



Продажа

**Продается просторная студия 34,5 кв.м.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Ставропольская, д 95

◆ **₽ 4 100 000**



Продается просторная студия в одном из популярных районов в Тюмени!  
Зеленый квартал «UNO» - это проект о любви к природе, к себе и к городу

- усиленная шумоизоляция в квартирах;
- закрытый зеленый двор с приватными зонами отдыха;
- спортивная зона во дворе под открытым небом;
- закрытый паркинг;
- детская площадка из экологичных материалов.

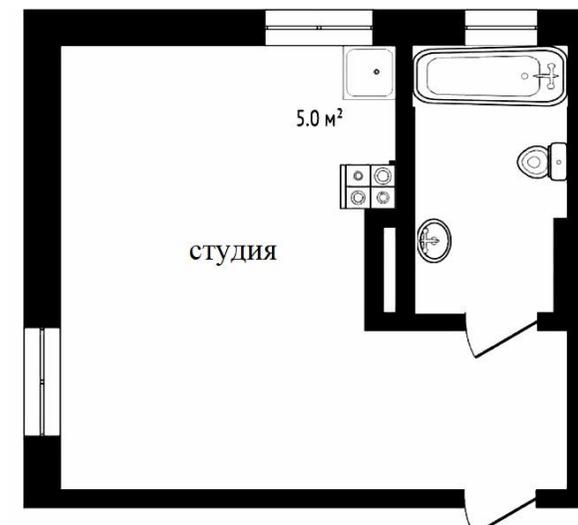
Отделка от застройщика:

- Выровненные под маяк стены;
- Стяжка пола с шумопоглощающим эффектом;
- Гидроизоляция пола в мокрых зонах;
- Счетчики для воды;
- Горизонтальная разводка отопления;
- Входная металлическая дверь;
- Проведенные до квартиры ТВ и интернет-кабели.

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности два корпуса детского сада №50, в непосредственной близости лицей №34, школа № 88, остановки общественного транспорта, фитнес-клубы, магазины и кафе, аптеки, ТРЦ Колумб, Плехановский бор, эко-парк Затюменский, граничит с ЖК Домашним.

Отличная транспортная развязка, куда можно добраться без пересадок в любую часть города. За счет близости улиц, таких как Московский тракт, Интернациональная, Федюнинского.

**В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С МИКРОРАЙОНОМ БУДУТ СДАНЫ СВОИ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД!  
ЗВОНИТЕ! ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **34.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **22.85 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **3.05 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **11.65 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**





