



Продажа

1-к.квартира, 28.8 м², 5/9 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Военная, д 15



₽ **3 150 000**

УЮТНАЯ ОДОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

ХОРОШИЙ РЕМОНТ: в квартире в 2022 году по всей квартире уложен ламинат, наклеены качественные обои, выравнен потолок, вставлены новые пластиковые окна, поставлена абсолютно новая сантехника (унитаз, раковина, ванна с новым акриловым покрытием), установлены новый кухонный гарнитур, межкомнатные и входные двери. Также в самом доме на данный момент выполняется замена всех коммуникаций, поэтому с водой и отоплением проблем нет. В ближайшее время планируется капитальный ремонт дома.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 1979 года постройки. В подъезде один лифт (пассажирский).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе Спортивный центр Ладья, круглосуточная наземная парковка, спортивная площадка, спортивные снаряды, детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ДОМ ОБОРОНЫ
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности находятся Детские сады № 1, 110, школа № 22, школа № 73 Лира с углубленным изучением предметов искусств, Спортивная школа № 3, Детско-юношеский центр Фортуна, Детский развивающий центр Смарт школа, Фитнес-клуб Super, Детская библиотека № 3, Спортивно-стрелковый клуб ДОСААФ, Тюменский авиационно-технический спортивный клуб ДОСААФ, Терапевтическое отделение Городской поликлиники № 3, Педиатрическое отделение Городской поликлиники № 3, Клинико-диагностическая лаборатория Городской поликлиники № 3, Торговый центр Ямской, Торговый центр Мальвинка, Мебельный торговый центр, Тюменский аккумуляторный завод, Нефтемаш, Экопарк Затюменский, Аллея Молодоженов, сквер Болгаро-Советской дружбы, сквер Юристов, СТО Оборона, кафе, пекарни, аптеки парикмахерские множество магазинов.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Военная, Садовая, Гражданская. Также рядом улицы Пролетарская, Льва Толстого, Почтовая, Болотникова, Ямская. Район не перегружен автомобилями, всегда можно найти парковочные места, практически не бывает пробок. Удобный выезд на объездную дорогу, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: стенка в комнате, кухонный гарнитур, шкаф в прихожей.

ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **28.8 м²**
 Площадь кухни: **4.8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1979 г.**
 Жилая площадь: **17.1 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

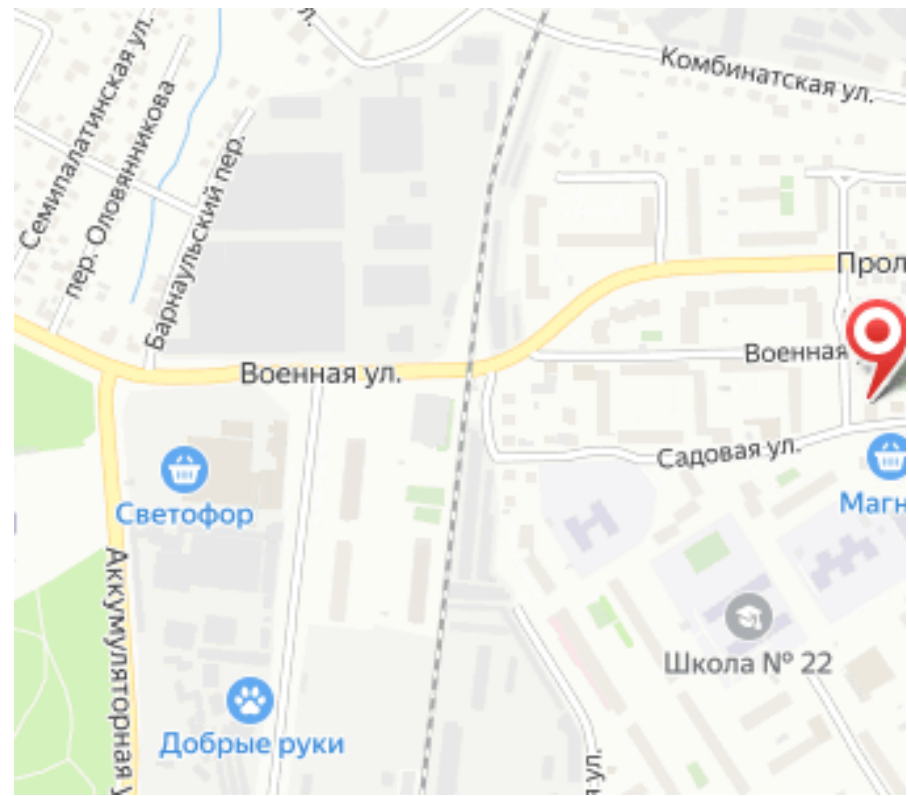














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

