Продажа

Участок 9.6 соток

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Липовый остров

₽ 999 000

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в СНТ Липовый остров, 3 км Салаирского тракта, расстояние от черты города 17 км.
Категория земли: земли поселений, разрешенное использование: для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.
Черта города, прописка Тюмень.

УЧАСТОК ровный прямоугольной формы, 20х47м., не огорожен, не обработан, насаждений нет.
Столб электричества находится на соседнем участке, не подключено.
Подстанция 15кВт, 380В.
ДОРОГА до участка грунтовая, утрамбована техникой, до улицы асфальтовая срезка.

Рядом с участком закрытая территория с собственным пляжем и водоемом, которым можно будет пользоваться в сезон.

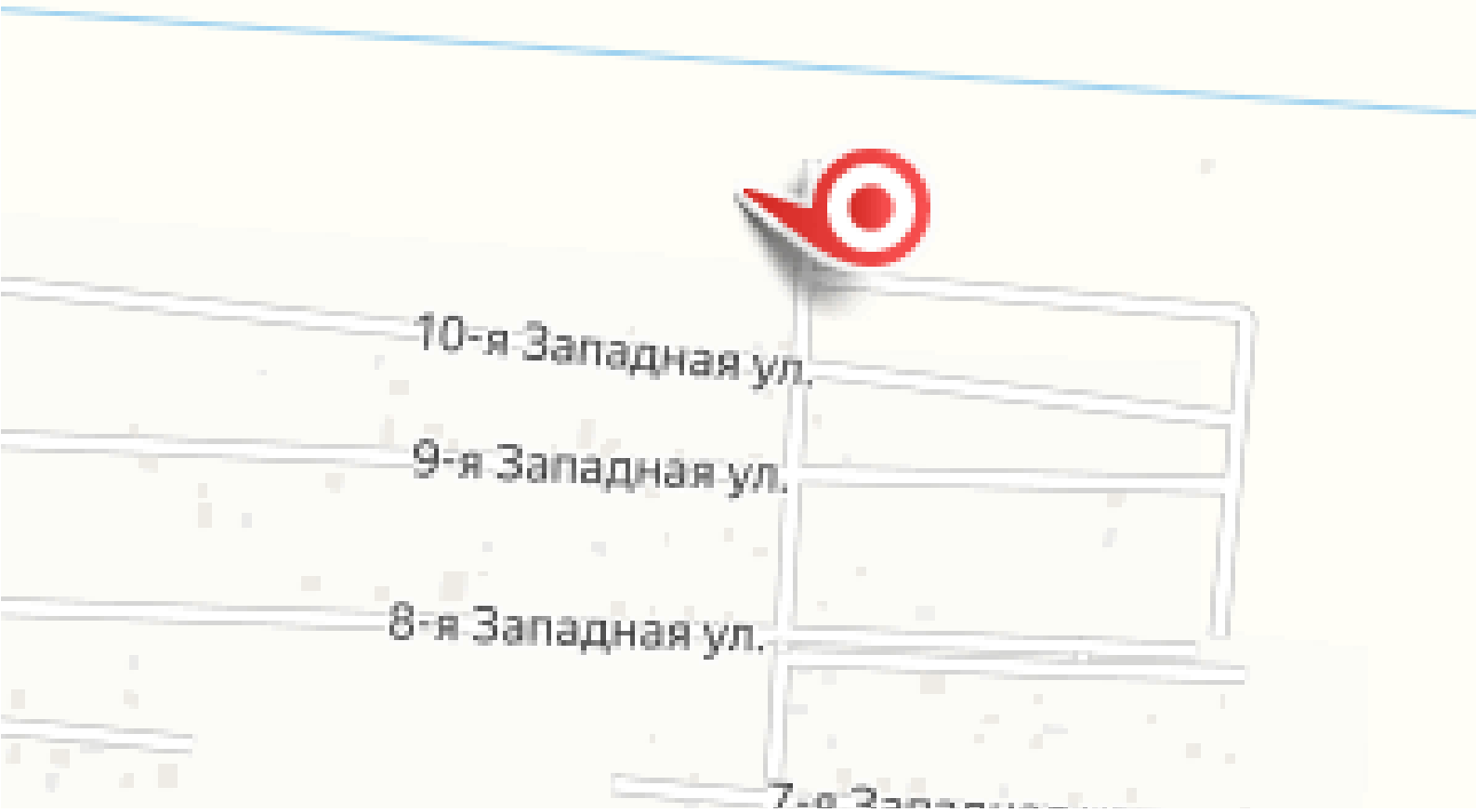
СНТ развит, многие живут круглый год. На территории есть продуктовый и хозяйственный магазин, кафе.
Остановка общественного транспорта перед магазином, регулярно ездит автобус №156.
Асфальт до центральной улицы.
Ответственный председатель, обслуживание дорог на высоком уровне.

Документы готовы к сделке, межевание есть.
Также помогу построить дом любых размеров как выходного дня так и капитального строительства!

Звоните, покажу участок в любое удобное время!

Площадь участка: **9.6 соток**

Расстояние до города: **15 км**


10-я Западная ул.
9-я Западная ул.
8-я Западная ул.