

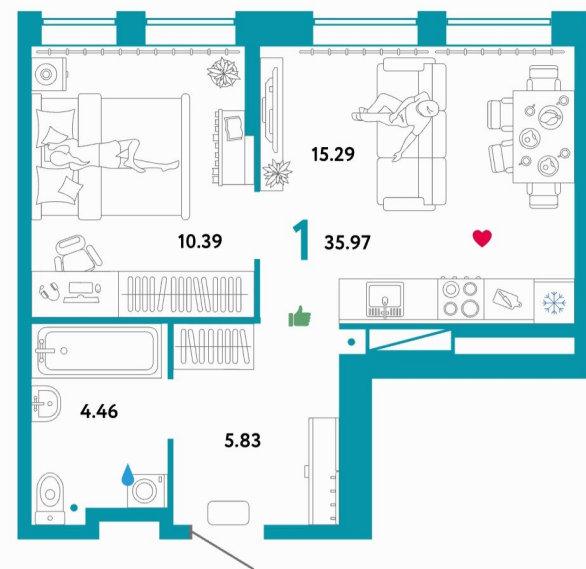


Продажа

1-к.квартира, 35.75 м², 4/16 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Интернациональная



₽ **4 450 000**

1-к квартира в перспективном районе города Тюмени.

Жилой комплекс «Юнион» расположен в границах улиц Интернациональная, Объездная дорога г. Тюмень

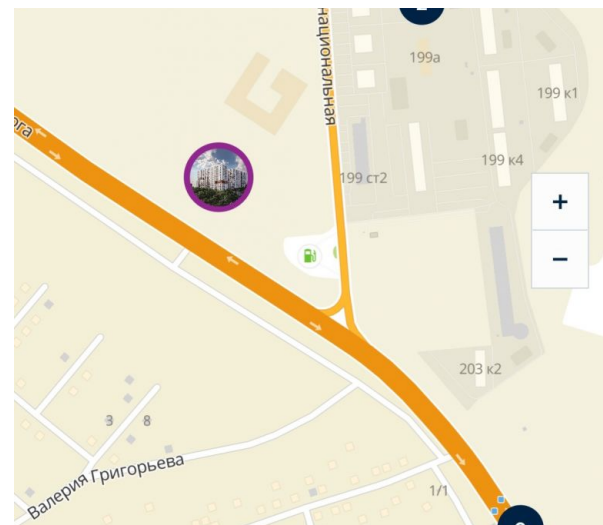
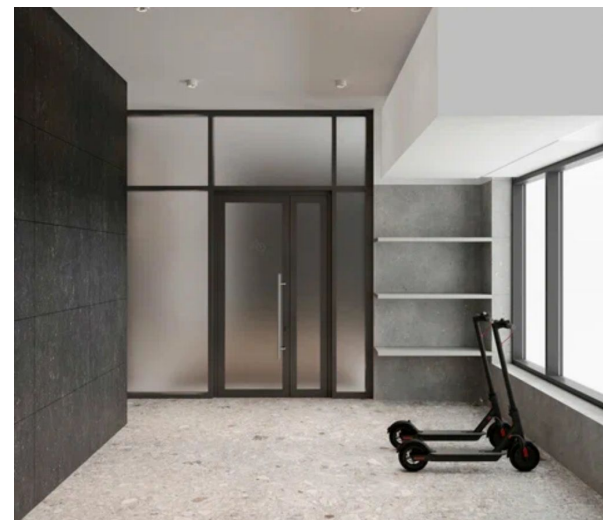
Фасад выполнен в современном минималистичном архитектурном стиле. Фасадные решения подчеркивают современный подход как к жилому дому, так и микрорайону в целом, выделяясь своей стилистикой на фоне окружающей застройки.

- Собственный пешеходный бульвар
- Дома выстроены в замкнутые кварталы, что защищает от городского шума и ветров.
- Плотное озеленение делает благоустройство более комфортным.
- Аллея в квартале создает ощущение, что выходя из дома вы сразу попадаете в парк.
- Принцип безбарьерной среды — вход с уровня земли, нет преград для передвижения.
- В парадных теплый тамбур с домофоном, 2 уровня грязезащиты, стильный дизайн с качественными материалами, высокоскоростные лифты, колясочная и зоны для хранения спортивного инвентаря.
- У каждого дома есть многоуровневый паркинг.
- Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.
- Собственная газовая котельная - очень комфортно и выгодно (влияет на расчет коммунальных платежей)

Квартира будет сдана с предчистовой отделкой:

- Горизонтальная разводка отопления
- никаких стояков у окон
- Радиатор с терморегулятором
- Шумоизоляция
- Усиленная звукоизоляция межквартирных стен
- Ровная цементно-песчаная стяжка
- Штукатурка стен под маяк
- шестикамерные окна с двойным стеклопакетом (три стекла)
- высота окон 1,7 м
- Оштукатуренные откосы на окнах
- Подоконник из пластика белого цвета
- Ровный потолок
- Розетки и выключатели.

Ключи в декабре 2024 года (по договору) НО, как правило, застройщик сдает свои объекты раньше указанного в договоре срока! Звоните, отвечу на вопросы. Гарантия безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки.

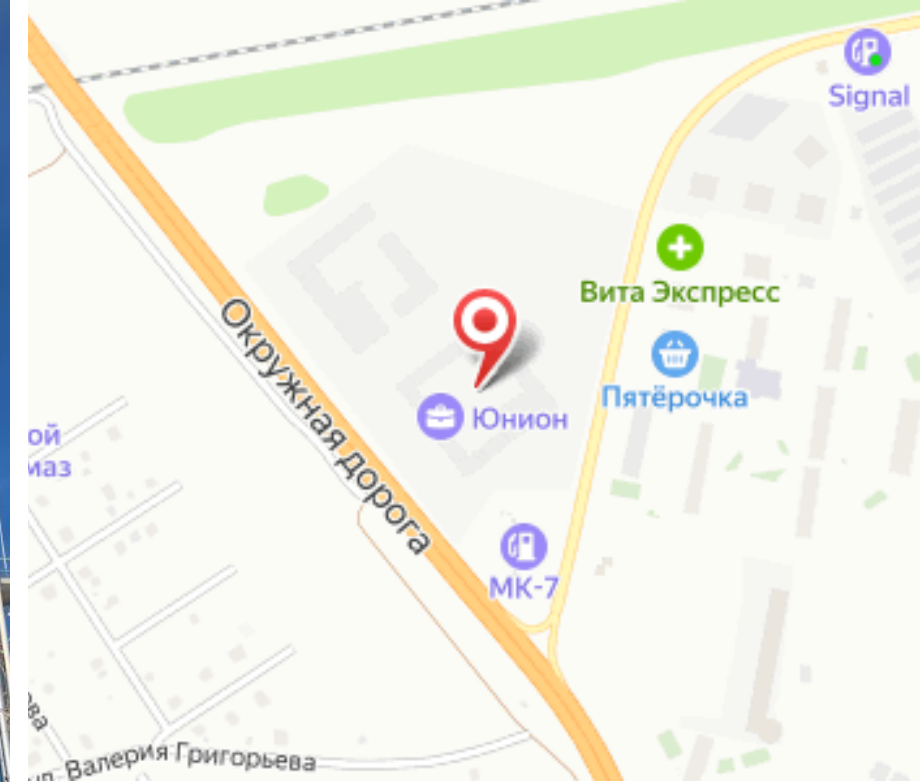




Количество комнат: **1**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



Общая площадь: **35.75 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

