Продажа

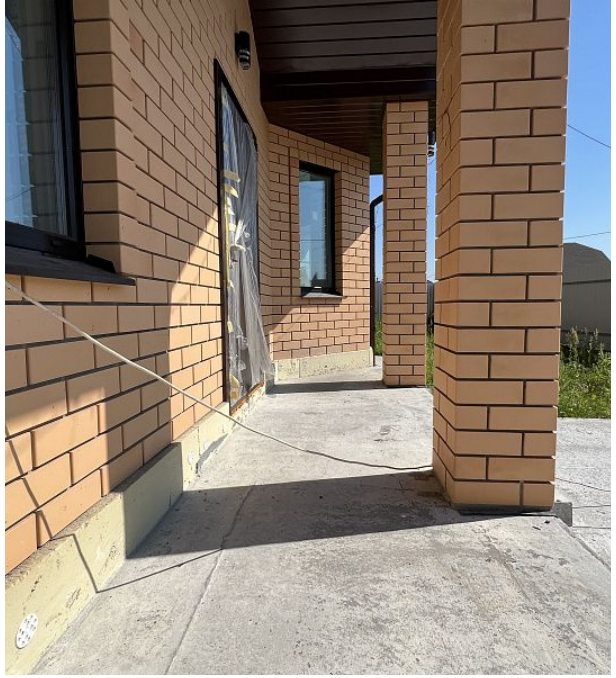
дом 147 м² на участке 8 сот.

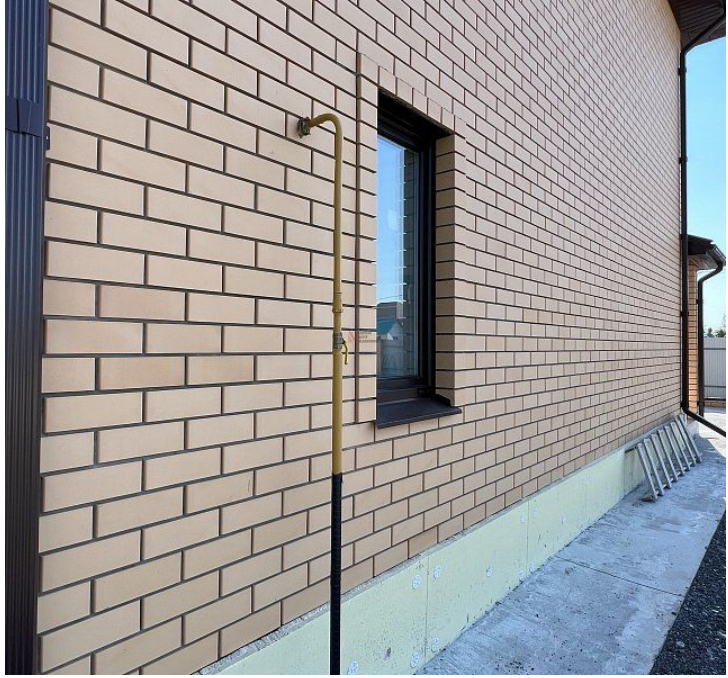
Тюмень,

ул Салымская, д 33

₽ 11 000 000

Новый коттедж в черте города! Центральная вода! Район ММС. Покупка без комиссии!!! * В коттедже 4 полноценные спальни и просторная кухня-гостиная почти 40 кв.м. Идеально для большой семьи! * Выполнен из керамзитоблоков 40 см, утеплителя (пенопласт 10 см. пропененый, можете увидеть на фото), облицовка - керамический кирпич 12см. Толщина стен 62 см., это означает, что, Вы не будете замерзать зимой и летом в доме будет прохлада, а также оплата за отопление будет минимальна. Фундамент жд монолитная плита 300 мм на винтовых сваях с применением металлической арматуры. Отмостка утеплена * Вентканалы, приточная вентиляция обеспечивает свежий воздух и отсутствие влажности в доме * Установлены качественные окна фирмы REHAU (Германия) с гарантией 5 лет * По периметру водяной теплый пол VALTEC, также установлены радиаторы. * Входная дверь с теморазрывом (исключает прохождение холода через металлическую конструкцию двери во внутрь помещения) и термокабелем (еще его называют умным подогревом двери, он исключает промерзание и образование конденсата) * Коммуникации в дом заведены: электричество, газ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ вода, септик 10 кубов * Крыша металлочерепица * Придомовая территория отсыпана, участок огорожен забором, установлены калитка и ворота с электроприводом. * Вам остается сделать ремонт и завезти мебель! Готовы выходить на сделку. Звоните! * Приглашаем Вас на просмотры качественного дома от надежного застройщика. Возможна покупка по ипотеке, помогаем в одобрении по выгодным ставкам!



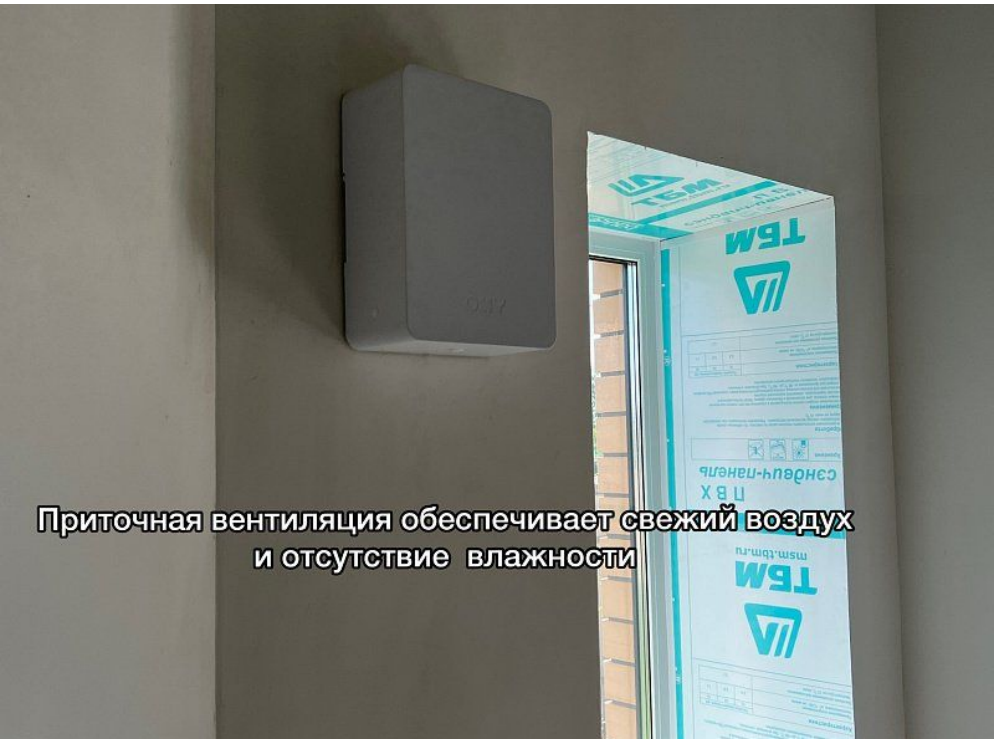


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **147 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

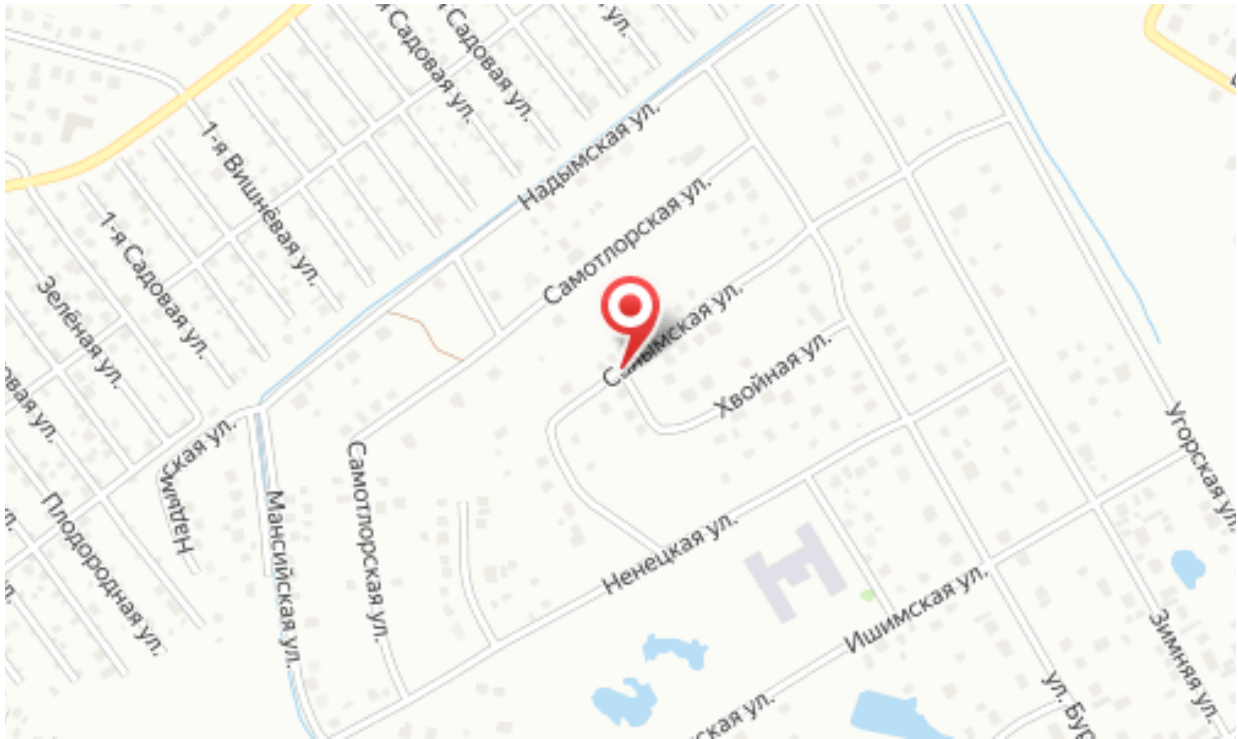
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

protherm
G4
"ОМЕГА"

Лучевая разводка до батареи



Приточная вентиляция обеспечивает свежий воздух
и отсутствие влажности


Надымская ул.
Самотлорская ул.
Хвойная ул.
1-я Вишнёвая ул.
1-я Садовая ул.
Зелёная ул.
Плодородная ул.
Мансийская ул.
Самотлорская ул.
Ненецкая ул.
Ишимская ул.
Угорская ул.
Зимняя ул.

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301