

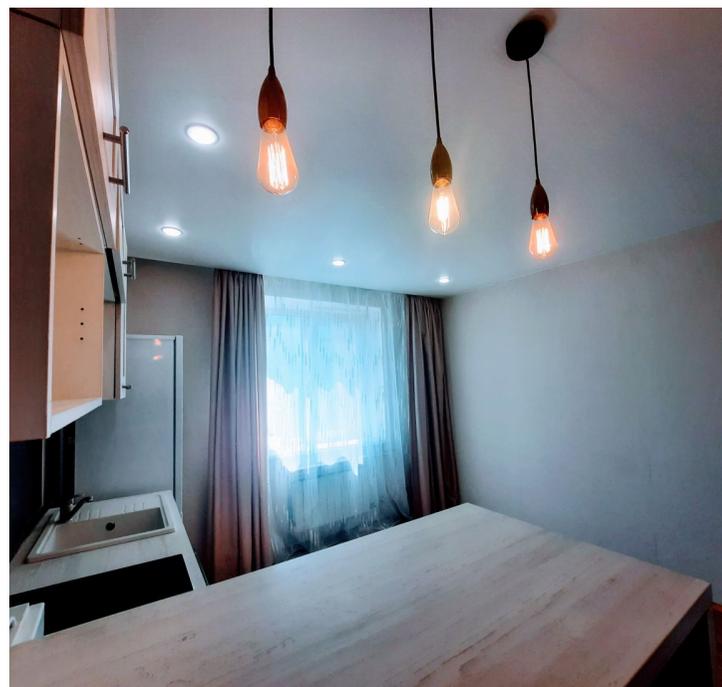


**Продажа**

**1-к.квартира, 35.3 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Малыгина, д 82



**◆ Р 3 400 000**

Квартира формата 1+ в центре города  
Пудобная планировка, есть все необходимое для жизни.  
Сделан свежий ремонт - делали для себя. Удобная, компактная кухня гостинная с отдельной зоной для сна. Небольшая детская. Раздельный санузел. Светлая и уютная квартира, дизайнер делал проект для ремонта - все рассчитано для комфортного проживания. Мебель и бытовая техника остается по согласованию с собственником.

ПЧистые подъезды, хороший двор.  
Тихий спокойный двор, до которого не доходит шум с дороги. Хороший подъезд.

ПРазвитая инфраструктура - центр города.  
В шаговой доступности есть все необходимое для жизни - Детские сады №183 (3 корпуса), школы №5,89, Медицинский колледж, Отделение сооружений и объектов нефтегазохимии ТИУ. ТРЦ Премьер, ТРЦ Вояж, ТЦ ЦУМ, ТЦ Центральный, множество магазинов, кафе, ресторанов, спортивных залов.

ПХорошая транспортная доступность - можно уехать в любой конец города.  
Рядом с домом остановка общественного транспорта - Медицинский колледж: автобусы( 22,54,54д,70), маршрутное такси (6). В шаговой доступности очень много остановок - можно уехать в любой конец города. Находится в районе улиц Таймырская, Малыгина, Мельникайте, Холодильная, 50 лет ВЛКСМ, Герцена, Максима Горького, Седова.

**ЗВОНИТЕ!**  
**ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!**





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35.3 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1990 г.**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

