



Продажа

коттедж 240 м² на участке 14 сот.

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Богандинское



💎 ₽ 15 900 000

Продается загородный, комфортный, благоустроенный коттедж, 2 этажа более 350 кв.м с мансарда. Хороший ремонт (в классическом стиле). Окна ПВХ.

Двери и лестницы – натуральное дерево. Пол: плитка, ламинат, ковровое. «Теплый пол» на 1 этаже, видеонаблюдение, кондиционеры, в подвале оборудована холодильная камера 2 x 2 м. Все коммуникации: 380В, газ, скважина, колодец, септик, тянем центрального водопровод.

Кухня- столовая – гостиная + 6 комнат, 3 санузла, 2 смежных входа+ запасной. Прекрасно подойдет на 2 семьи, т.к. делится на 2 крыла - благоустроенная двухкомнатная квартира и двухэтажный дом.

Участок огорожен забором (на фундаменте, из кирпича и профнастила).

На участке: баня с комнатой отдыха и мансардой, емкость для воды, мангал кирпичный с мраморными столешницами, сосновая аллея, хорошие посадки, газоны, две теплицы, 2 металлических гаража с навесом, вольер для собаки.

Асфальтированная дорога до наших ворот. Дом и участок оформлены в собственность (один хозяин)

До г.Тюмень 21 км, 15-20 минут.

А теперь поподробнее:

1. Проект индивидуальный, два смежных входа + третий запасной. Встроенный гараж на 2 автомашины, верста, полки, шкаф для инструмента, стол, баки для воды, насос, электрощит...

2. 1 этаж : прихожая, холл, гостиная с эркером, кухня-столовая, санузел, лестница на второй этаж и в подвал, второй вход – прихожая, котельная, лестница на второй этаж.

3. 2 этаж: большая спальня с эркером, две комнаты, санузел. Плюс через смежный коридор отдельно выделенная жилая площадь «квартира» 57 м2: коридор, гардеробная, санузел с душевой, кухня-гостиная и две спальни.

4. Подвал 92 м2 – цокольный этаж: теннисный стол, тренажерная площадка, стеллаж, оборудованная комната-холодильная камера 4 м2, две просторные кладовые комнаты со стеллажами.

5. Материал: выполнен из блоков, эркер и углы из кирпича силикатного. Фундамент: блоки ФБС. Межэтажные перекрытия по всем этажам- железобетонные плиты.

6. Этажность: два этажа + цокольный подвал (высота 2.6 м) + мансарда 40 м2 (высота 2.4 м) под теплой крышей.

7. Площадь: общей площадью 388 кв.м., из них полезная 240 кв. м. (первый и второй этажи, кухня-гостиная 54 кв.м), гараж 57 м2 на два авто, цокольный этаж 94 кв.м. Рассчитан на большую семью или посещение друзей, родственников.

8. Санузел: 3 совмещенных (в т.ч. два с душевыми кабинами), укомплектованы сантехникой.

9. Балкон: есть, над входной зоной, выход из одной комнаты 2 этажа.

10. Жилые комнаты с хорошим и качественным ремонтом.

11. Внутренняя отделка: по стенам обшит ГВЛ, краска, жидкие обои. По наружным стенам под ГВЛ утепление изолоном, потолки частично обычные под водоземлюсионкой, натяжные, подвесные.

12. Двери и лестницы изготовлены на заказ, натуральное дерево.

13. Пол: плитка, ламинат, ковровое покрытие. Система теплый пол на 1 этаже.

14. Окна: ПВХ -21 шт, деревянные 5 штук (планируется замена).

15. Коммуникации: все подведены и оформлены. Электричество 380 В, газовое отопление, напольный газовый котел + резервный электродкотел, водонагреватель, скважина 23 м. колодец- заведена вода в дом. Магистральный водопровод на стадии оформления. Видеонаблюдение. Кондиционеры – 3 шт.

16. Подъездные пути: хорошие, асфальт до дома, площадка перед домом и вокруг дома забетонирована.

17. Участок: 14 соток, ухожен, огорожен. Забор: бетонный фундамент, кирпичные столбы, профлист. На участке сосны, плодовые деревья и кусты, цветущий кустарник и цветы.....

18. Дополнительные строения: трехсекционная небольшая бревенчатая баня с комнатой отдыха и мансардой. Металлический гараж с навесом, с подводом энергии, вольером и будкой для собаки, обустроена кирпичная мангальная зона на двух бетонных плитах, с мраморными столешницами, кованный забор, огораживающий зону сада-огорода, две теплицы, бак для воды 3 м3 с обустроенной мойкой, беседка-качель.

19. Инфраструктура: в селе Свято-Ильинский прекрасный храм, три магазина, клуб с библиотекой, фельшерский пункт, пивной завод. В школу детей возят на спец. автобусе. В 3 км пгт Винзили, где есть вся инфраструктура: школа, детсад, ДК, спортивный центр, почта, поликлиники две, множество разных магазинов.

До города ходит общественный транспорт, такси.

20. В доме остается: кухонные гарнитуры 2 шт., мебель по договоренности, люстры, карнизы.....

21. Торг возможен при просмотре и обосновании.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **240 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2008**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **14 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **гараж**







