



Продажа

Студия, 42.8 м², 12/14 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 7

₽ **5 900 000**



ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ! КОМФОРТ + ПРЕСТИЖ!!!
СТУДИЯ 42,8 м2. НА ВИДОВОМ 12 ЭТАЖЕ. В КИРПИЧНОМ ДОМЕ.
Представляю к продаже студию в чистовой отделке:

- Выполнена стяжка пола
- Штукатурка на чистовой слой
- Установлены радиаторы отопления
- Установлены счетчики
- Проведена проводка и установлены розетки и выключатели
- Разводка водоснабжения и канализации
- Окна с тройным стеклопакетом
- Входная дверь металлическая.

Вам останется лишь решить в каком цвете и дизайне будет ваш ремонт? По локации ЖК АРИЯ занимает лидирующие позиции, от центра меньше 5 мин. Рядом река Тура, и прекрасный вид из окна. ЖК. Ария разместилась между рекой и озером Алебашево что делает возможным планирование отдыха без машины.

Инфраструктура:

- Рынок Алебашевский
- Магнит в соседнем доме.
- ТЦ. Лента
- В 500 метрах Европейский квартал с всей необходимой инфраструктурой, банки, кафе, рестораны, и разного направления магазины.
- Школа №94
- Детский сад №167, 134, 172

Транспортная развязка:

- В 5 минутах общественный транспорт в любую точку города.
- Хорошая дорога до самого дома.

1 взрослый собственник, без долгов и обременений
Звоните!! Записывайтесь на просмотр, покажем в удобное вам время.



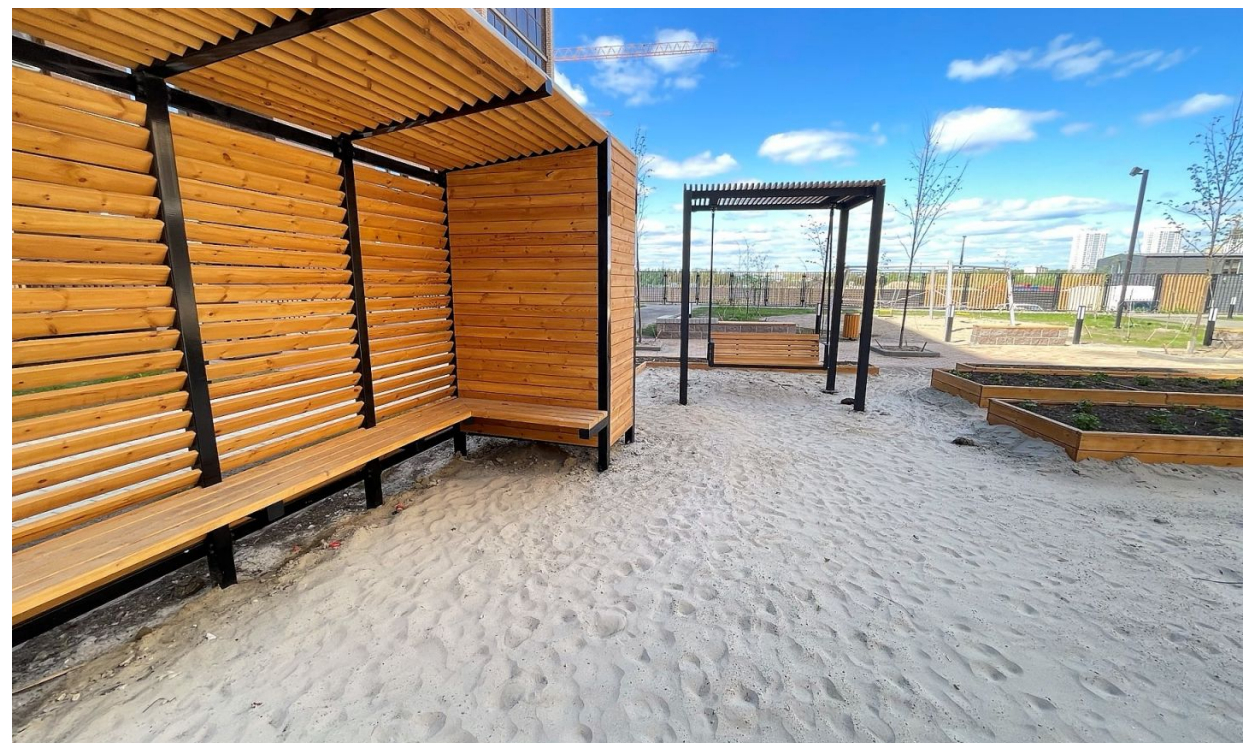


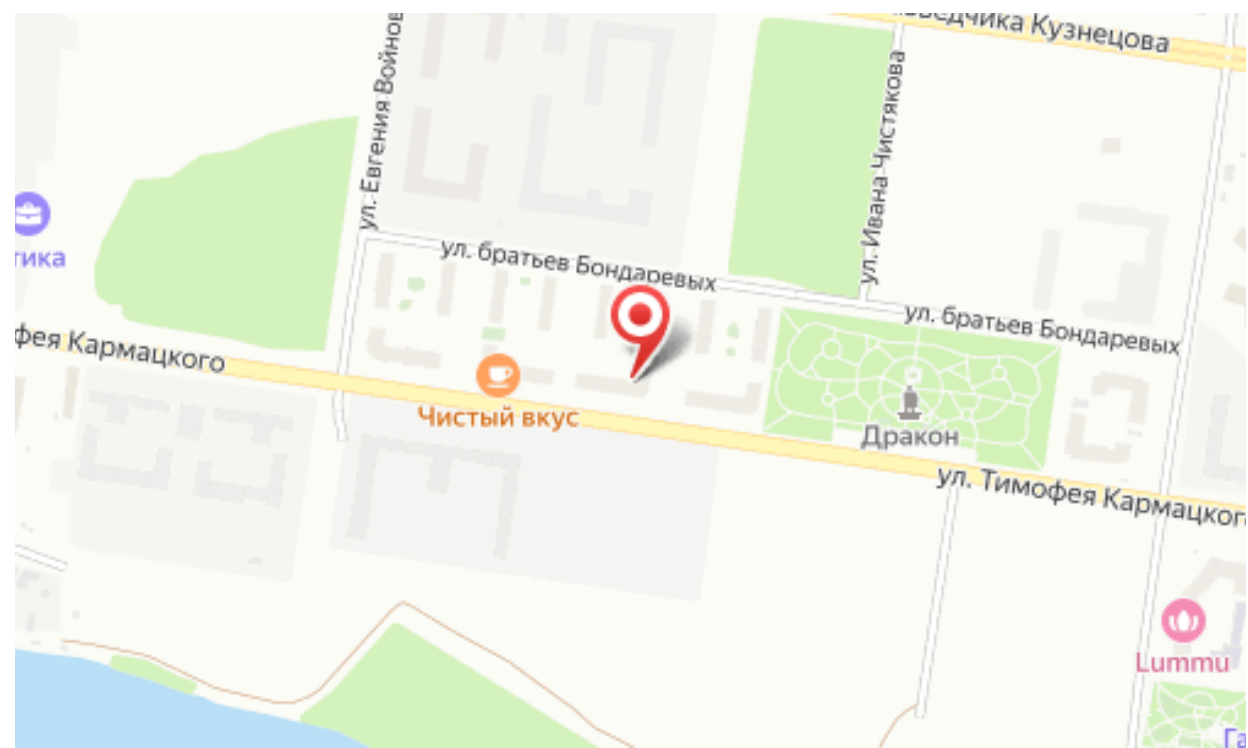
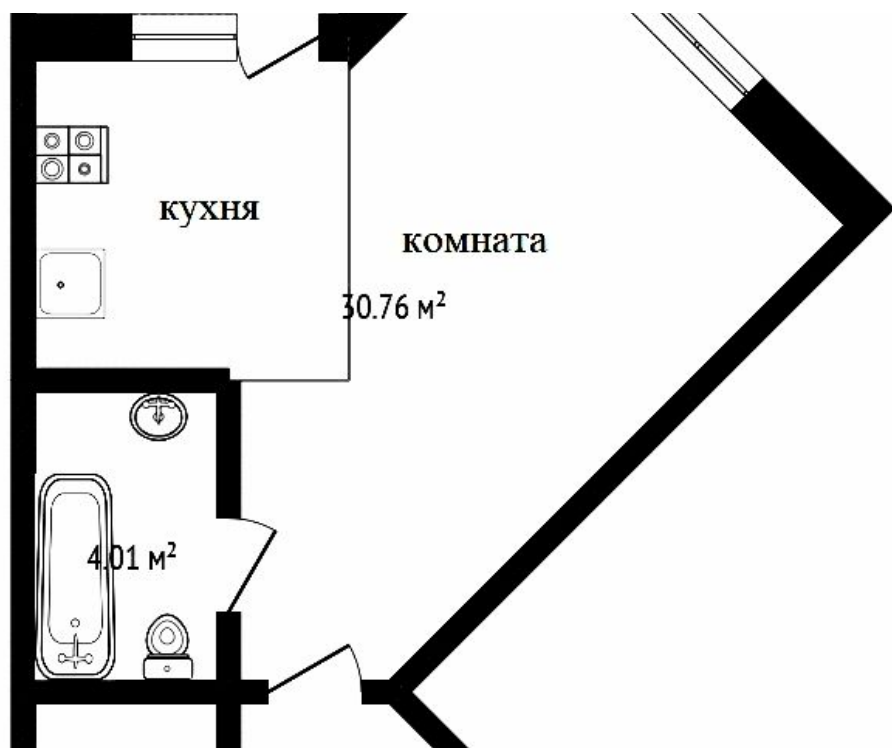
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **42.8 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

