



Продажа

**1-к.квартира, 32.7 м<sup>2</sup>, 11/20 эт.**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Таежная, д 2



**₽ 4 770 000**

ЖК «Матрешки» - это уют. Комфортные квартиры - заезжай и живи! Благоустройство прилегающей территории, наличие подземного паркинга, красивый внутренний двор жилого комплекса.

Двор спроектирован по принципу "без машин". В таком дворе могут безопасно гулять как взрослые, так и дети, а автомобили не будут портить внешний вид и благоустройство.

Особое внимание уделили покрытию игровой зоны - оно изготовлено из специальной резины (асфальт, плитка и мелкие камни - это не безопасно для ребенка).

Сам двор это место для времяпрепровождения не только для самых маленьких жителей жилого комплекса, но и для людей всех возрастов. Любителям спокойных прогулок понравятся удобные лавочки, прогулочная зона.

Район Ватутина. Здесь множество детских и школьных учреждений.  
Остановка общественного транспорта на Ватутина.

Вы можете приобрести квартиру на выбор по Вашему вкусу:

- ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА:

\*\*\*В квартире установлены выключатели и розетки, выровнены стены, а также проложена горизонтальная система отопления.

\*\*\*УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА:

Квартира полностью подготовлена к косметическому ремонту:  
сюда входят все черновые работы, разводка электричества. Стены квартиры выровнены шпатлёвкой. Остается наклеить обои или покрасить стены по своему вкусу, переехать и расставить мебель.

- С РЕМОНТОМ:

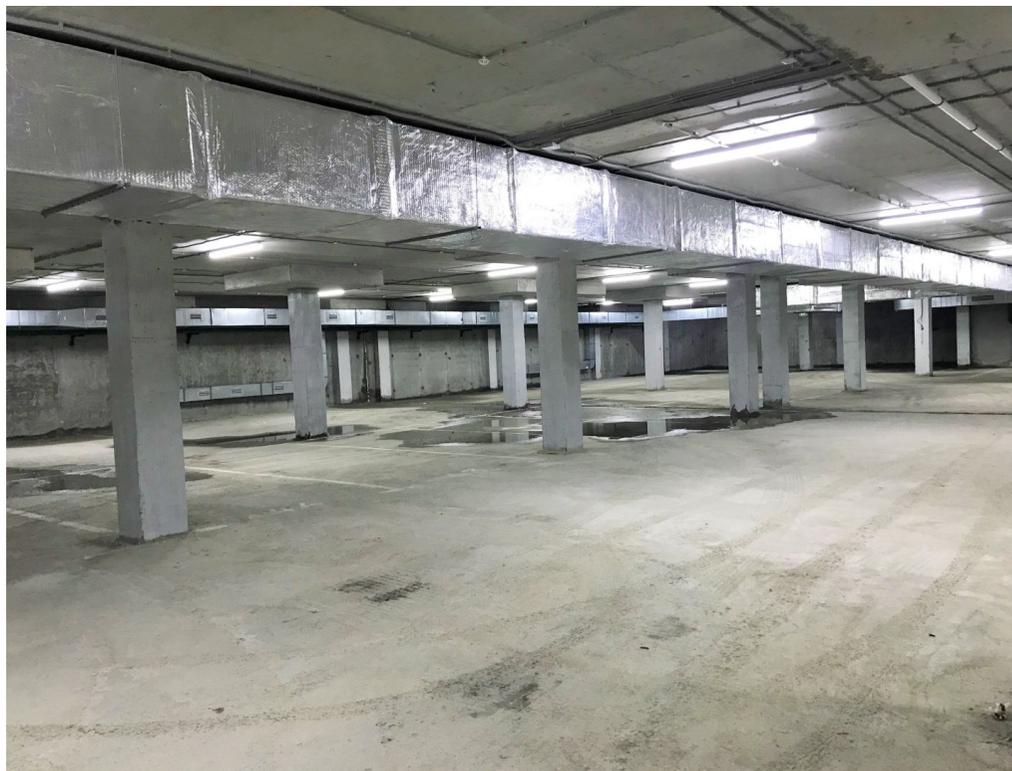
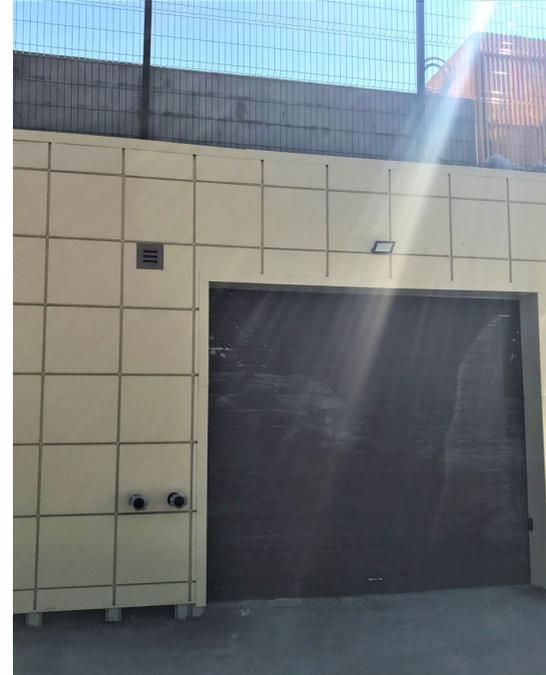
В этой квартире в наличии все, кроме мебели: стены выкрашены и облицованы плиткой, устройство натяжного потолка с закладными под люстры, точечными светильниками, на полу уложен ламинат, установлены межкомнатные двери.  
Разводка системы водоснабжения и канализации, ванна, унитаз (инсталляция), умывальник.

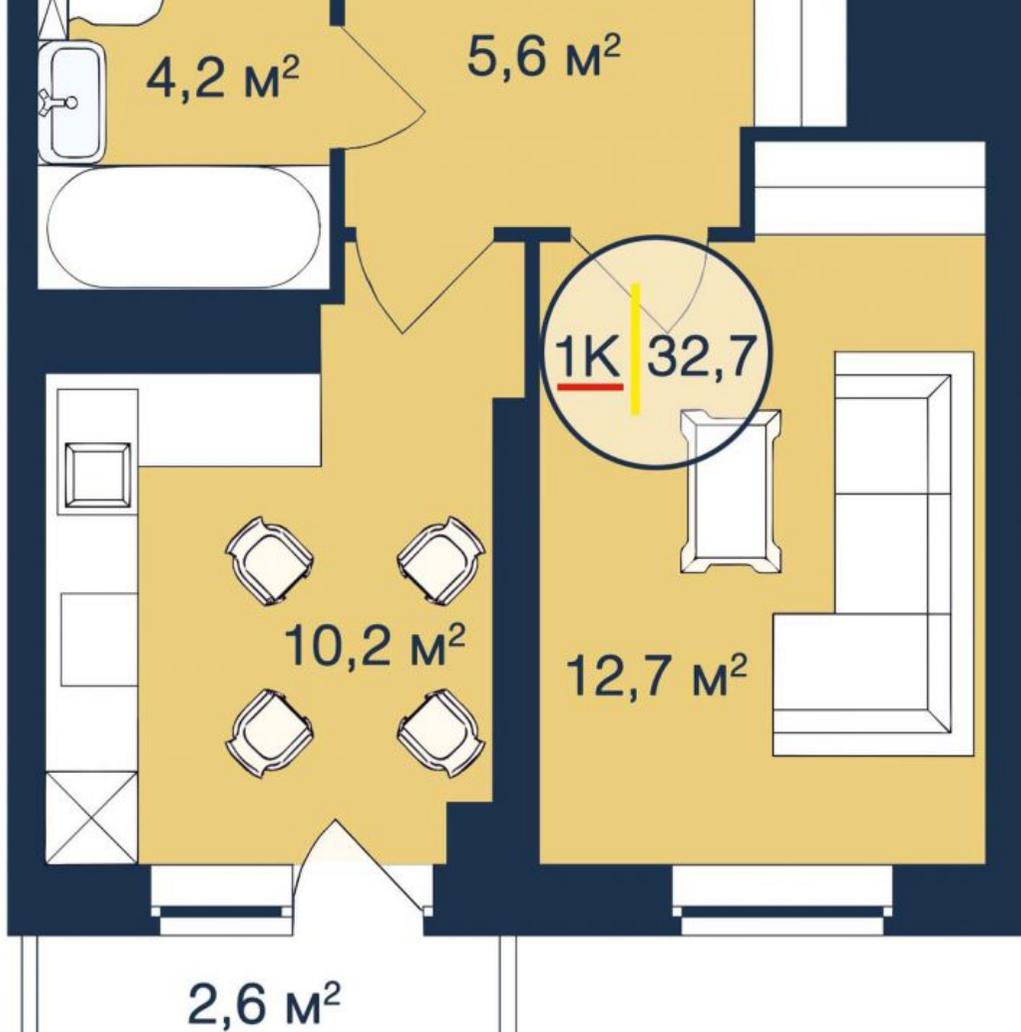
Работаем по всем программам,

---Без комиссии

--Просмотр в удобное время.

--дом сдан, продажа по договору купли-продажи.





Количество комнат: 1  
 Общая площадь: **32.7 м²**  
 Площадь кухни: **10.2 м²**  
 Этажей в доме: **20**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **12.7 м²**  
 Этаж: **11**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**



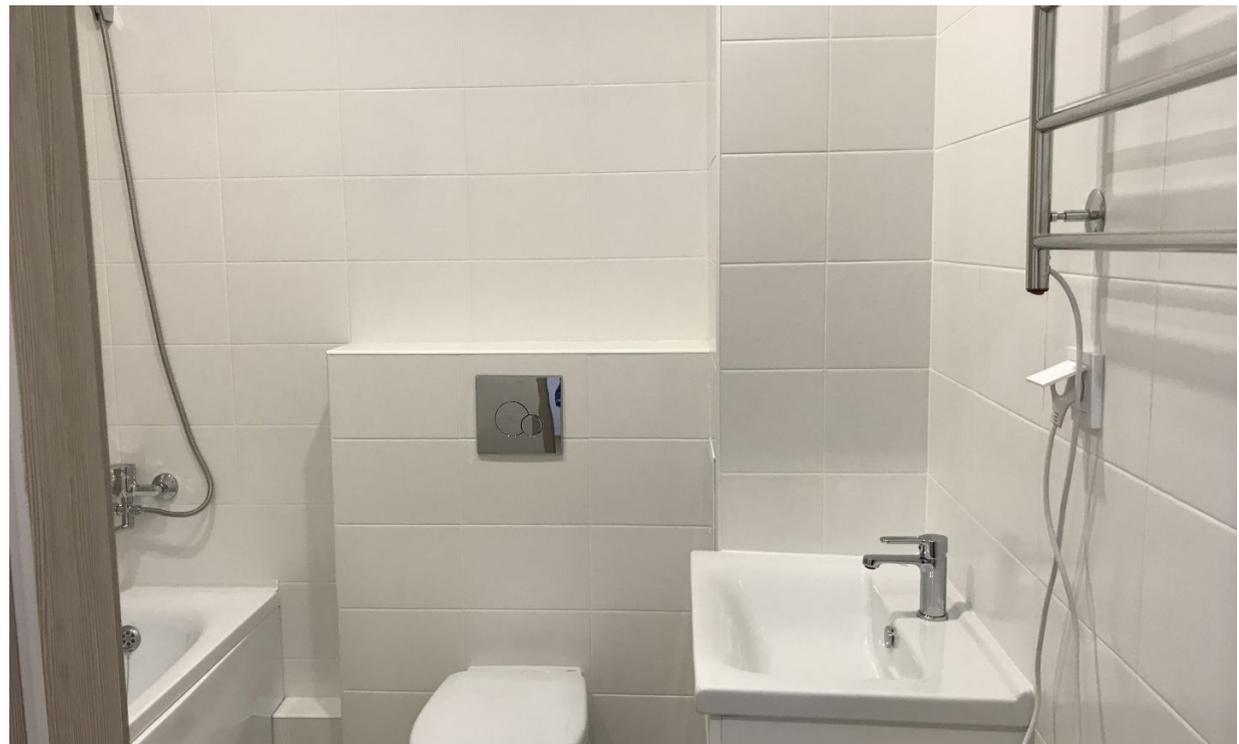


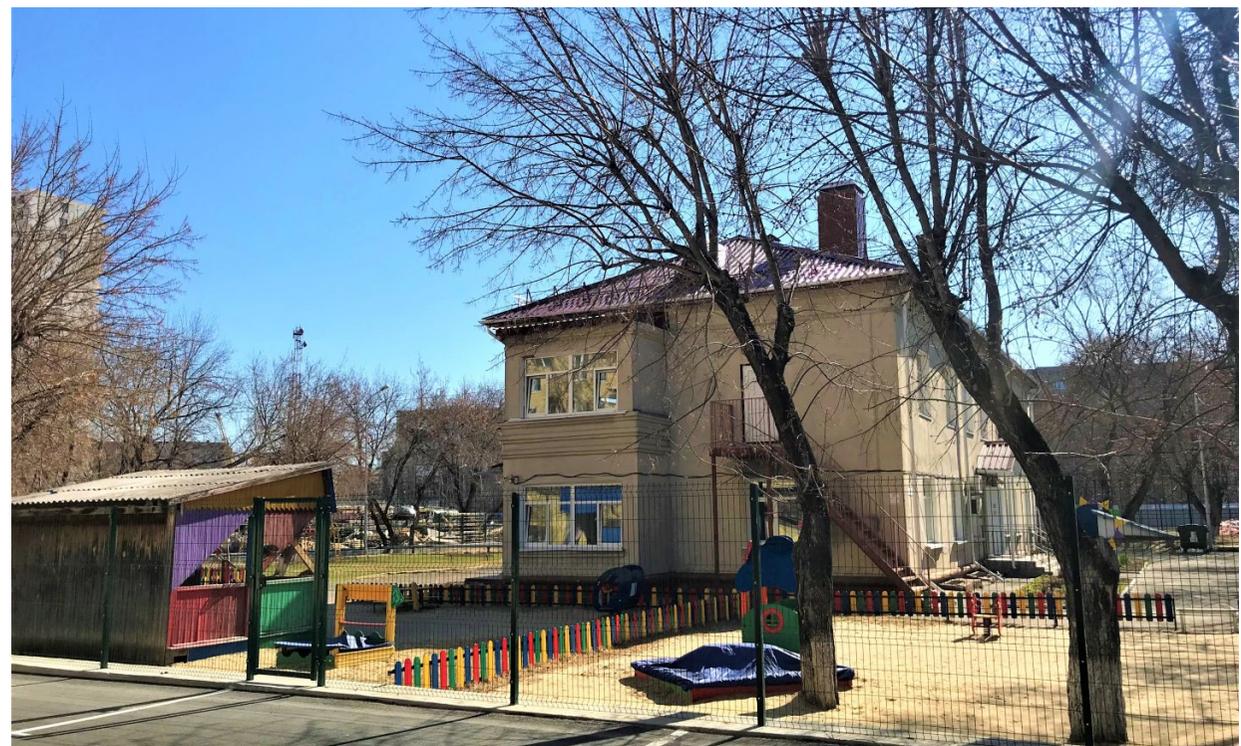


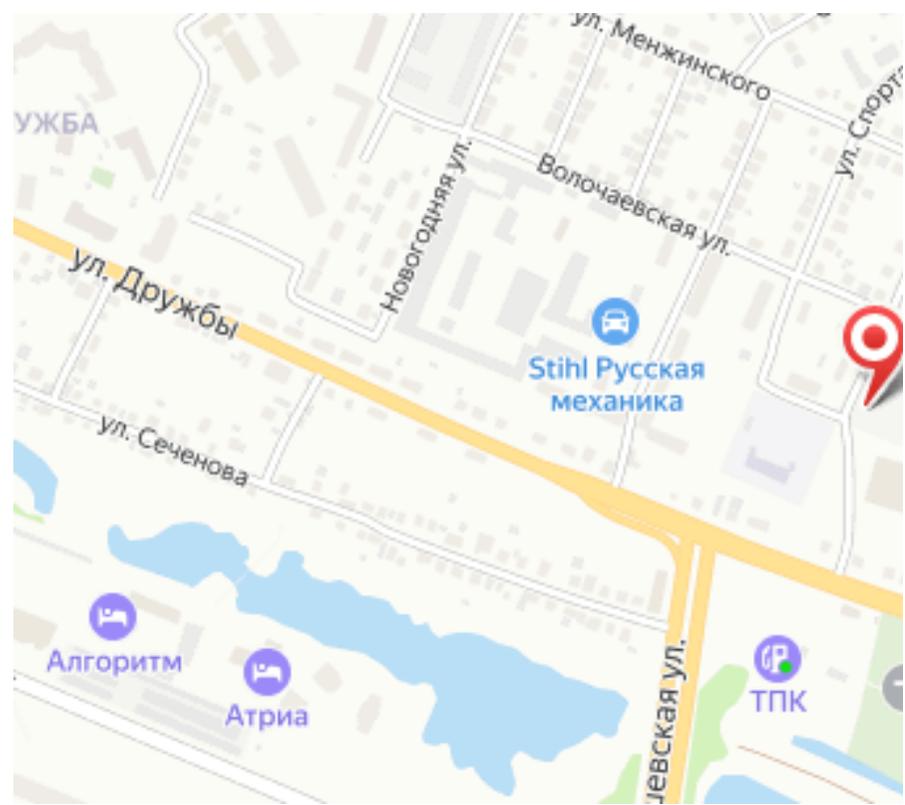














Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

