваться развитой инфраструктурой поселка: общеобразовательная школа № 45.

В 2024 году распахнет свои двери новая современная школа в Березняковском, ведется строительство нового детского сада, СОК Муромец, ФАП, аптека, множество магазинов Пятерочка, Магнит, Светло Темное и др.

В целом строительные работы ведутся.

Звоните.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Нет**

