



Продажа

## 2-комнатная квартира в р-не Кристалла

Тюмень, Тюменский 3-й

г Тюмень, ул Николая Федорова, д 17 к 1

₽ **6 580 000**



2-комнатная квартира в одном из востребованных районов города Тюменский-3.

- Удобная планировка: в прихожей встроен вместительный шкаф-купе, комнаты просторные правильной формы, в одной из комнат выход на балкон, кухня большая, санузел отдельный.
  - Установлены межкомнатные двери, потолок натяжной, стены - жидкие обои, на полу ламинат, в санузлах плитка. В ванной комнате установлена душевая кабина и бойлер на 30 л. Балкон застеклен, из окон открывается прекрасный вид на город.
  - В кухне остается гарнитур, духовой шкаф Hansa, варочная панель Hansa двухкомфорочная, вытяжка Elikor. Остальное по договоренности.
  - Квартира светлая и теплая. Идеально подойдет для семьи.
  - Соседи дружелюбные, спокойные. Площадка отделена дополнительной дверью. Подъезд чистый, имеется два лифта (грузовой и пассажирский).
  - Двор оборудован множеством детских и спортивных площадок, мест для парковки автомобилей достаточно.
  - Очень удобная транспортная развязка, удобный выезд на объездную автодорогу, а также возможность без труда добраться в любой район города.
  - Инфраструктура района отличная: совсем рядом находятся торговые центры Кристалл, Ашан и Леруа Мерлен, а также множество продуктовых и продовольственных магазинов, аптек, кафе. В шаговой доступности 2 корпуса современной школы №92, детские сады.
  - Квартира без обременений, занижений, один взрослый собственник. Покажем в удобное время по предварительной договоренности!
  - Если у Вас недостаточно денежных средств, бесплатно и быстро одобрим ипотеку на выгодных условиях!
- Звоните, записывайтесь на просмотры!!!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59.6 м²**  
Площадь кухни: **11 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



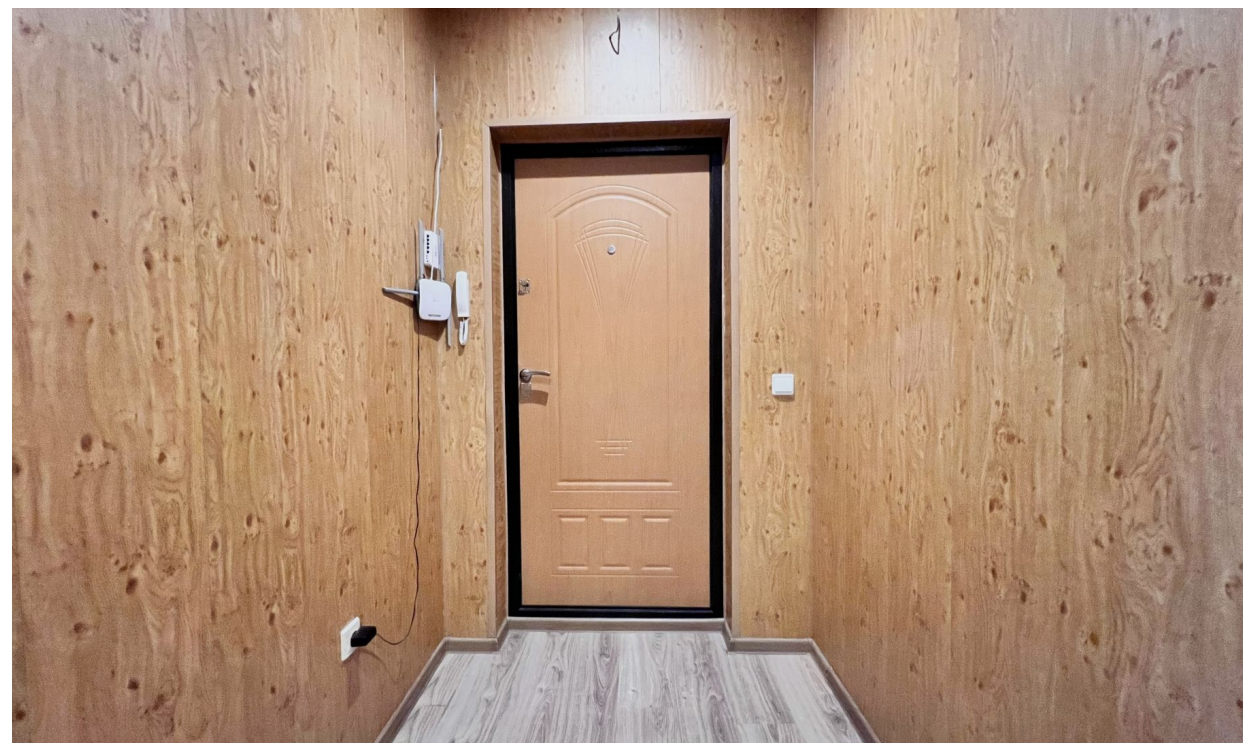
Год постройки дома: **2014 г.**  
Жилая площадь: **32 м²**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**







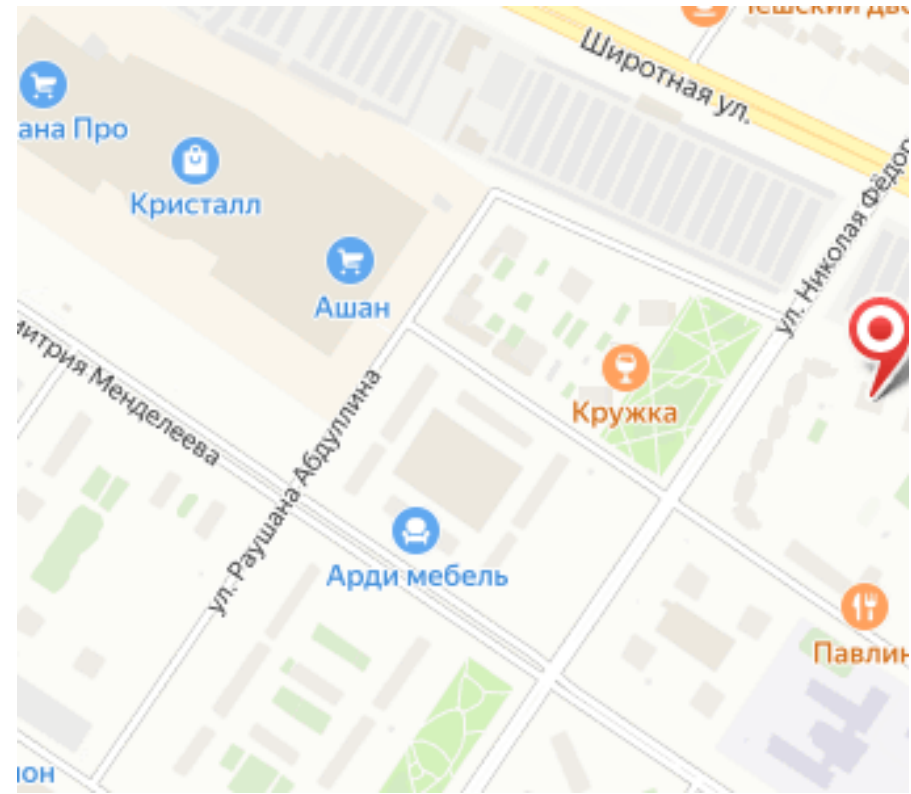
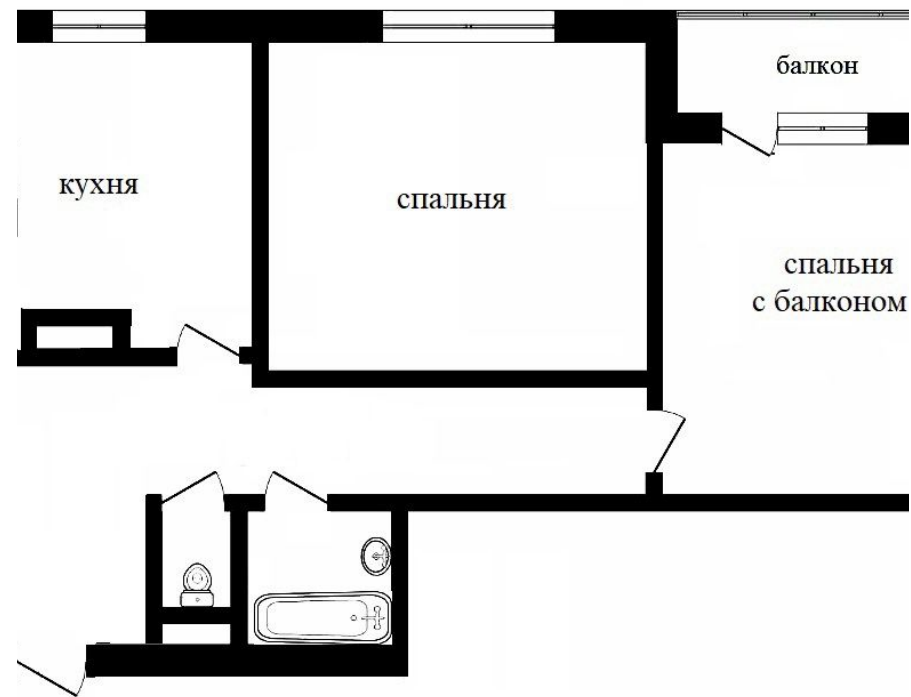














Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

