



Продажа

коттедж 100.7 м² на участке 6.8 сот.

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер. СНТ Ясная
Поляна, ул Клубничная, д 188А



💎 ₽ 9 500 000

В продаже новый дом площадью 90.3 м2, с большой терасой, всего в 15 километрах от города, по Ялutorовскому тракту.

На данный момент заканчивается ремонт. Дом 2 этажа из керамзитоблоков, утеплитель минвата 100мм., фасад мокрая штукатурка.

Отопление электрическое, можно подключить газ, в 50 метрах от дома проходит по этой же улице. Так же установлен камин.

Септик 10 кубов, скважина, фильтры на воду. С двух сторон огорожен - металлическим забором, с двух сторон деревянным.

Автоматические откатные ворота. По всему периметру установлено видео наблюдение.

Участок 8 соток, отсыпан и выровнен. За домом разработанная земля для насаждений.

Очень живое сообщество, с большим количеством капитальных домов. Много соседей живут круглой год, на постоянной основе.

В 1 километре от дома (можно доехать на авто или пройти пешком) находится озеро, в котором можно купаться.

В 100 метрах от участка располагается живописный смешанный лес.

Остановка общественного транспорта находится в 60 метрах от дома.

Очень тихое и спокойное место.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **100.7 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.8 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**



















