



Продажа

3-к.квартира, 60.9 м², 3/5 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 69 к 3



◆ Р 5 990 000

Полноценная трехкомнатная квартира. Средний этаж, в доме имеется лифт.

Планировка данной квартиры функциональна - все продумано: при входе есть место для шкафа, кухня и комната правильной формы.

В квартире два с/у, при необходимости в прихожей у входа можно сделать гардеробную из одного с/у.

По кв. проведена электрика, сделаны выключатели и розетки в каждой комнате, в прихожей и на кухне под вытяжку.

Установлен домофонный аппарат.

Лоджия остеклена витражными окнами.

ЖК «Северный квартал» расположен в самом экологичном районе Тюмени – на Мысу, вблизи парка имени А.Ю. Гагарина. Это двенадцать низкоэтажных домов разной высотности (3, 4 и 5 этажей с лифтом), с зелеными закрытыми дворами, просторным паркингом и уютным загородным дизайном. В пространстве жилого комплекса будет выполнено ландшафтное озеленение с применением морозостойких пород деревьев и кустарников, высажены дикорастущие газоны из многолетних трав. Во дворе организована детская площадка, стилизованная под мультфильмы («Холодное сердце», «Ледниковый период», «Умка»), с безопасным резиновым покрытием. Для взрослых продуманы пешеходные и велодорожки, места для отдыха со скамейками и Wi-Fi, отдельная зона для выгула собак. Сбор мусора — отдельный, для этих целей используются современные заглубленные контейнеры.

В паре минут ходьбы от ЖК — остановка общественного транспорта «Тимофея Чаркова». Через нее ходят маршруты № 53, № 31, № 8 и № 5. За 15-20 минут можно добраться до центра города. Район быстро развивается — поблизости есть все необходимое, начиная от магазинов, аптек и банков, заканчивая парком, крытым спортивным комплексом с бассейном и большими торговыми центрами Сити-Мол, Леруа, все необходимое для комфортной жизни! Дорога до центра города занимает 15-20 минут. Три моста связывают Мыс и центральную часть города - по ул. Мельникайте, Профсоюзной (Алебашевской), Челюскинцев.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **60.9 м²**
Площадь кухни: **11.8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **33.8 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



