



Продажа

1 комн. 18.5 м² в 1-комн.кв.

Тюмень,

г Тюмень, ул Хохрякова, д 97



₽ **1 350 000**

ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ
КОРИДОРНОГО ТИПА, В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!
РЕМОНТ: косметический, установлено пластиковое
окно, высота потолков 2.90
ДОМ 1959 года постройки.
ДВОР: ухоженный, во дворе Спортивная школа № 2 г.
Тюмени, скалодром, детская площадка, уличные
тренажеры, площадка для воркаута.
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
Многофункциональный комплекс Калинка,
Продуктовый рынок Центральный, ТД Центральный, ТЦ
Галерея Вояж, ТЦ Рентал, Тюменский ЦУМ, ТРЦ Гудвин,
Бизнес центр Евразия, Арбитражный суд Западно-
Сибирского округа, Тюменский индустриальный
университет, Средняя общеобразовательная школа №
40, Гимназия № 21 с углубленным изучением
иностранных языков, Детский сад № 135,
Спорткомплекс Динамо, Спортивный комплекс
Центральный, Детское отделение Городской
поликлиники № 4, Детский лечебно-
реабилитационный центр "Надежда", сквер Николая
Машарова, сквер Сибирский, сквер Нефтяников, сквер
имени Немцова, площадь Единства и Согласия,
Цветной бульвар, площадь 400-летия Тюмени,
множество магазинов, салоны красоты, кафе, сбербанк,
стройлесбанк.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится
на пересечении улиц Профсоюзная, Советская. Также
рядом находятся, улицы Николая Машарова, Северная,
Хохрякова, Володарского, остановки рядом и можно
быстро добраться в любую часть города.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющая в комнате
мебель.
ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!





Площадь комнаты: **18.5 м²**

Этаж: **4**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

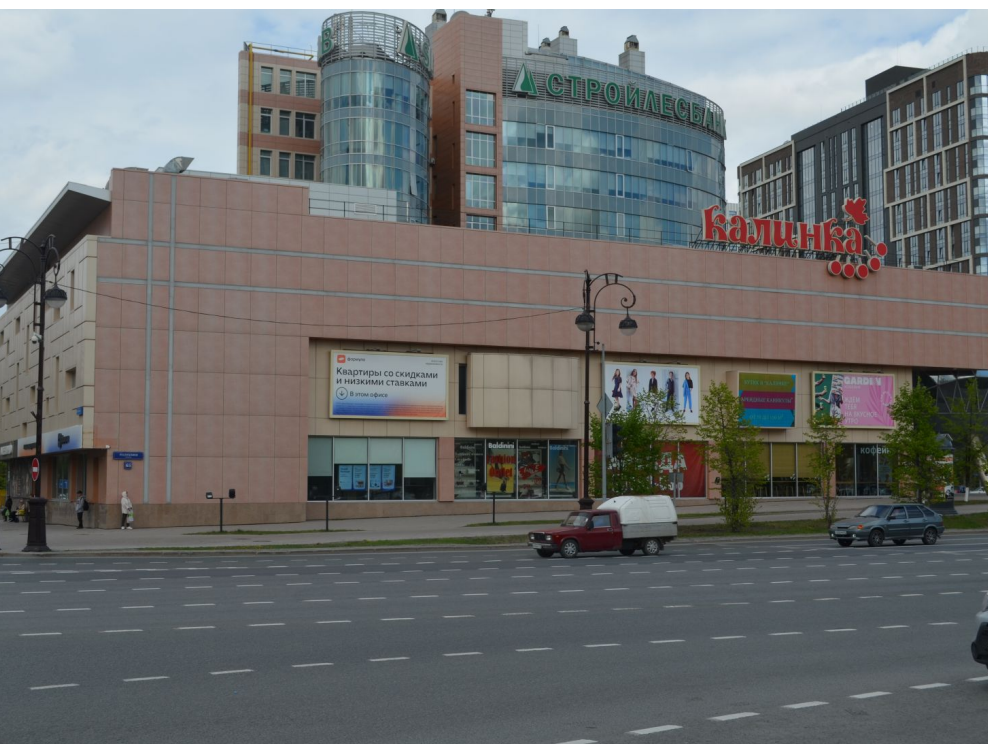
Комнат в квартире: **1**

Этажей в доме: **4**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **18.5 м²**



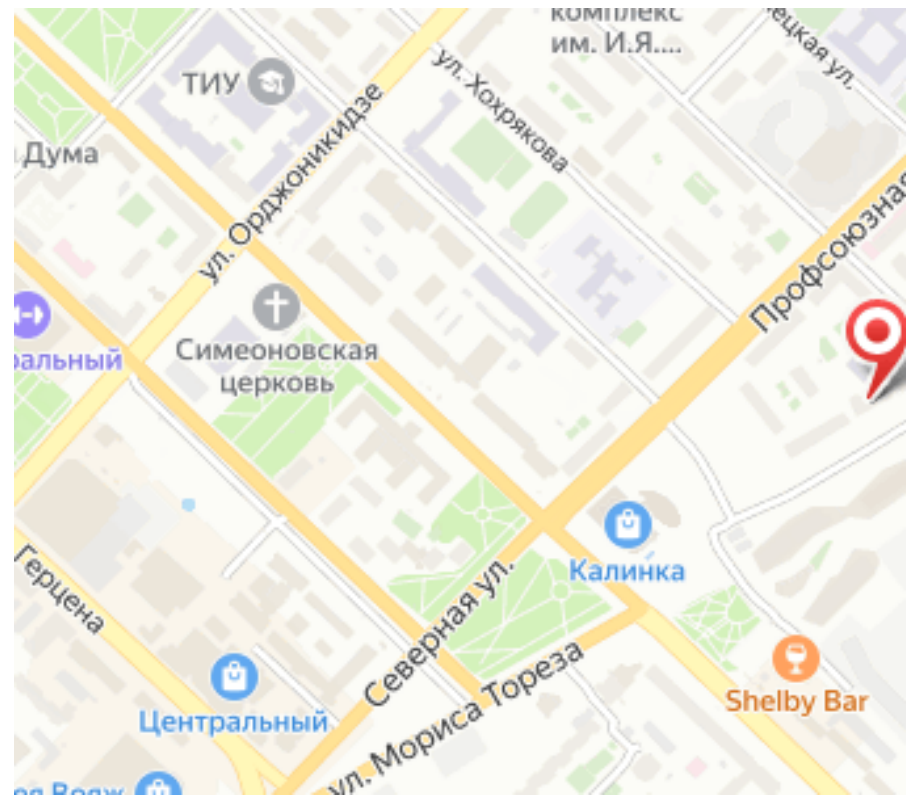














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

