



## Продажа

2-к.квартира, 39.2 м², 2/2 эт.

Нижняя Тавда,

Тюменская обл, село Нижняя Тавда, ул Ленина, д 21

**₽** ₽ 1 800 000

Предлагается к продаже отличный вариант квартиры в центре села Нижняя Тавда.

Уютная 2-комнатная квартира площадью 39,2 кв.м. на 2 этаже 2-хэтажного кирпичного дома.

Санузел совмещенный. выложен плиткой, установлена ванна, под ней удобно установили бойлер, встроено зеркало на стене.

2 изолированные комнаты, небольшая кухня. PEMOHT косметический, на полу линолеум, межкомнатные двери деревянные, окна все пластиковые. В одной из спален сделан ремонт, на стенах обои, потолок обклеен плиткой. В остальных комнатах требует внимания стена и потолок. При продаже остается мебель частично.

ИНФРАСТРУКТУРА в селе развитая. Есть все необходимое для проживания, как социального характера, так и досуговые центры.

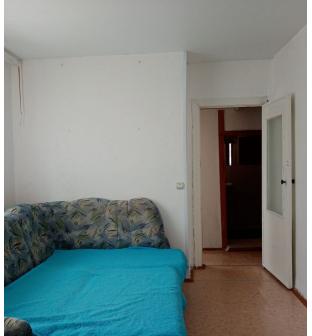
Школа, детские сады, Дом творчества для детей и подростков, поликлиника, больница, Дом Культуры, ЗАГС, гостиница, спорткомплекс с футбольным полем, катком, отдел полиции, ЦУМ, магазины разной направленности, все находится в шаговой доступности. РЕКА ТАВДА привлекает многих местных жителей и гостей села своими возможностями, как для проведения досуга, так и любителей рыбалки. Высокая транспортная доступность. В селе свой автовокзал, откуда до Тюмени регулярно ходит рейсовый автобус 505.

По территории села двигается 4 маршрутных автобуса по расписанию.

Расстояние от города Тюмени - 75 км по Велижанскому тракту. На автомобиле до Нижней Тавды можно доехать за 40 минут от границы Тюмени.

Квартиру возможно приобрести в ипотеку, окажем помощь в одобрении, работаем со всеми ведущими банками в Тюмени.

Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение на всех этапах!
Звоните, с радостью покажу вам квартиру!













Количество комнат: **2** Общая площадь: **39.2 м²** 

Площадь кухни: **6 м²** Этажей в доме: **2** 

Тип балкона: нет

Состояние объекта: хорошее

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: 1969 г.

Жилая площадь: **25 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: косметический

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: **нет** 

