



Продажа

**Студия, 27.1 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Тюмень, Южный

г Тюмень, Червишевский тракт, д 45 к 1

₽ **3 400 000**



Продам просторную студию в тихом, уютном ЖК Апрель.

В квартире выполнен хороший ремонт:

- обои под покраску
- качественный линолеум
- натяжной потолок
- просторный санузел, выложен кафелем
- новая сантехника

При продаже остается:

- кухонный гарнитур с техникой
- встроенный шкаф-купе
- кухонный стол

Дом 2016 года постройки. Тихие, семейные соседи, которые знают друг друга и живут по принципу добрососедства.

На территории дома современные детские и спортивные площадки.

ЖК «Апрель» - это микрорайон за объездной дорогой, в квадрате улиц Червишевский тракт и Владимира Бахарева, рядом с лесом и природой. Здесь 20 аккуратных домиков с узнаваемыми цветными вставками на фасадах.

Малоэтажные дома, дворы без машин, террасы на верхних этажах и чистый воздух вокруг - преимущества загородной жизни и удобства городского пространства.

В шаговой доступности супермаркет, пекарня, аптеки, пункт выдачи онлайн-заказов, маникюрный салон, магазины строительных материалов, а также модельное агентство для детей и взрослых. В 10 минутах езды находится торгово-развлекательный центр «Кристалл», где можно найти магазины одежды, кафе, кино и детские развлечения. В 5 минутах от дома детский садик № 42, который называется «Апрельский». Дети постарше ходят в школу № 69 на Червишевском тракте.

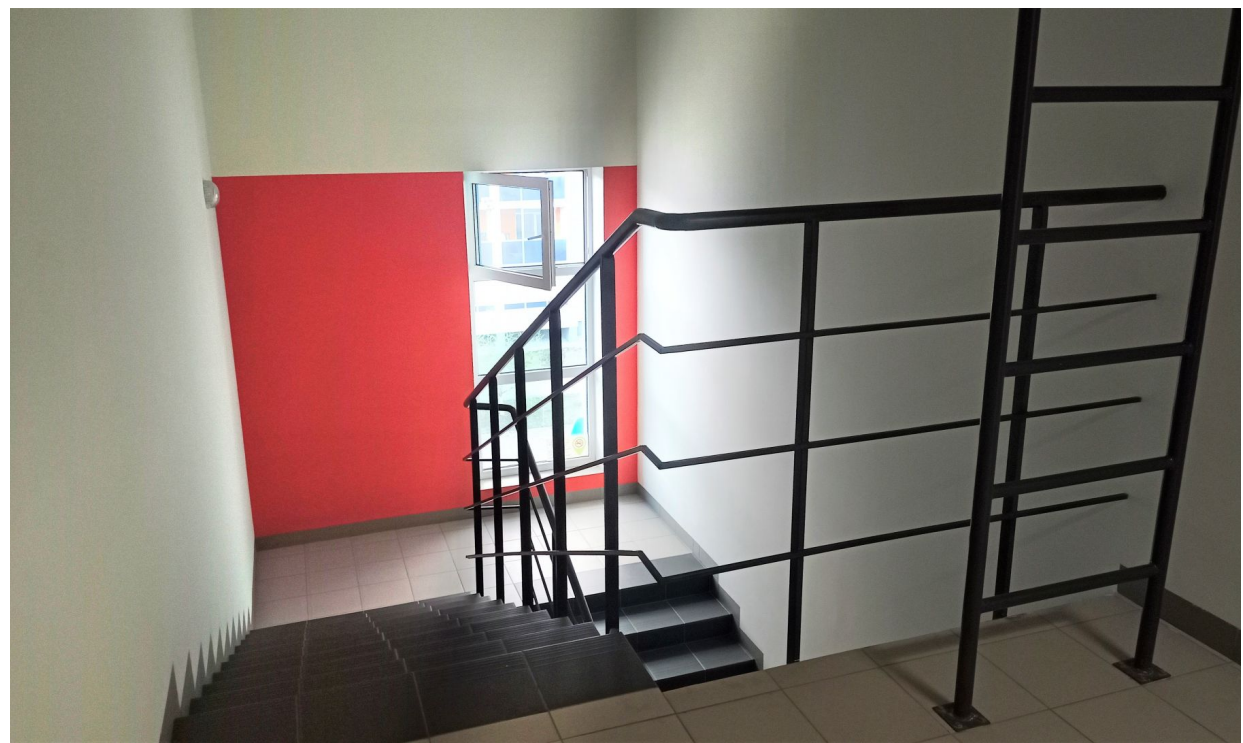
Звоните прямо сейчас, поможем в одобрении ипотеки!!!



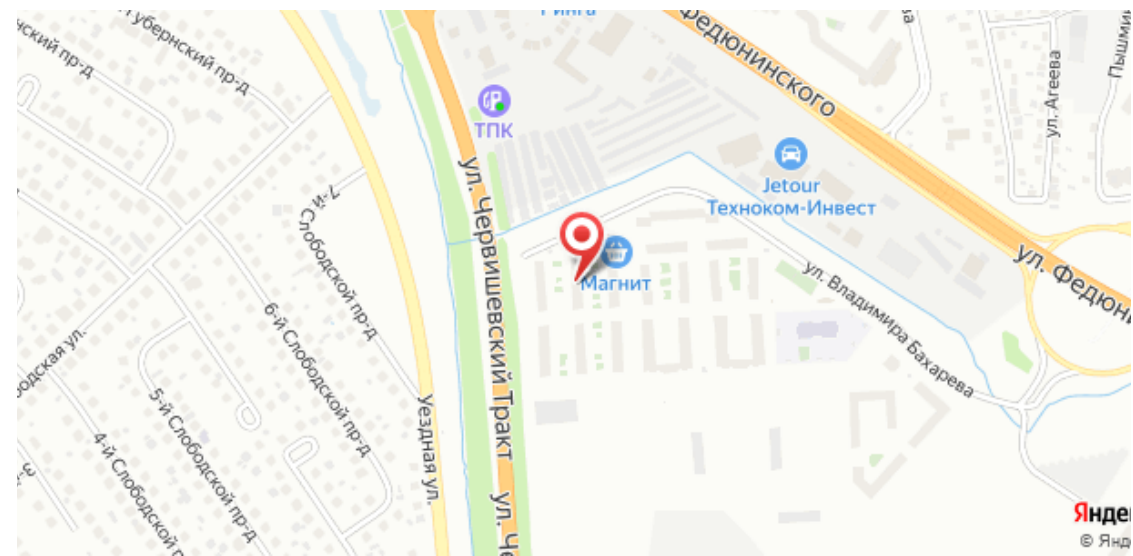


Количество комнат: **Студия**  
 Общая площадь: **27.1 м²**  
 Площадь кухни: **4 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **2016 г.**  
 Жилая площадь: **17 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Бурдина Ольга Петровна**

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

