



Продажа

3-к.квартира, 90.4 м<sup>2</sup>, 11/12 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Энергостроителей, д 23

◆ **₽ 8 000 000**



**СРОЧНО ПРОДАМ Просторную квартиру-распашонку !!!  
ПРЕКРАСНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ :**

- функциональная планировка - три изолированные комнаты, деревянные стеклопакеты, деревянные межкомнатные двери;
- просторная кухня;
- прихожая и коридор;
- отдельный санузел;
- 2 балкона-выходят на обе стороны;
- квартира светлая и уютная;
- в подъезде 2 лифта;

**КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ :**

- Во дворе новая школа № 63;
- В районе несколько детских садов;
- Поликлиника № 12;
- Рядом магазины Окей, Фамилия, Мебельград, Магнит, Пятерочка, Монетка;
- Для прогулок - сквер Десантников, сквер Никольский, бульвар Щербины, недалеко сквер Серебряные ключи, также Пруд Лесной, где летом можно купаться, загорать, а зимой кататься на коньках и лыжах.

Хорошая транспортная развязка с легким выездом на объездную; дом находится на пересечении улиц Ивана Словова, Широтная, Космонавтов, Таллинская, Народная, Малая Боровская, Боровская.

Остановки общественного транспорта!!!! Множество спортивных и развивающих секций для детей и взрослых.  
**ПОМОГУ С ОФОРМЛЕНИЕМ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ !СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ!**





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **90.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **53.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**

