



Продажа

**Студия, 21 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 1



₽ **3 100 000**

Продается прекрасная студия в новом жилом комплексе Квартал в Комарово. Квартал расположен рядом с посёлками Комарово и Дударево.

В квартире выполнена предчистовая отделка (гипсовая штукатурка стен под маяк, стяжка пола с шумоизоляцией, установлены радиаторы отопления, розетки и выключатели, сейфовая входная дверь в квартиру. Преимуществом данной квартиры является теплая лоджия. Это полноценная теплая часть комнаты, которую можно использовать как кабинет, игровую, зону отдыха, хранения или, например, превратить это место в оранжерею.

Инфраструктура района развита отлично. Здесь множество продовольственных и продуктовых магазинов, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, скверы и многое другое.

Квартира в собственности, ключи на руках, покажу в удобное для Вас время!





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **21 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

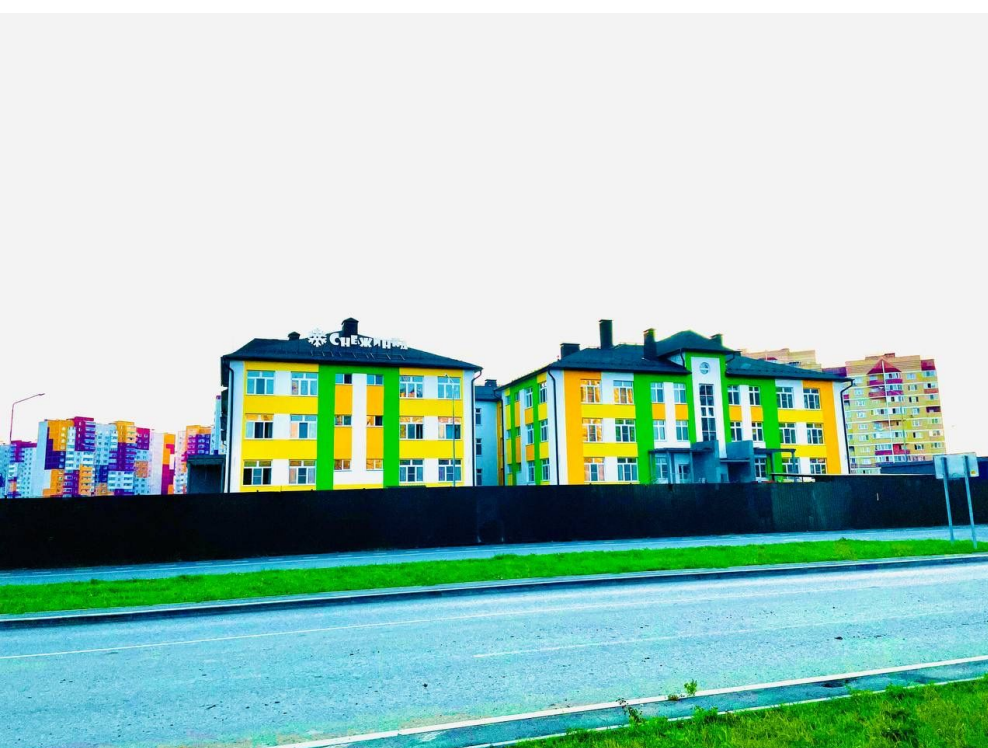
Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**









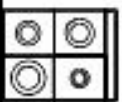








СТУДИЯ





Специалист по недвижимости

**Соколова Елена Александровна**

+7(982)969-3999

[ecnsokolova@yandex.ru](mailto:ecnsokolova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

