



Продажа

**2-к.квартира, 67.7 м<sup>2</sup>, 11/14 эт.**

Тюмень, Маяк

г Тюмень, ул Интернациональная, д 140



**₽ 7 100 000**

Двухкомнатная квартира, с удобной планировкой, в 10 минутах от центра!

- Планировка квартиры на две стороны, с отдельным санузлом и достаточно большой кухней 13,2 м.
- Высокий этаж открывает хороший обзор на город (свежий воздух, меньше пыли).
- Лоджия 7 метров, остеклена пластиком.

Квартира представлена в косметическом ремонте, можно заехать и жить, планируя и воплощая все ваши дизайнерские вкусы и мечты (не нужно переплачивать за ремонт который вам возможно не понравится).

- На стенах поклеены обои.
- В комнатах на полу линолеум, в коридоре и кухне плитка.
- Установлены все счетчики.



Дом 2013 года, с двумя лифтами, (грузопассажирский и пассажирский).

- Подъезд чистый, без посторонних запахов.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, имеется детская и спортивная площадки, открытая парковка.  
Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности вокруг дома:

- магазины,
- школа №34,
- детский сад №50,
- поликлиника №5.
- места для отдыха и досуга, сквер Юности.

Хорошая транспортная развязка:

- Дом расположен на улице Интернациональная, также рядом находятся улицы, Декабристов, Новосёлов, Волгоградская.
- С транспортом никаких затруднений, можно добраться в любую точку города.

Один собственник.

Под ипотеку подходит.

Без обременений! Быстрый выход на сделку!  
Звоните!!! Покажем в удобное для вас время.



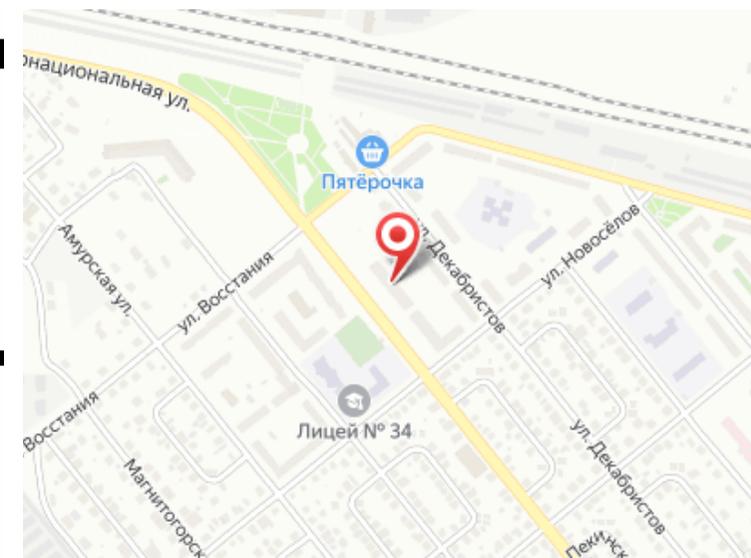
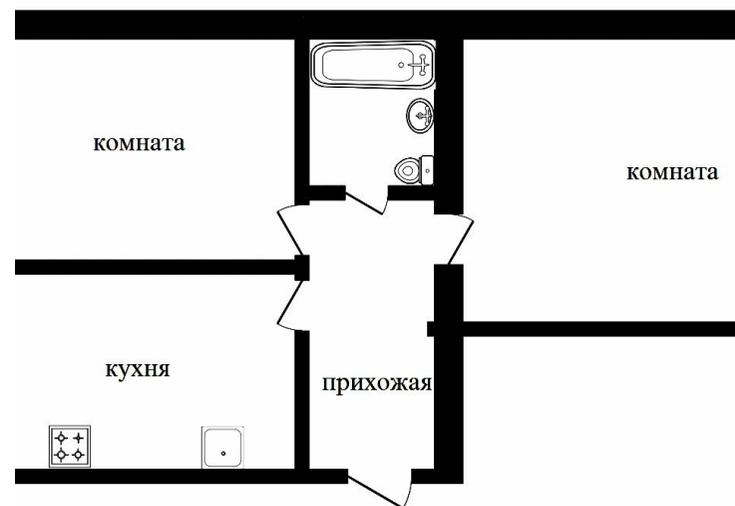


Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **67.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **35.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **II**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.63 м.**  
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

