



Продажа

**дом 80 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова, тер автодороги Тюмень-  
Салаирка

₽ **6 890 000**



Предлагается к продаже дом в самом живописном и красивом направлении Тюмени, богатым сосновыми лесами, водоёмами, горячими источниками и базами отдыха- Салаирском траке. Возможно приобрести по сельской ипотеке со ставкой 3% годовых.

Дом находится в Решетникова.

Фундамент- монолитная армированная плита толщиной 35см.

Стены – керамзитоблок 300мм+ утеплитель ППС20-100мм+ облицовочный кирпич 125мм

Полы – утеплитель 50мм(экструдированный пенополистирол), стяжка 85мм

Утеплитель чердачного перекрытия 230мм

Кровля металлочерепица

Водоснабжение скважина 34м

Канализация – самодренирующий септик 10м<sup>3</sup>

Отопление- тёплый пол по всей площади+

контур под радиаторы

Электричество -380 15кВт

Газ подведен к дому.

Участок огорожен +ворота+ калитка

В доме 2 спальни, большая кухня гостиная с выходом на участок, 1санузел, котельная.

Район тихий.

Остановка рядом- ходит 8 маршрутов.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **80 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2021**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



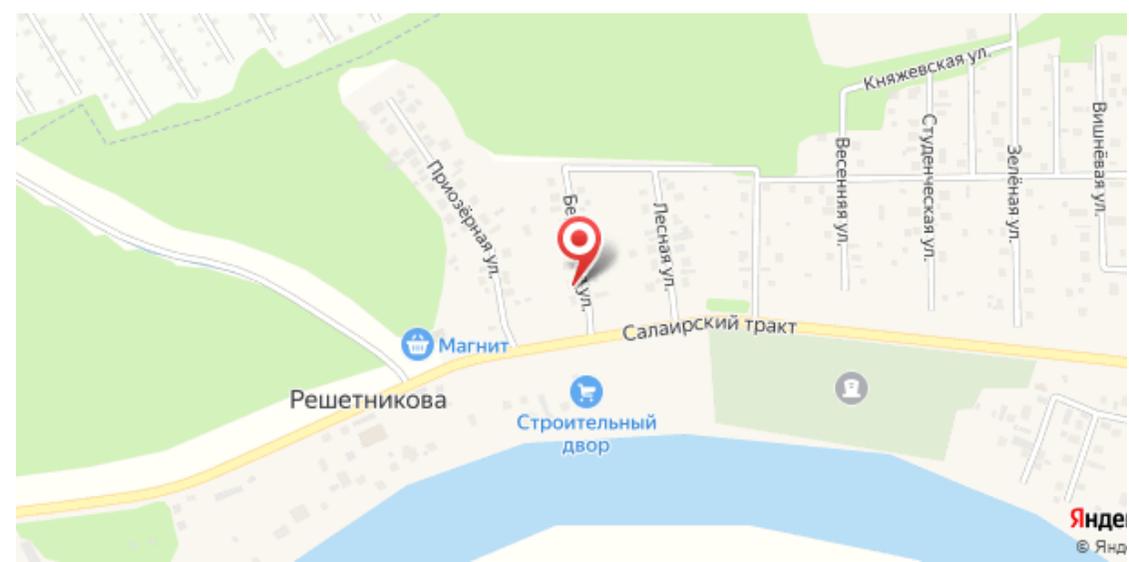
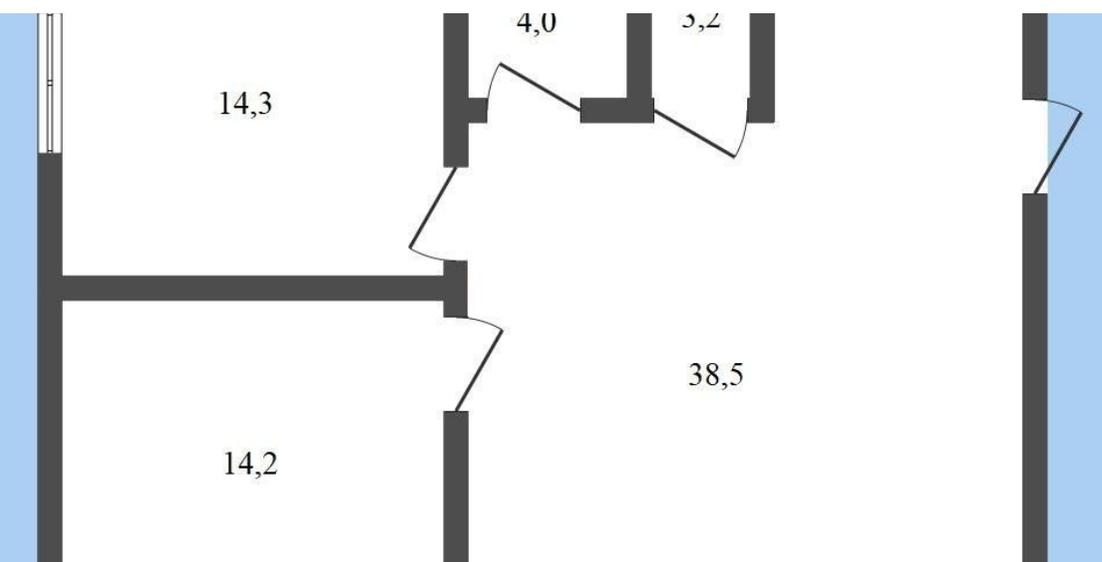
Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**













Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

