

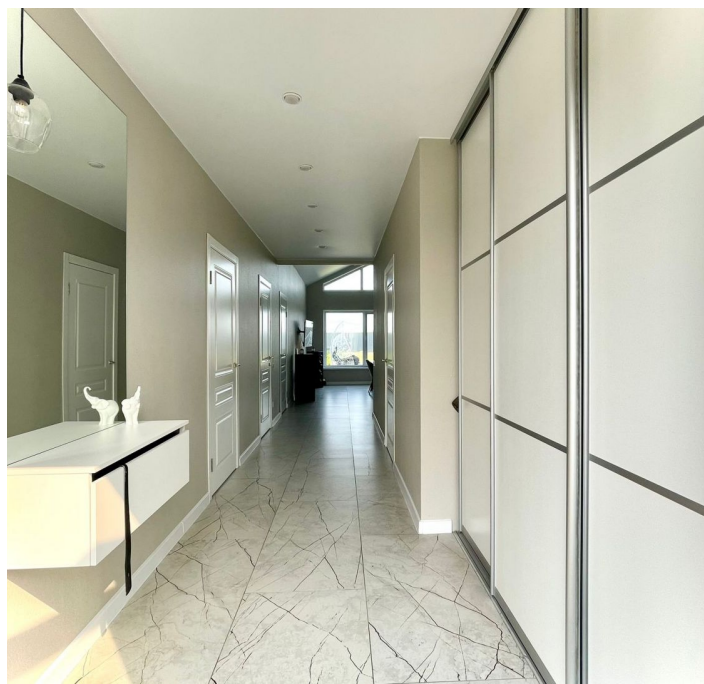


Продажа

дом 136 м² на участке 8 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина, ул Нижнепышминская



💎 ₽ 12 700 000

Продаётся новый, современный дом в одном из самых перспективных районов города!!!!
Планировка:

- большая кухня-гостиная с выходом на террасу,
 - большой санузел с ванной, мастер-спальня с гардеробной и санузлом(душ),
 - две комнаты, плюс небольшая комнатка на мансарде,
 - гараж,
 - котельная.
 - Ремонт по дизайн-проекту.
 - В кухонном гарнитуре встроена вся необходимая техника: холодильник, плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка
- Выезжая утром в город, есть всё необходимое по пути, садик, школа, аптеки, магазины. Фундамент - монолитная плита, стены 400 мм поревит.
- Кровля утеплена 200 мм каменной ватой.

Вода - собственная скважина с системой фильтрации.
Септик 8к (откачиваем раз в год).
Электрический котел.
Есть возможность подключить газ.
БЛАГОУСТРОЕННЫЙУчасток:

- газон,
- цветы,
- сирень,
- асмин
- туя.
- небольшой огородик на котором имеются: яблони, груши, вишня, клубника, земляника, малина, жимолость, крыжовник.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :

- ул.95-летия Тюменского района,Нариманская,Успенский переулок,Полевая,Андреевская,Тенисная,Приветная,Тополиная,Раздольная,Лесная,Новая,Южная,Березовая,Солнечная,Центральная.
- Детский Сад "Ягодка","Kidodo"
- Пышминская ООШ ;

Заезжай и наслаждайся жизнью!
ПРОЧЬ ОТ УЖАСА ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ!!
ПОИСКИ ЗАКОНЧЕНЫ! ЗВОНИ СЕЙЧАС И ЗАБИРАЙ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ!!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **136 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Тип дома: **монолит**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

