



Аренда

**Помещение свободного назначения
97.7 м²**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 55/4

₽ **50 000**



Сдается помещение в аренду, расположенное на первой линии. Этаж первый. Отдельный вход. В смежном помещении находится Сбербанк (общее крыльцо). С другой стороны, смежное помещение - банк Открытие. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Много парковочных мест, с парковкой проблем не возникнет.

Готовы выполнить перепланировку, при долгосрочном договоре аренды, от 5 лет. В таком случае подойдет для торговли. В помещении одна несущая стена (на планировке выделена желтым цветом). При демонтаже перегородок между кабинетами - получается свободная площадь 68.4 м2.

Сделана разводка кондиционирования и вытяжки по потолку. Пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Выполнена подготовка для видеонаблюдения на улице. Теплый тамбур, металлическая сейф дверь, роль ставни.

Отлично подходит под офис. В помещении остается все, что на фото. Оборудованная кухня.





Общая площадь: **97.7 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **12**



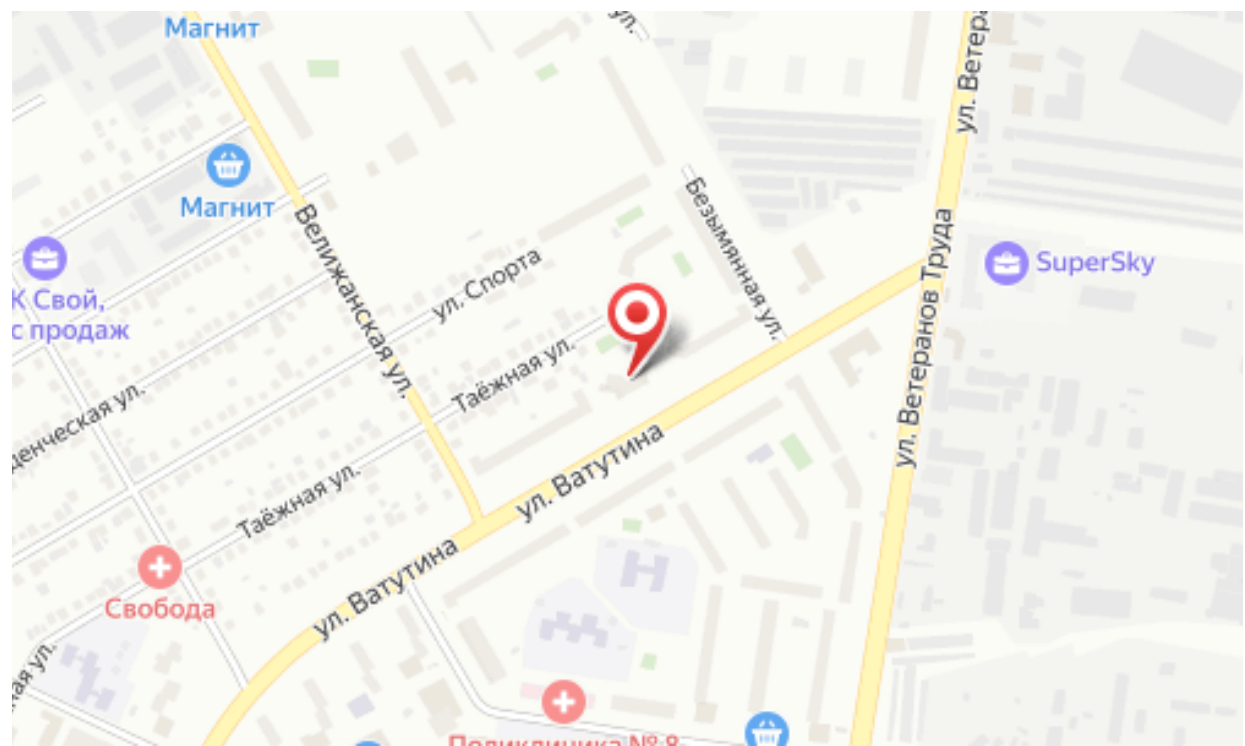
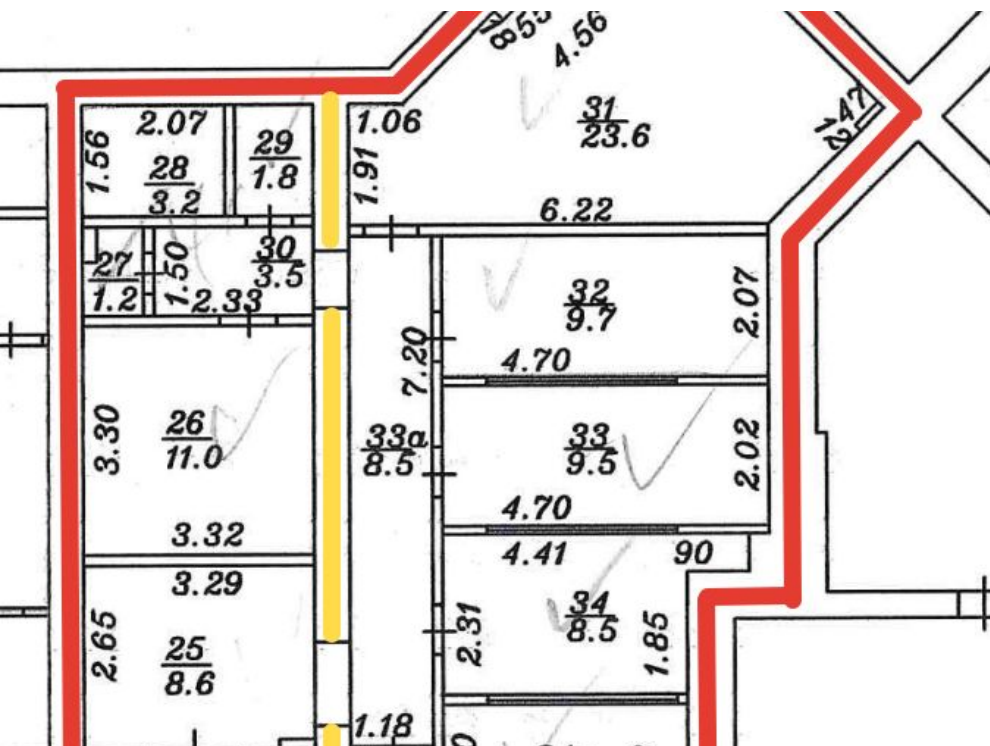














Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

