



Продажа

дом 100 м² на участке 9 сот.

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Ошкукова, ул Новая

💎 ₹ 8 200 000



Дом 100 кв. м. на 8,5 сотках в деревне Ошкукова.

Конструктив:

- фундамент - лента шириной 70 см, глубина 1,3 м., перекрытия Ж/Б
- стены - керамзитоблок 40 см, утеплитель минплита, облицовочный кирпич Брылино
- крыша - металлочерепица, утеплитель минплита 40 см.

Инженерные характеристики:

- водоснабжение - скважина 32 м
- водоотведение - переливной септик монолит на 10 кубов
- электричество - 380 квт
- газ подключен.

В доме 2 этажа, на первом прихожая со встроенным шкафом, кухня, гостиная, туалет, ванная комната, котельная. На втором три спальни, гардеробная, так же подготовлена комната под дополнительный санузел. Ленточный фундамент позволил оборудовать подвальное помещение, где проходят основные коммуникации, при необходимости можно организовать места для хранения.

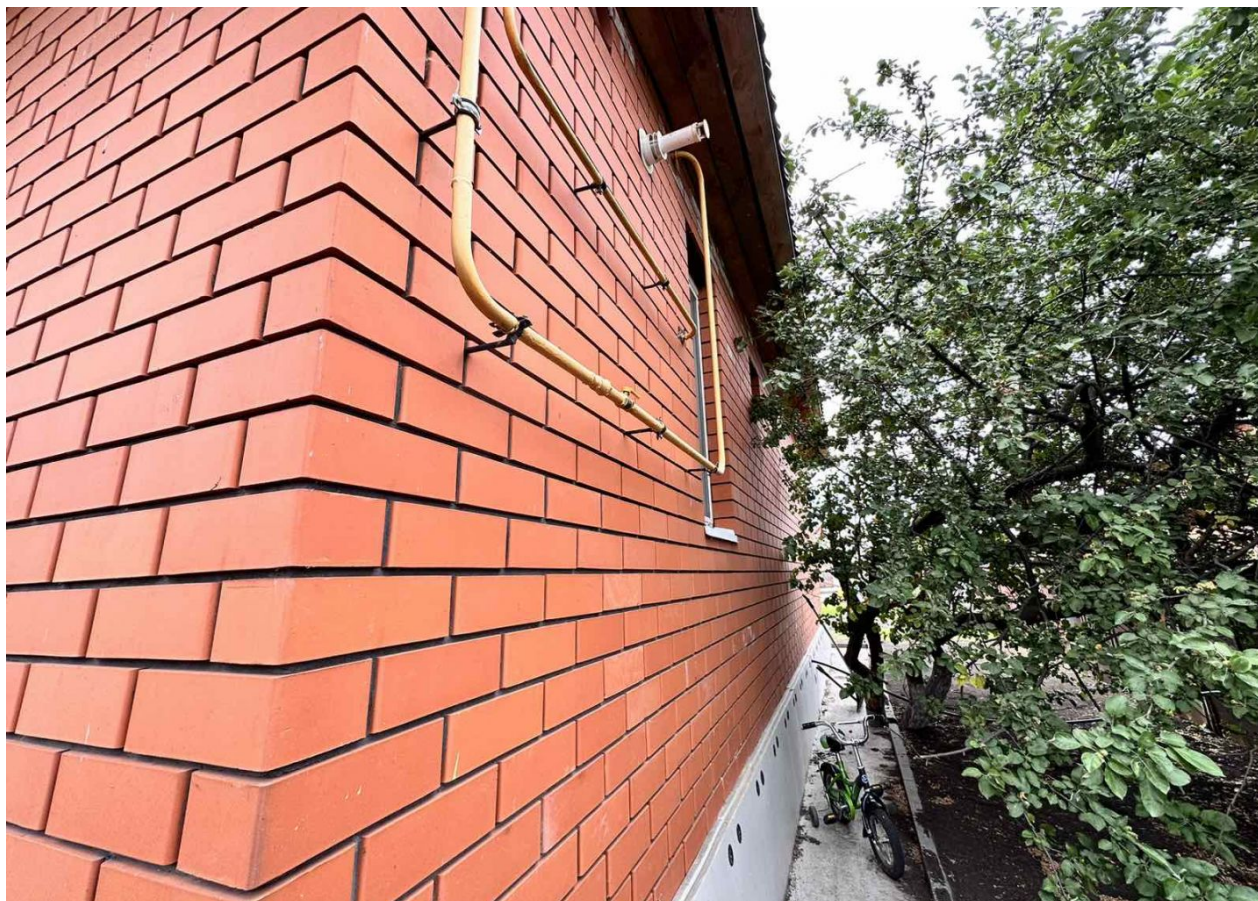
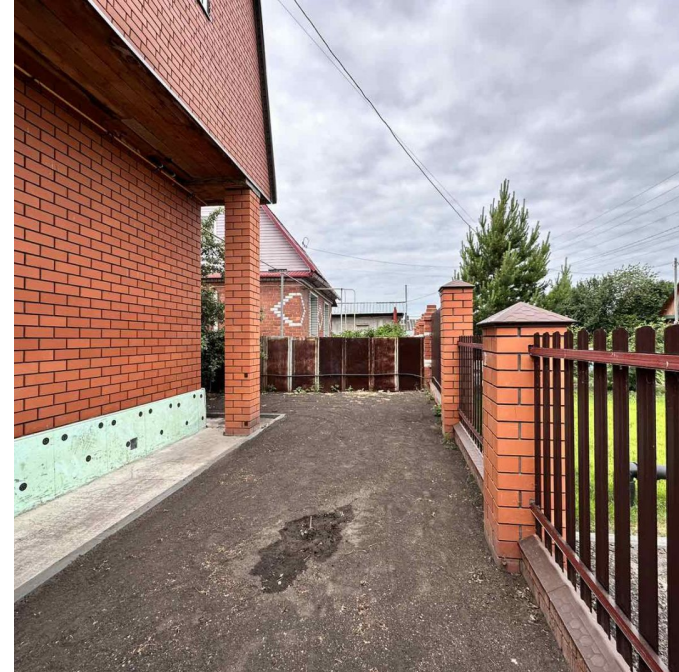
Дом очень тёплый, зимой оплата за газ составляет не более 2,5 т.р.

Отдельно стоит обратить внимание на участок, он очень ухожен, высажены плодоносящие кустарники, деревья, засеян газон. На территории имеются баня из бруса, обшитая сайдингом, новая теплица, металлический гараж с бетонным полом, туалет. Залит фундамент для большого гаража с выведенными коммуникациями.

При продаже собственники оставляют практически всю мебель и технику. Точно останутся кухонный гарнитур и встроенная техника.

Сама деревня берёт свое начало аж в 1623 году, имеет богатую историю. Ошкукова граничит с Мальково, где имеется вся необходимая инфраструктура, включая детский сад, школу, спортивный центр, магазины, Храм, пункты выдачи.

Возможна покупка в ипотеку, работаем со всеми банками.
Звоните!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9 сот.**
Год постройки: **2018**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**







