



Продажа

**дом 166 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Падерина, Падерина

Сидора Путилова улица, д. 5



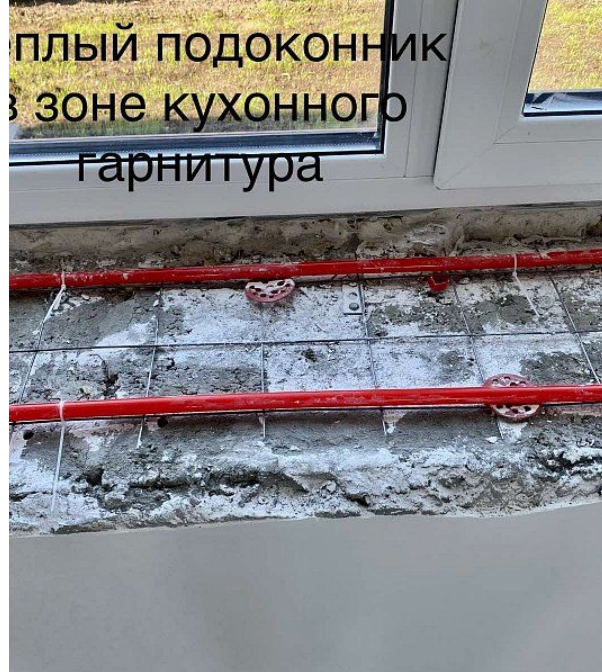
Терраса



Кухня-гостиная  
35 кв.м

₽ **22 000 000**

Продается коттедж в динамично развивающемся районе нашего города-Падерино. Кирпичный дом с большой кухней-гостиной в 35 кв.м с выходом на просторную террасу, 4-мя спальнями, 2-мя санузлами, большая кухня-гостиная (35 м.кв.). О доме: - Фундамент - монолитная железобетонная плита 40мм, стены - керамзитоблоки-300 мм, утеплены - минватой-100 мм, облицован керамическим кирпичом, крыша - цементно песчаная кровля Braas, подшив карниза - сайдинг, водосточная система - Deske; -улучшенная предчистовая отделка- белые выровненные стены, стяжка на полу, электричество разведено по всем комнатам; -установлены счетчики на воду, электричество. В дом заведено электричество 15кВт, вода, септик; -тёплый водяной пол с регулировкой зон по всему дому; -установлено устройство вентиляции (сан. узлы, котельная, кухня); -входные двери с терморазрывом; - окна Gealan (6 камер), в том числе с таким интересным решением, как угловые окна с заниженными подоконниками, что делает дом еще более светлым, а комнаты просторными. Участок ухоженный, выровненный. Забор по периметру. Инфраструктура: Падерина входит в состав МО поселка Московский, где расположены и школы и детские сады, и медицинский пункт, центры развития, ТЦ «Строительный двор», Магнит, а также рядом находятся д. Дербыши, д. Дударева, Зубарева, Перевалово, Комарово, Патрушево, Ожогоино, жилой район Тюменская слобода!!! В скором времени появится новый жилой район Комарово парк с богатой инфраструктурой- мини город. Всё в шаговой доступности. Также будет построен детский сад и школа на улице 95-летия Тюменского района. Если у Вас нет достаточных денежных средств, то брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Звоните, покажем в удобное для вас время!





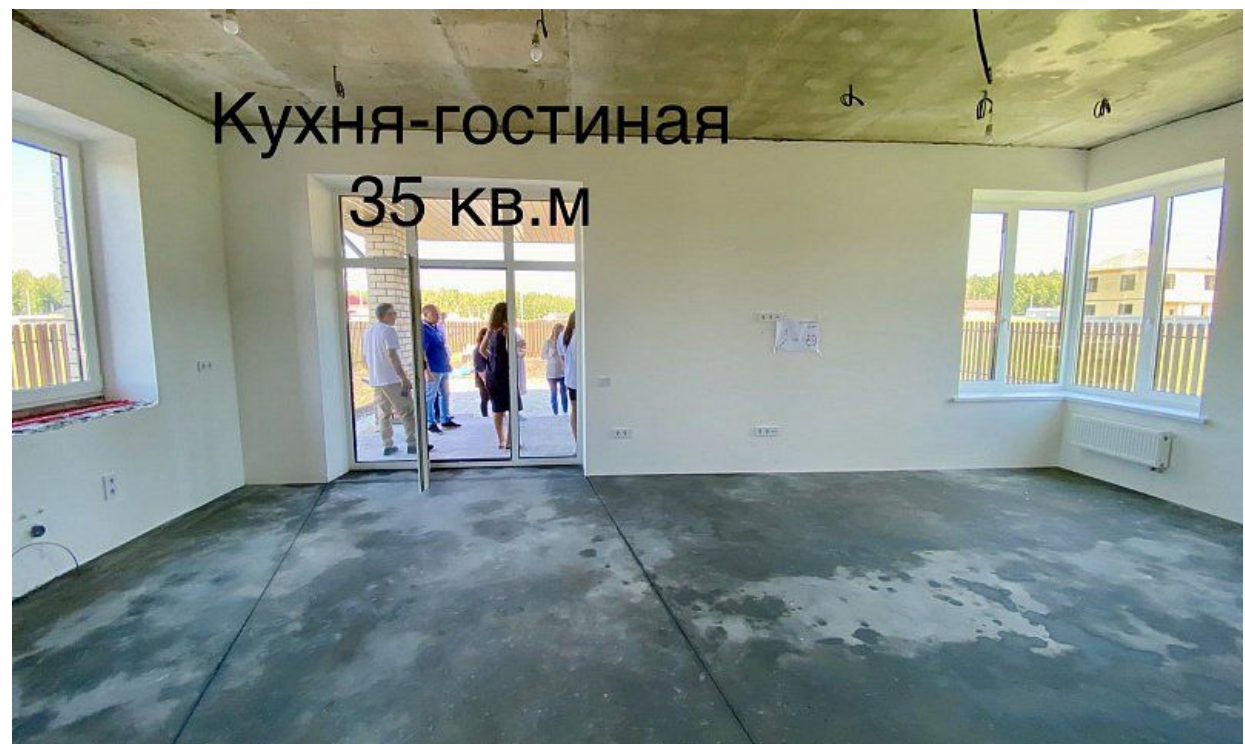
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **166 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**







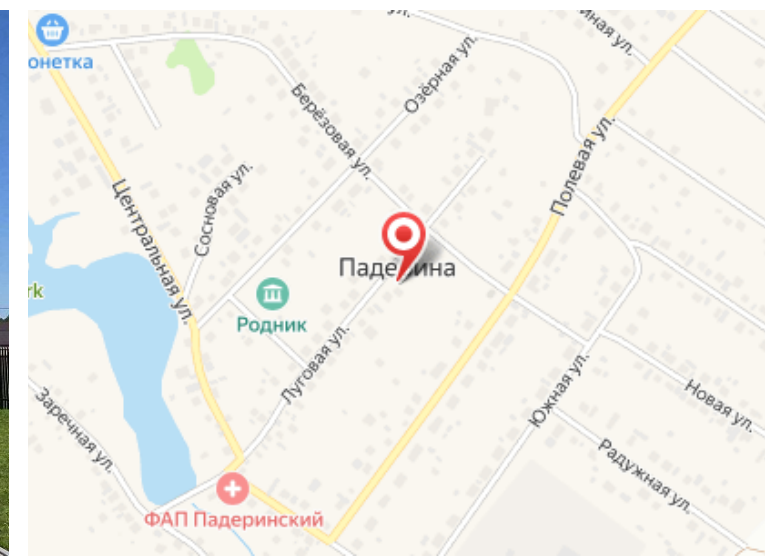
Кухня-гостиная  
35 кв.м













Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

esnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

