



Продажа

**1-к.квартира, 34.7 м<sup>2</sup>, 15/18 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 26



**₽ 4 520 000**

УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ ОДОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ, В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ!

ХОРОШИЙ РЕМОТ: в кухне-гостиной и комнате на полу ламинат, на стенах моющиеся обои и натяжные потолки, в прихожей на полу керамогранит, на стенах моющиеся обои и натяжные потолки, в санузле на полу керамогранит, на стенах плитка и натяжные потолки.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, комната, прихожая и совмещенный санузел. Балкон с видом на улицу из кухни-гостиной.

ДОМ 2020 года постройки. В подъездах по два лифта (пассажирский и грузопассажирский).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе хорошие детские площадки, площадки для стритбола, беседка, у подъездов велопарковки, за домом общедоступная наземная парковка и место для выгула собак.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5,

Сквер Вьюжный, Аллея ветеранов Ямала, Спортивный клуб Академия спорта, центр государственных и муниципальных услуг Мои документы, Гастромаркет Преображенский, супермаркет Метрополис,

супермаркет Пятерочка, супермаркет Магнит, супермаркет Перекресток, Торговый дом На Губернской, аптеки, стоматологии, медицинские центры, множество магазинов, салоны красоты,

кондитерские, кофейни, пиццерии, почта, соседский центр Преображенский, детские центры и детские студии.

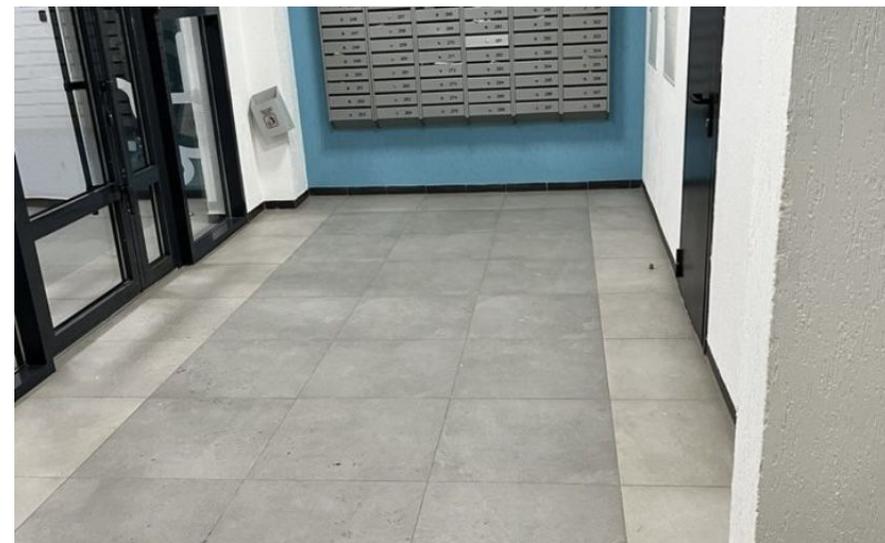
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Фармана Салманова, Александра Протозанова. Также рядом находятся, улицы Уездная, Губернская, Василия Подшибякина, Вьюжная,

остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющая в квартире мебель.

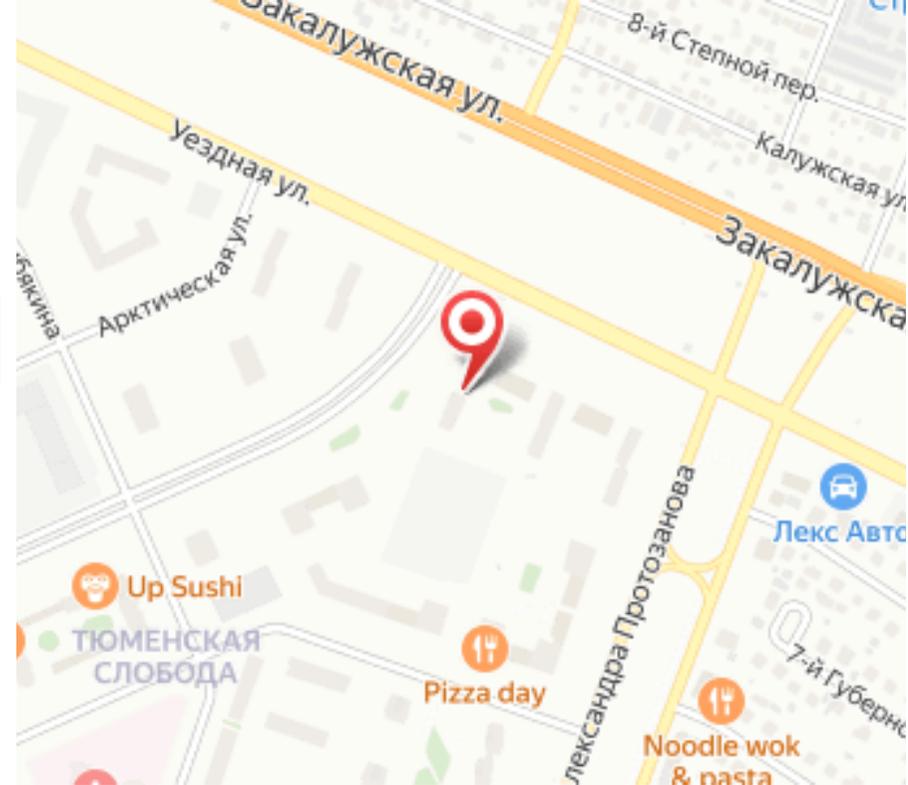
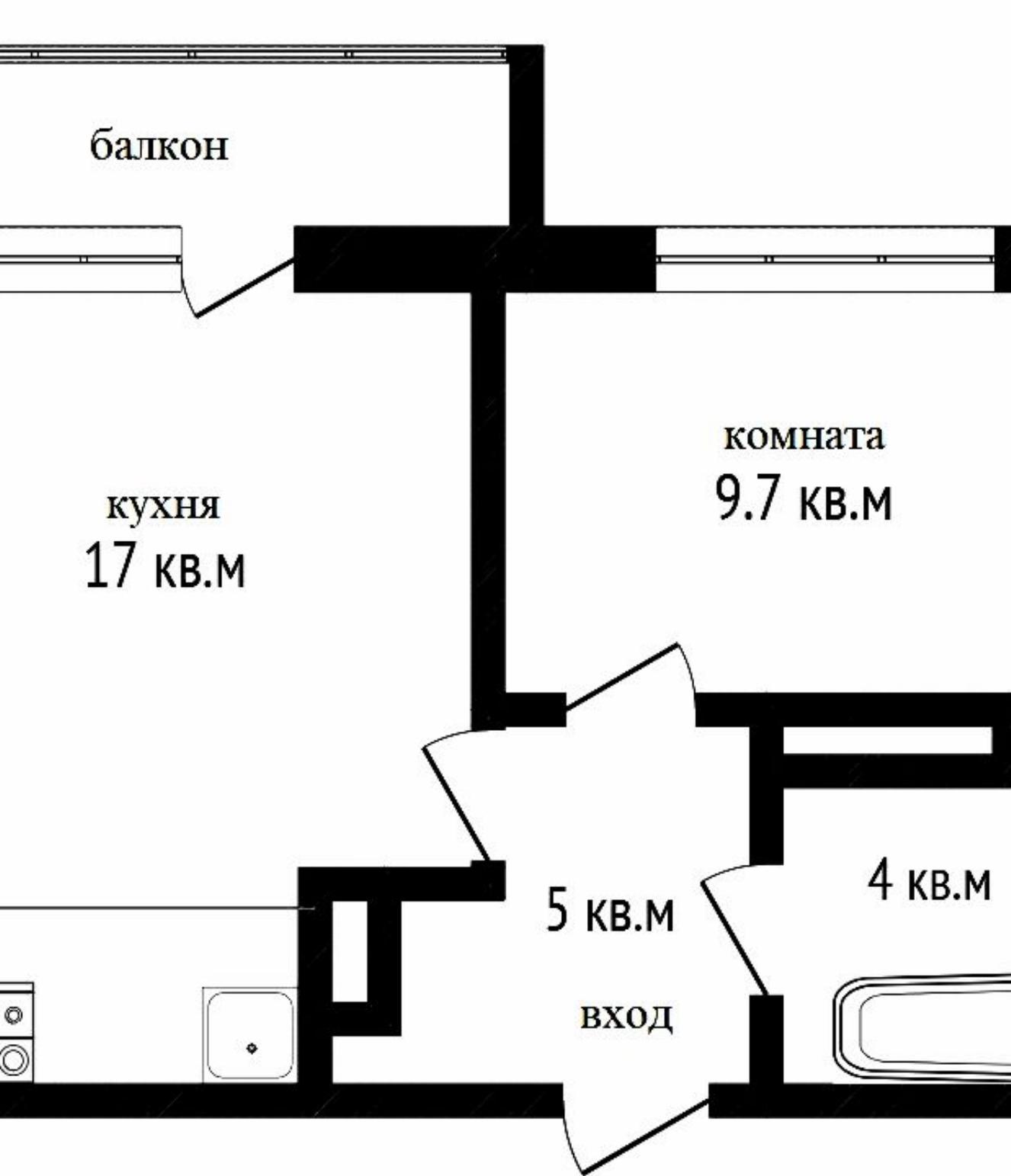
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **9.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

