



Продажа

2-к.квартира, 50.2 м², 2/9 эт.

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Черниговская, д 5



💎 Р 5 590 000

Продается 2-к квартира классической планировки. Небольшая, но вместительная кухня с полным комплектом мебели и техники в хорошем состоянии, фартук - плитка. Комната поменьше 12 кв.м была детской, в ней вся мебель делалась на заказ: трехсекционный шкаф-купе, рабочая зона с о стеллажами и ящиками для двоих деток у окна (всегда светло и тепло, и очень много места для творчества), разноразмерная двухъярусная кровать с ортопедическими матрасами средней жесткости (верхнее спальное место 80*190, нижнее 110*190 см, стандартный размер для взрослого) и полками. Большая комната с выходом на балкон. В ванной плитка, акриловая ванна (не шумная, не скользит), в туалете установлен обогреватель на 80л (хватает помыться всей семье на время летнего отключения, подключено как в ванную, так и на кухню), Мебель остается по согласованию. Хорошая сейф-дверь в квартиру, дополнительно установлена общая дверь с электронным замком с соседями.

Соседи хорошие и благополучный, по-очередно поддерживаем порядок на общей территории.

Окна выходят а задний двор, нет шума от машин и детских криков. Во дворе детская площадка, спортивный уголок и корт (зимой), футбольное поле с прорезиновым покрытием (летом).

Хорошо развита инфраструктура: поликлиника, детские сады и школа-гимназия в 5 мин. ходьбы, продуктовые магазины в соседних домах по периметру, ТЦ Континент (Червишевский тракт) в шаговой доступности, и легко без пробок добраться за 15 мин. до ТЦ Колумб (Московский тракт), ТЦ Кристалл (Ашан, Леруа-Мерлен). До объездной 2 остановки, поэтому свободный доступ по ней в любую сторону города.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50.2 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1992 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Тип дома: **панельный**





