



Продажа

Студия, 26.4 м², 6/9 эт.

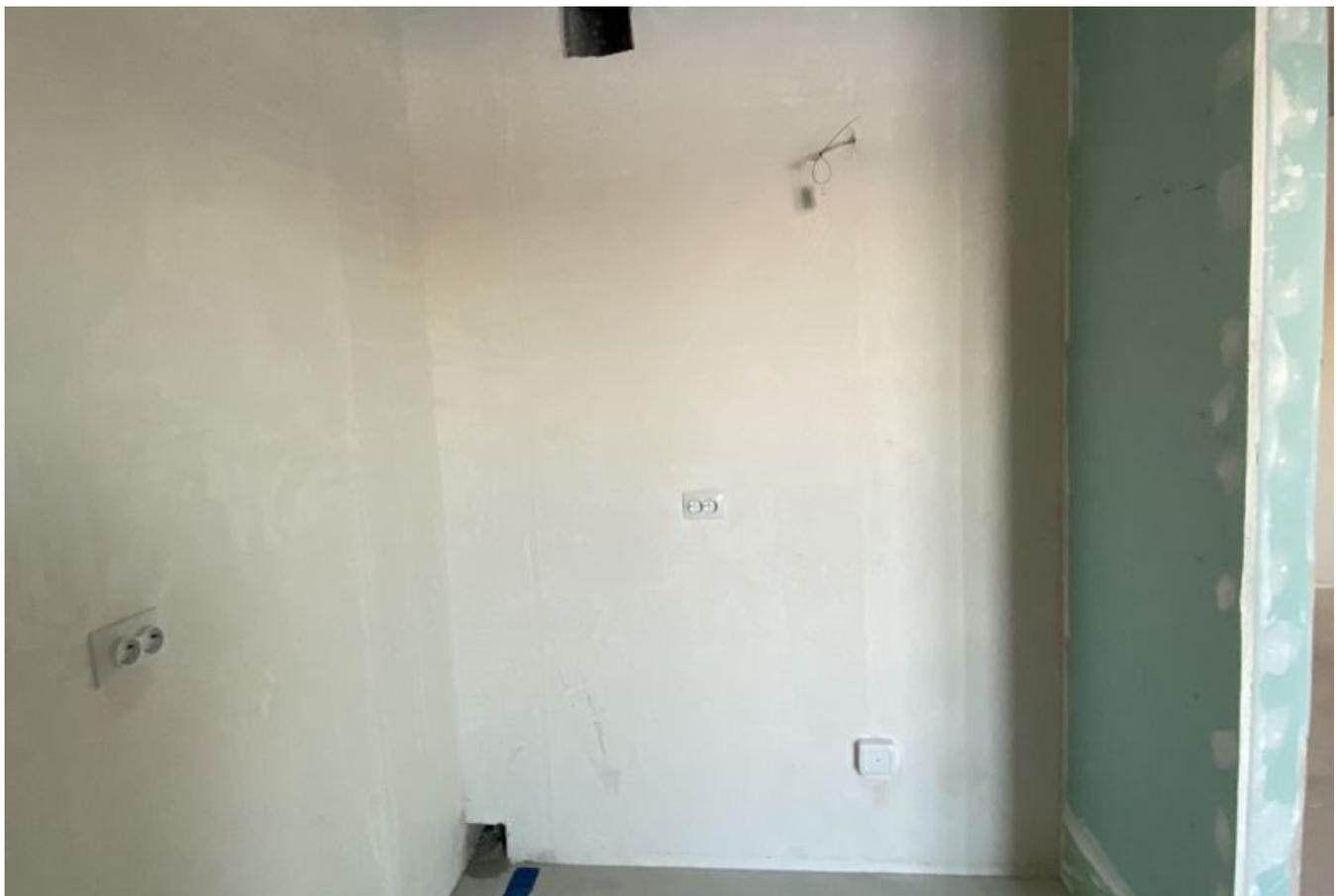
Тюмень,

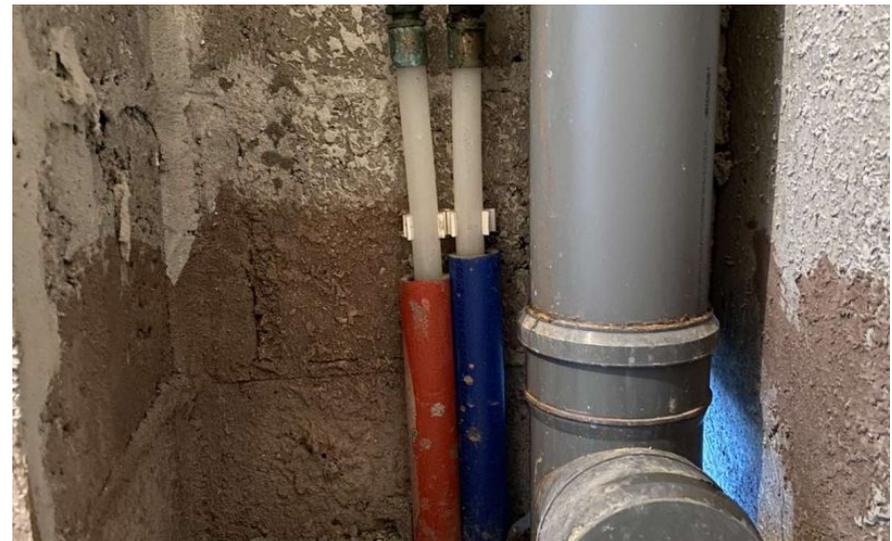
г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 5



◆ **₽ 3 550 000**

К продаже представлена отличная квартира современного формата студия, в новом современном ЖК Скандиа. Очень красивые фасады домов украшают востребованный район Тюменская слобода - комплексная застройка в стиле неоклассицизма, состоящая из 3 домов переменной этажности и 2-этажных таунхаусов смотрится очень благородно и эффектно. Квартира расположена на комфортном среднем 6 этаже, функциональная планировка позволяет оптимально использовать пространство квартиры и организовать проживание и быт максимально комфортно! Большая прихожая позволяет разместить необходимые зоны хранения, кухня-гостиная при желании легко трансформировать в отдельную комнату и обособленную кухню, теплую лоджию почти 6 м2 также можно использовать в соответствии с Вашими личными потребностями. В квартире выполнена предчистовая отделка, а именно: Сейфовая входная дверь в квартиру, гипсовая штукатурка стен под маяк, стяжка пола с шумоизоляцией, радиатор отопления с терморегуляторами, розетки и выключатели, разводка для ТВ, интернета и телефонии, счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления, домофон, разводка отопления выполнена в стяжке, радиатор подключен из стены, теплые окна. 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. Квартал расположен рядом с посёлками Комарово и Дударево, рядом с лесопарковой зоной. Новая гимназия № 49, а так же детский сад совсем близко, в 5 мин. ходьбы. В 10 минутах на машине Леруа Мерлен, Metro, Лента, ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ «Колумб».





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **26.4 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

