



Продажа

Продается просторная студия 34,5 кв.м.

Тюмень,

г Тюмень, ул Ставропольская, д 95

₽ 4 100 000



Продается просторная студия в одном из популярных районов в Тюмени!
Зеленый квартал «UNO» - это проект о любви к природе, к себе и к городу

- усиленная шумоизоляция в квартирах;
- закрытый зеленый двор с приватными зонами отдыха;
- спортивная зона во дворе под открытым небом;
- закрытый паркинг;
- детская площадка из экологичных материалов.

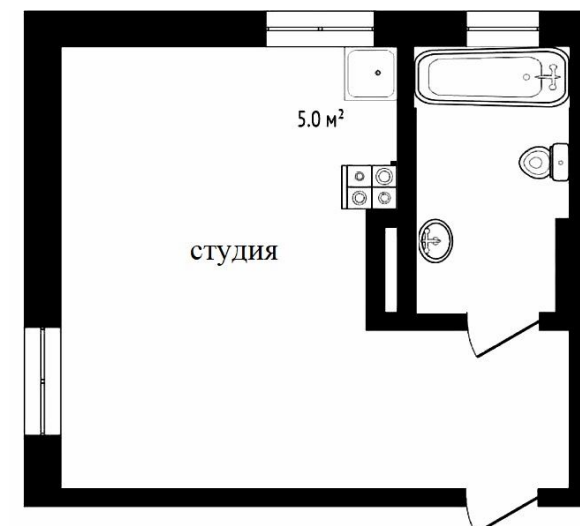
Отделка от застройщика:

- Выровненные под маяк стены;
- Стяжка пола с шумопоглощающим эффектом;
- Гидроизоляция пола в мокрых зонах;
- Счетчики для воды;
- Горизонтальная разводка отопления;
- Входная металлическая дверь;
- Проведенные до квартиры ТВ и интернет-кабели.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности два корпуса детского сада №50, в непосредственной близости лицей №34, школа № 88, остановки общественного транспорта, фитнес-клубы, магазины и кафе, аптеки, ТРЦ Колумб, Плехановский бор, эко-парк Затюменский, граничит с ЖК Домашним.

Отличная транспортная развязка, куда можно добраться без пересадок в любую часть города. За счет близости улиц, таких как Московский тракт, Интернациональная, Федюнинского.

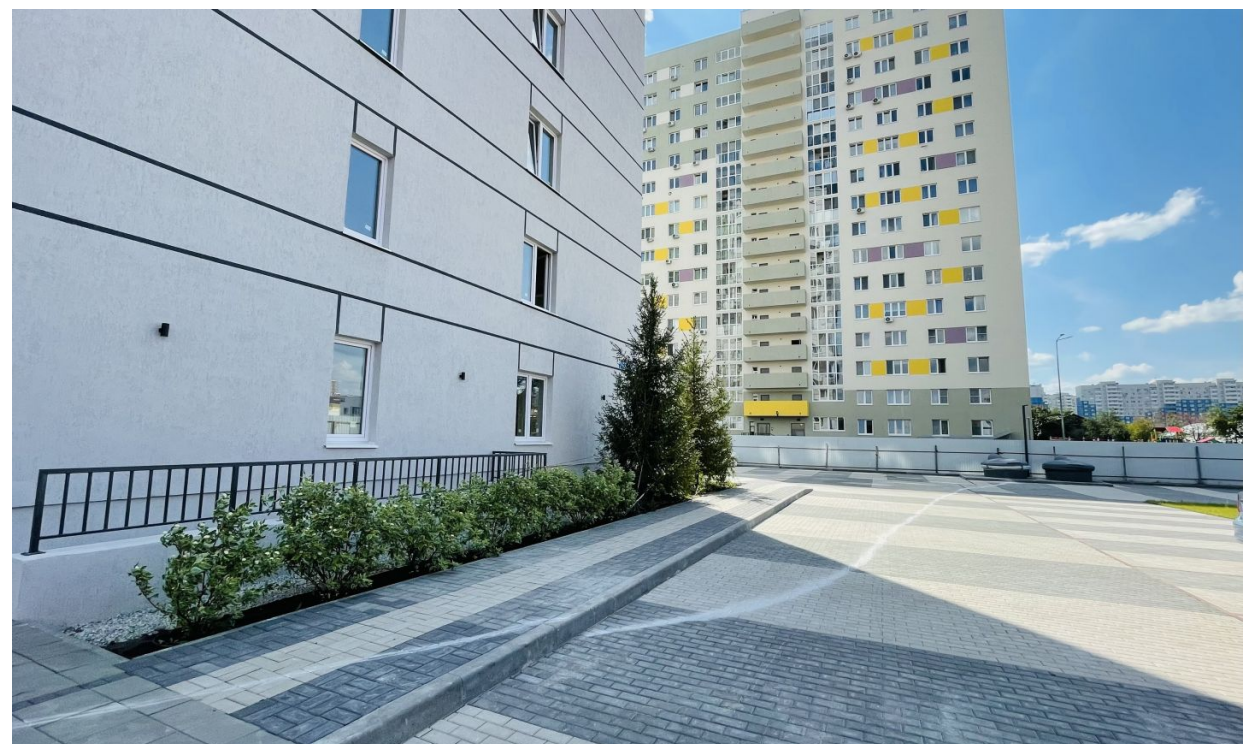
В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С МИКРОРАЙОНОМ БУДУТ СДАНЫ СВОИ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД!
ЗВОНИТЕ! ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



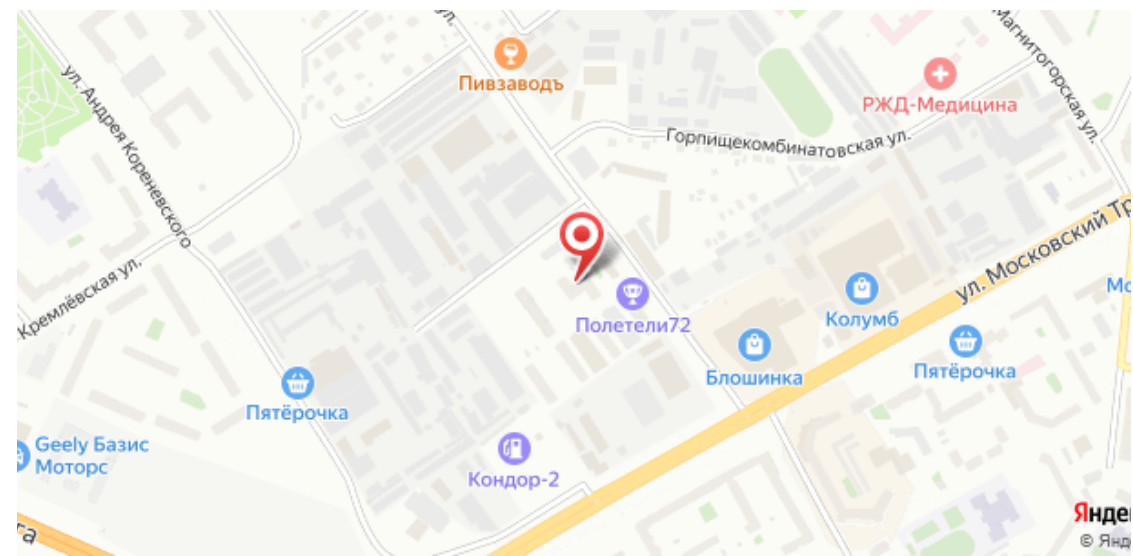
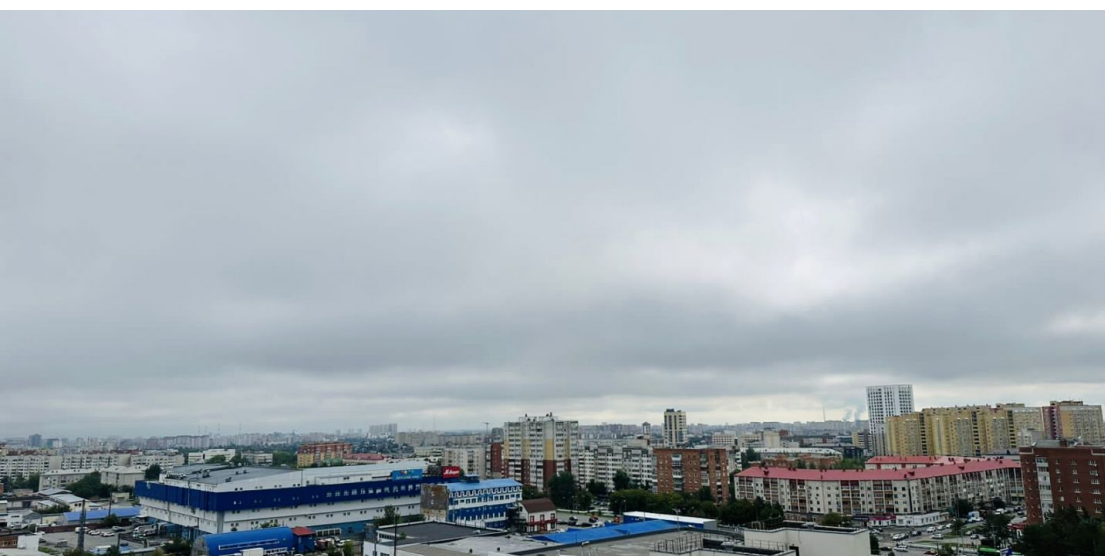


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **34.5 м²**
Площадь кухни: **22.85 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **3.05 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **11.65 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**









Специалист по недвижимости

Валеева Лия Рашидовна

+7(906)825-8654

ecnvaleeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

