



**Продажа**

**Участок 35.05 соток садоводство**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский, ул Пифагора

**◆ ₹ 2 600 000**



Продается участок 35 соток КП НОВОКАМЕНСКИЙ  
ГАЗ,ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, УЛИЦА АСФАЛЬТ. СРЕЗКА  
На участке хвойные насаждения  
Участок прошел юридическую проверку ,все взносы  
уплачены, документы готовы к сделке  
ул. Пифагора центральная часть поселка самая  
застроенная улица ,принцип добрососедства ,люди  
живут круглогодично .  
Участок правильной формы широкий фасад 42 метра  
длина 84 метра  
Вынесены точки участка .  
Ирбитский тракт самый живописный и экологически  
чистый идеально подходит для загородной жизни .  
В поселке широкие дороги ,фонари уличного  
освещения.  
Все коммуникации проходят под землей.  
В ближайшее время откроется магазин товаров  
первой необходимости и пекарня.  
В 2025 году запланирована постройка школы в  
соседнем поселке Онегин .  
Сейчас ближайшая школа и детский садик находятся с.  
Каменка ,с. Кулакова  
Коттеджный поселок стремительно развивается  
,комфортно удален от трассы граничит с КП Онегин. В  
шаговой доступности лес в близости река Тура .  
Данный участок идеально подходит для строительства  
загородного дома для круглогодичного проживания,  
хорошо подойдет для инвестиций ,так как цены в  
поселке постоянно растут по мере развития.  
В 5 км от дома термальный курорт Аван с.Каменка База  
отдыха КУЛИГА ПАРК. Так же в 5 км строится большой  
туристический комплекс Помощь в оформлении  
ипотеки, возможна покупка без первоначального  
взноса.  
Успевайте забронировать объект до повышения цен.





Площадь участка: **35.05 соток**  
Расстояние до города: **24 км**



Тип участка: **садоводство**