



Продажа

коттедж 124 м² на участке 6 сот.

Ембаево,

село Ембаево,



◆ ₺ 9 500 000

Продается в живописном уютном месте, благоустроенный дом 124 квадратов формата 3+ (три отдельные комнаты и просторная кухня-гостиная) с террасой. ПОДХОДИТ ПО ВСЕМ ПРОГРАММАМ - Сельская ИПОТЕКА 3 %, ГОС ПОДДЕРЖКА 5.7%, расположенный на участке 6 соток. Дом находится в районе Ембаево по Тобольскому тракту.

Характеристика дома Стены Толщина 500 см
Керамзитоблок 250 Утеплитель 100мм пенопласт/мин. плита. 120, Пол Плита- 300 бетон, 12 арматура Утепление между подушкой и стяжкой - 30 мм Крыша мягкая черепица Утеплитель - мин. Плита -200 мм Скважина 40-47 метров Переливной септик - 6,3 куба Теплый пол - водяной Эл котел - 12 кВт Котел электрический ZOTA МК-S 12 кВт (8-16-12 кВт /380В), встр.ПУ Разводка отопления и Эл.по всему дома Улучшенная черновая отделка Газ проходит по Улице возможно завести самостоятельно в дом.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **124 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**







