



Продажа

дом 166 м² на участке 8 сот.

Падерина, Падерина

Сидора Путилова улица, д. 5



Терраса



**Кухня-гостиная
35 кв.м**

💎 ₹ 15 000 000

Продается коттедж в динамично развивающемся районе нашего города-Падерино. Кирпичный дом с большой кухней-гостиной в 35 кв.м.с выходом на просторную террасу, 4-мя спальнями, 2-мя санузлами, большая кухня-гостиная (35 м.кв.). О доме: - Фундамент - монолитная железобетонная плита 40мм , стены - керамзитоблоки-300 мм, утеплены -минватой-100 мм ,облицован керамическим кирпичом, крыша -цементно песчаная кровля Braas, подшив карниза - сайдинг, водосточная система - Deske; -улучшенная предчистовая отделка- белые выровненные стены, стяжка на полу, электричество разведено по всем комнатам; -установлены счетчики на воду, электричество. В дом заведено электричество 15кВт , вода , септик; -тёплый водяной пол с регулировкой зон по всему дому; -установлено устройство вентиляции (сан. узлы, котельная, кухня); -входные двери с терморазрывом; - окна Gealan (6 камер), в том числе с таким интересным решением, как угловые окна с заниженными подоконниками, что делает дом еще более светлым, а комнаты просторными. Участок ухоженный , выровненный. Забор по периметру. Инфраструктура: Падерина входит в состав МО поселка Московский, где расположены и школы и детские сады, и медицинский пункт, центры развития, ТЦ «Строительный двор», Магнит, а также рядом находятся д. Дербыши, д. Дударева, Зубарева, Перевалово, Комарово, Патрушево, Ожогоино, жилой район Тюменская слобода!!! В скором времени появится новый жилой район Комарово парк с богатой инфраструктурой- мини город. Всё в шаговой доступности. Также будет построен детский сад и школа на улице 95-летия Тюменского района. Если у Вас нет достаточных денежных средств, то брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Звоните, покажем в удобное для вас время!



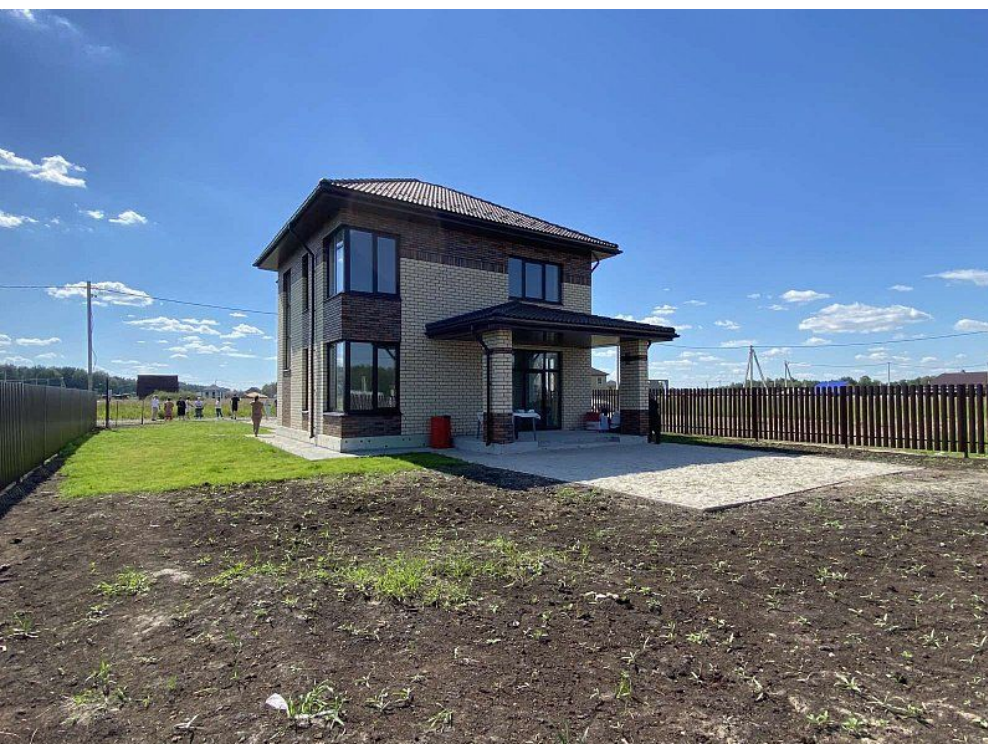


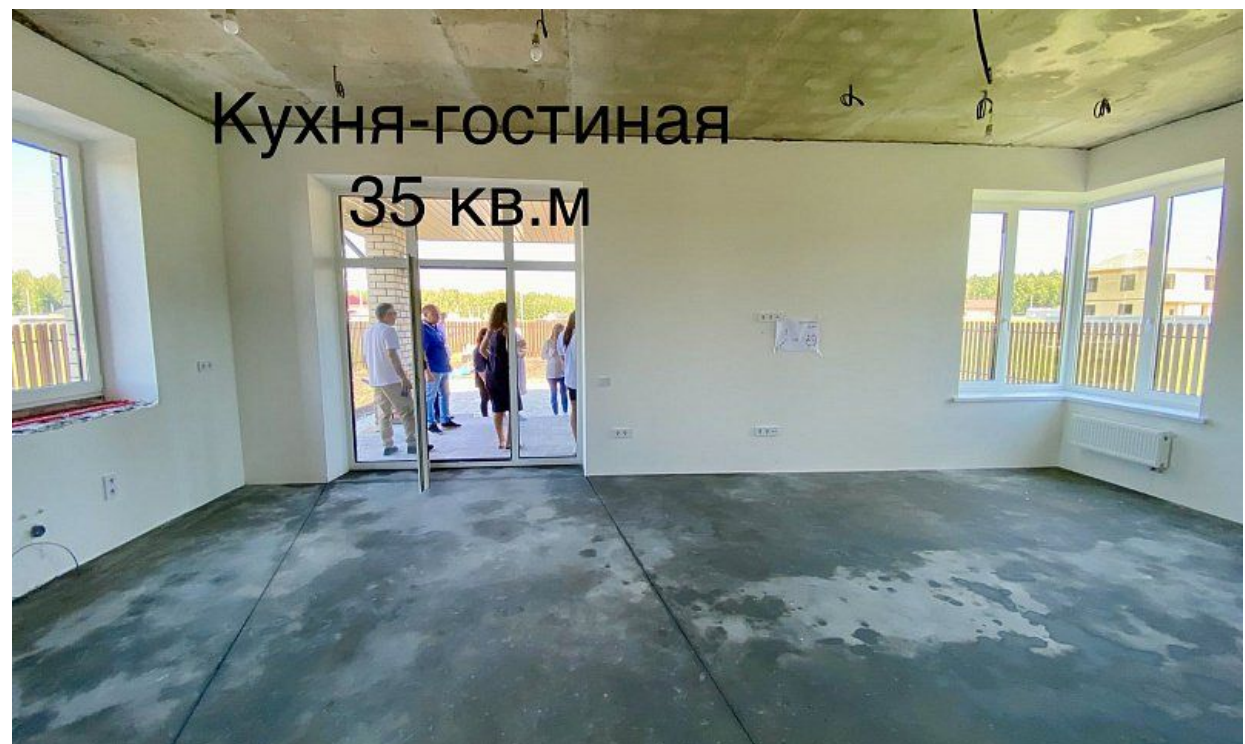
Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **166 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Керамзитоблок**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **8 сот.**
 Год постройки: **2022**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**







Кухня-гостиная
35 кв.м







