



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 4/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 7



₽ 4 350 000

Продам уютную 1- комнатную квартиру в ЖК Горизонт, пересечение улиц Дружбы и Мельникайте.

Функциональная планировка, жилая комната и кухня по площади примерно одинаковые, в кухне организована зона гостиной, выделено место для работы.

Санузел раздельный. Просторная лоджия с выходом из кухни, вид из окна на улицу, прекрасно рассматривается детская площадка, заезд в ЖК.

В квартире сделан косметический ремонт. Натяжные потолки по всей квартире с точечными светильниками, на стенах обои светлых оттенков, на полу - линолеум.

При продаже остается вся мебель и техника, которая находится в квартире: кухонный гарнитур с встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф), холодильник, микроволновка. 2 дивана, тв-тумба, в коридоре вместительный шкаф.

Квартира очень светлая и теплая, отопление регулируется как в квартире, так и в общем стояке в коридоре, можно за счёт этого сэкономить на платежах по коммуналке.

Установлены счетчики на двухтарифное электричество, холодную и горячую воду, на отопление.

В секции на этаже всего 4 квартиры, соседи дружелюбные, семейные.



Жилой комплекс удачно располагается на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте, удобный выезд в любую точку города.

На территории ЖК есть все необходимые магазины, как продуктовые, так и строительные, салоны красоты, аптека. Множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием.

В шаговой доступности находятся основные сферы социального назначения: лицей №81 (2 филиала), детский сад №172 (2 филиала) с бассейном, поликлиника №8 взрослое и детское отделение. Северный рынок, Ватутинский рынок, множество сетевых магазинов, торговый центр Панама, Сити Молл, аквапарк Лето-Лето в непосредственной близости.

В текущем году планируют пустить развозку детей до школы и обратно с территории ЖК.

Быстро развивающийся район вблизи озера Алебашево с одной стороны, и Берёзовой рощи, с другой.

На территории 5-го Заречного мкр. строится несколько новых жилых комплексов со своей инфраструктурой. В перспективе построят свой детский сад и школу (ориентировочно в 2025 году) в мкр.

Транспортная развязка удобная, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра 10 минут на авто.

В конце 2023 года проложат прямую дорогу от улицы Мельникайте до ТЦ Зеленый Берег.

Квартиру можно купить в ипотеку, помощь в одобрении от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки!

Звоните, не пожалеете!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **13.6 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

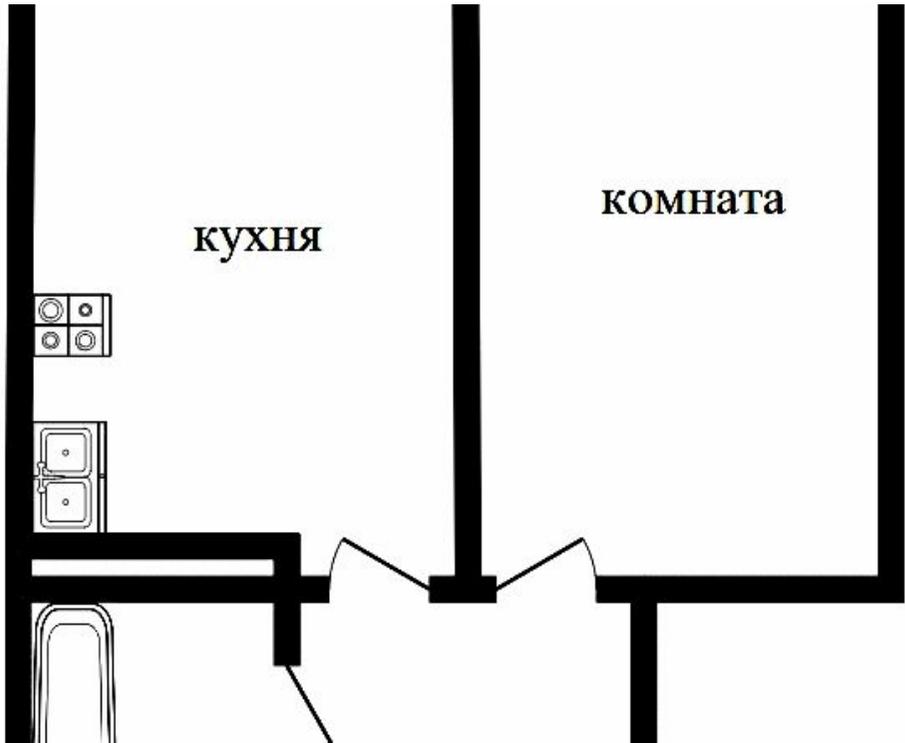


Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **13.8 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

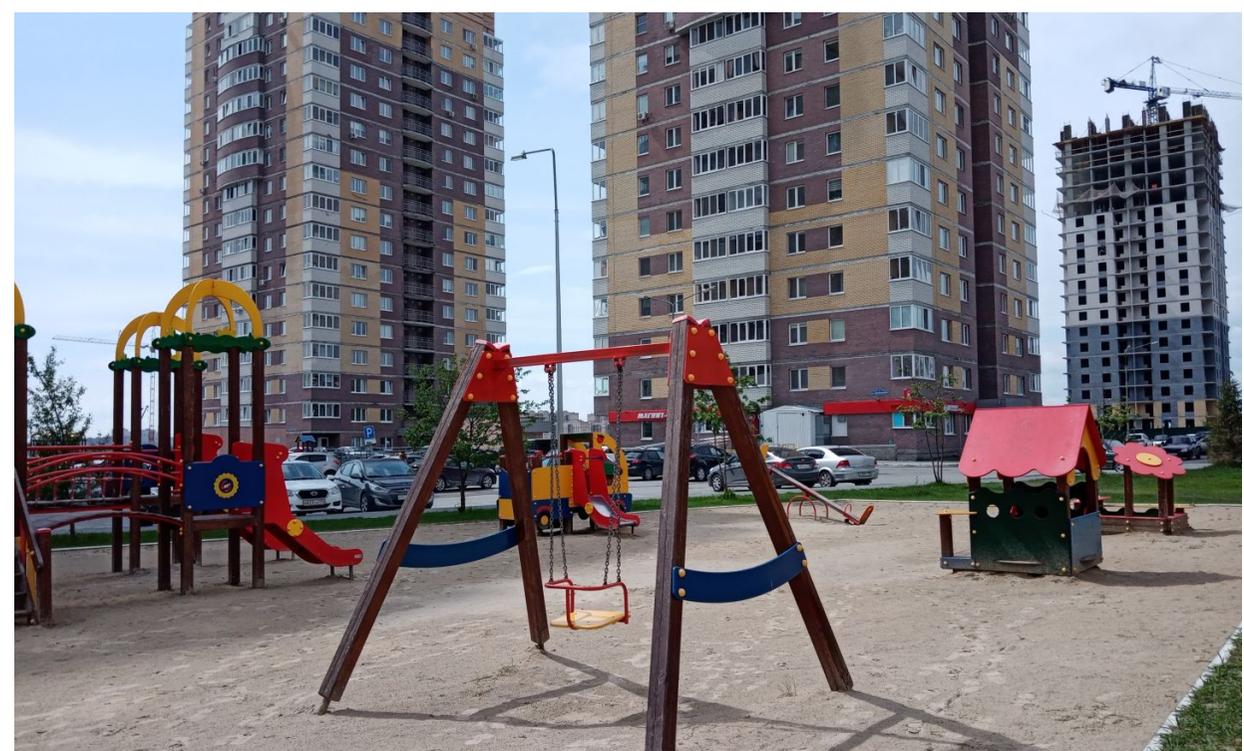
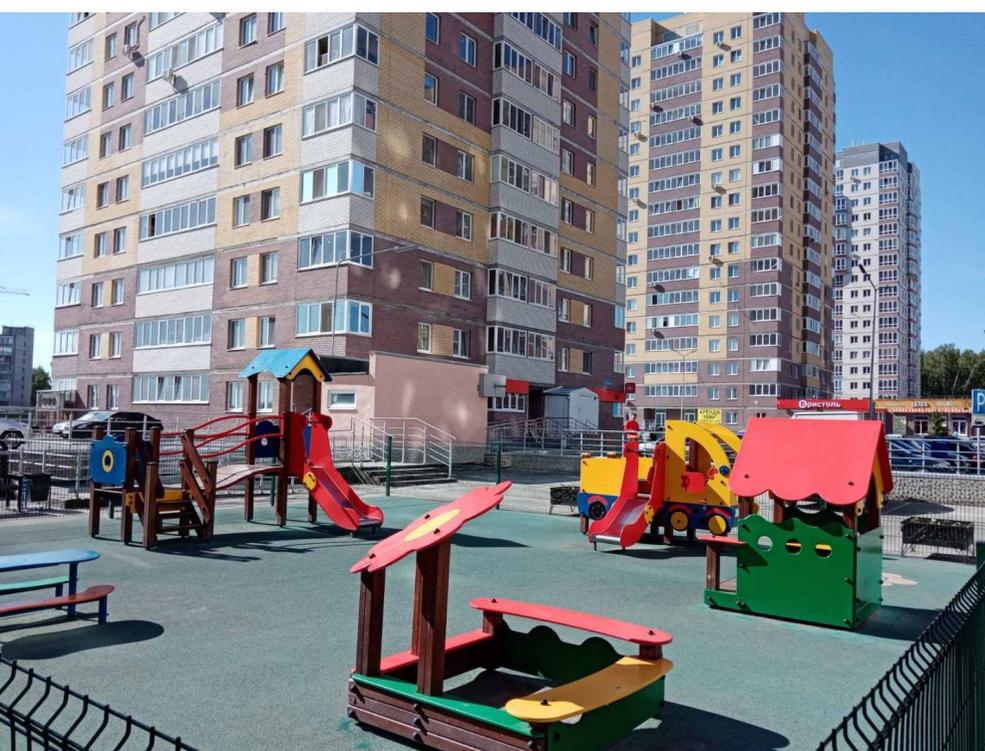


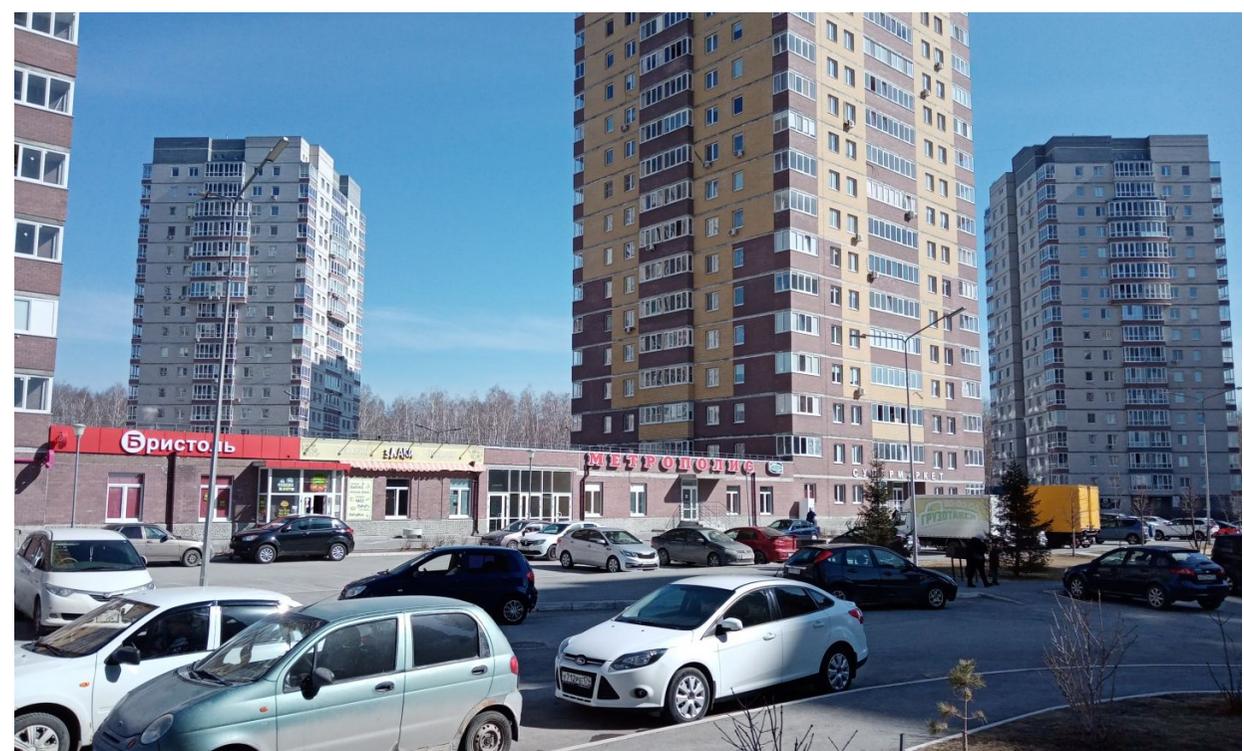
















Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

