



Продажа

дом 147 м² на участке 8 сот.

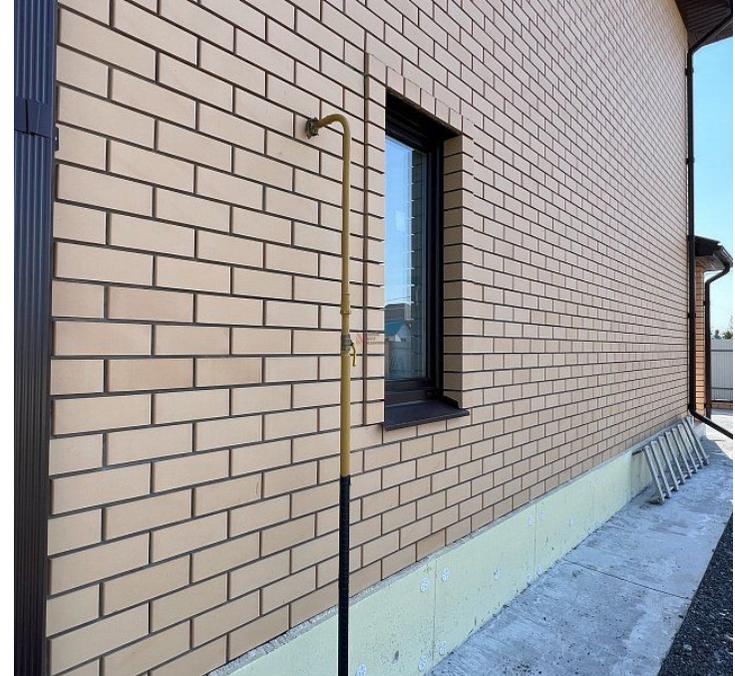
Тюмень,

ул Салымская, д 33

◆ ₽ 11 000 000



Новый коттедж в черте города! Центральная вода!
Район ММС. Покупка без комиссии!!! * В коттедже 4 полноценные спальни и просторная кухня-гостиная почти 40 кв.м. Идеально для большой семьи! * Выполнен из керамзитоблоков 40 см, утеплителя (пенопласт 10 см. пропененый, можете увидеть на фото), облицовка - керамический кирпич 12см. Толщина стен 62 см., это означает, что, Вы не будете замерзать зимой и летом в доме будет прохлада, а также оплата за отопление будет минимальна. Фундамент жд монолитная плита 300 мм на винтовых сваях с применением металлической арматуры. Отмостка утеплена * Вентканалы, приточная вентиляция обеспечивает свежий воздух и отсутствие влажности в доме * Установлены качественные окна фирмы RENAU (Германия) с гарантией 5 лет * По периметру водяной теплый пол VALTEC, также установлены радиаторы. * Входная дверь с теморазрывом (исключает прохождение холода через металлическую конструкцию двери во внутрь помещения) и термокабелем (еще его называют умным подогревом двери, он исключает промерзание и образование конденсата) * Коммуникации в дом заведены: электричество, газ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ вода, септик 10 кубов * Крыша металлочерепица * Придомовая территория отсыпана, участок огорожен забором, установлены калитка и ворота с электроприводом. * Вам остается сделать ремонт и завезти мебель! Готовы выходить на сделку. Звоните! * Приглашаем Вас на просмотры качественного дома от надежного застройщика. Возможна покупка по ипотеке, помогаем в одобрении по выгодным ставкам!





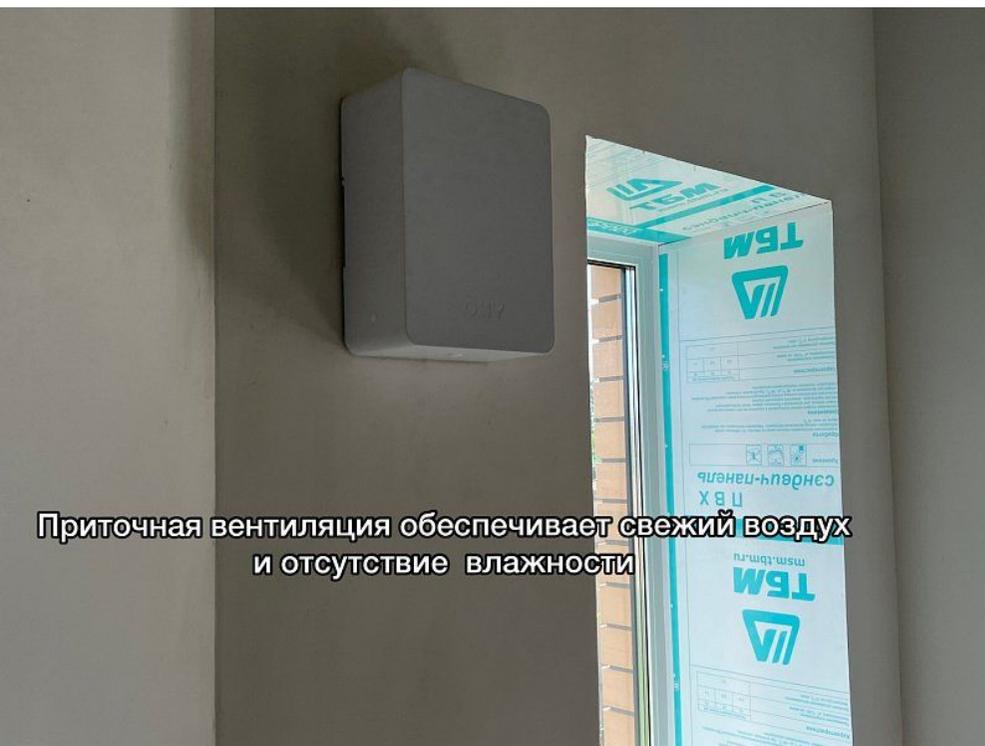
Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **8 сот.**



Общая площадь: **147 м²**
Количество этажей: **2**



Лучевая разводка до батареи



Приточная вентиляция обеспечивает свежий воздух и отсутствие влаги



