

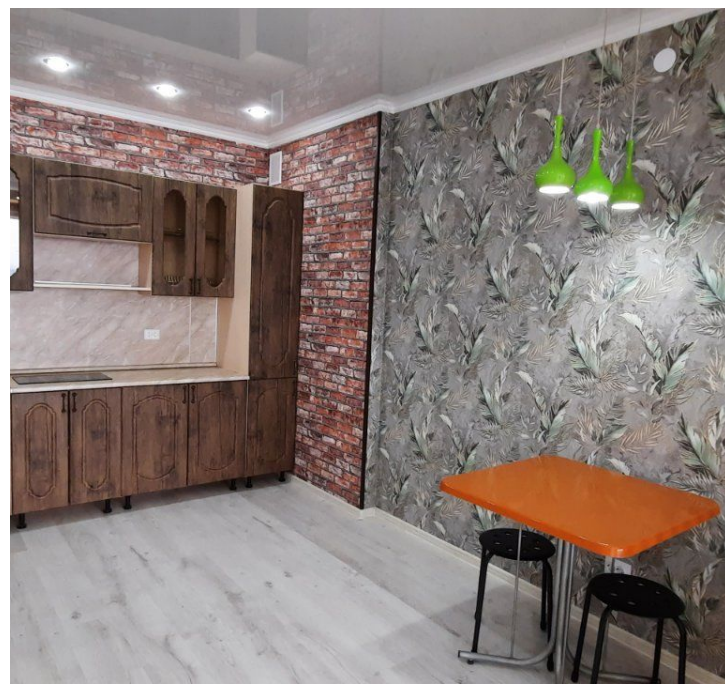


Продажа

Студия, 30.4 м², 5/9 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 1



💎 **₽ 3 900 000**

ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

ХОРОШИЙ РЕМОНТ: на полу ламинат, на стенах качественные обои, натяжной потолок с точечными светильниками, в санузле дорогая плитка ПВХ под керамогранит.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная и совмещенный санузел. Балкон с видом во двор.

ДОМ 2023 года постройки. В подъезде грузопассажирский лифт.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка, вело парковка, беседка и детские площадки.

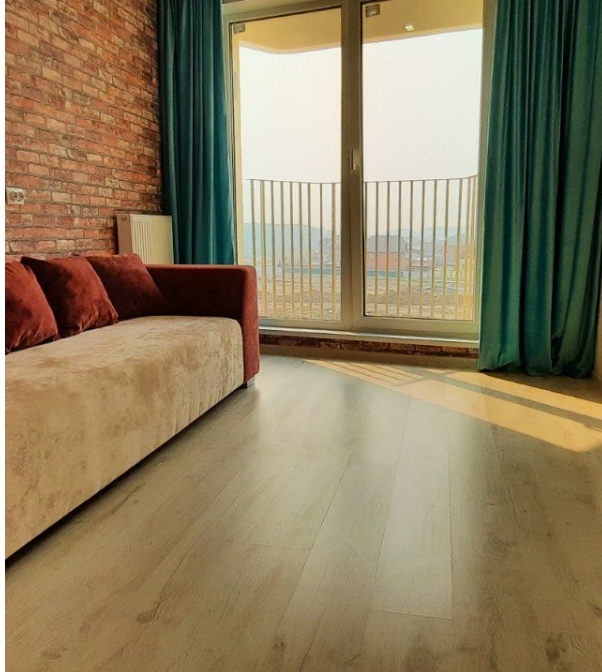
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА, РЯДОМ С ДЕРЕВНЕЙ ДУДАРЕВА В ЖК СКАНДИА. КВАРТАЛ В КОМАРОВО

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, аптеки, Торговый центр Легенда, Универсам Пятерочка, супермаркет Магнит у дома, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника, ателье, нотариус, центр Единоборств Феникс, спортивный клуб Берсек, школа Бального танца Лантана, частный детский центр Мир Гармонии, детский подростковый клуб Студия рисования.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц Фармана Салманова и Николая Глебова. Также рядом находятся, улицы Вадима Бованенко, Созидателей, Тюменская, Цветочная, Мирная, Осенняя, Небесная и Васильковская, остановка находится на улице Созидателей и можно быстро добраться в любую часть города.

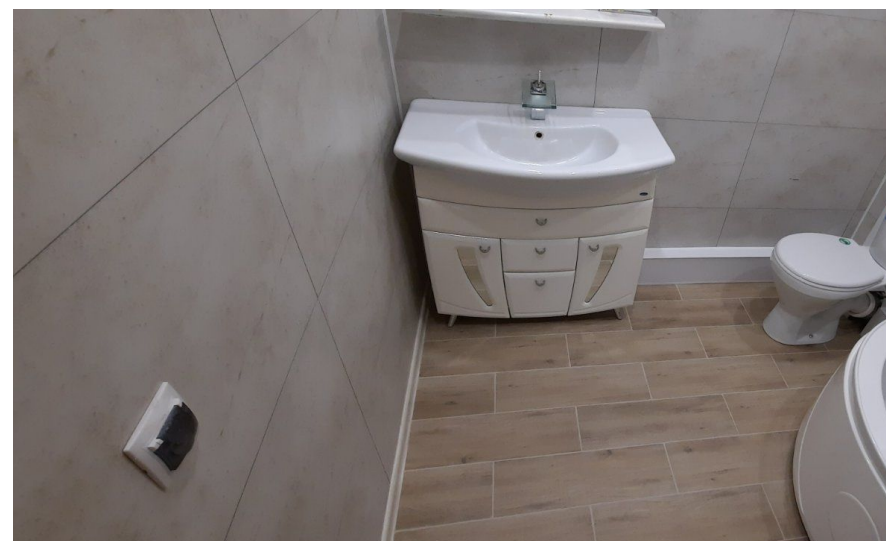
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся в квартире мебель и бытовая техника.

ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБЕРЕНИИ ИПОТЕКИ!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **30.4 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **20.4 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

