

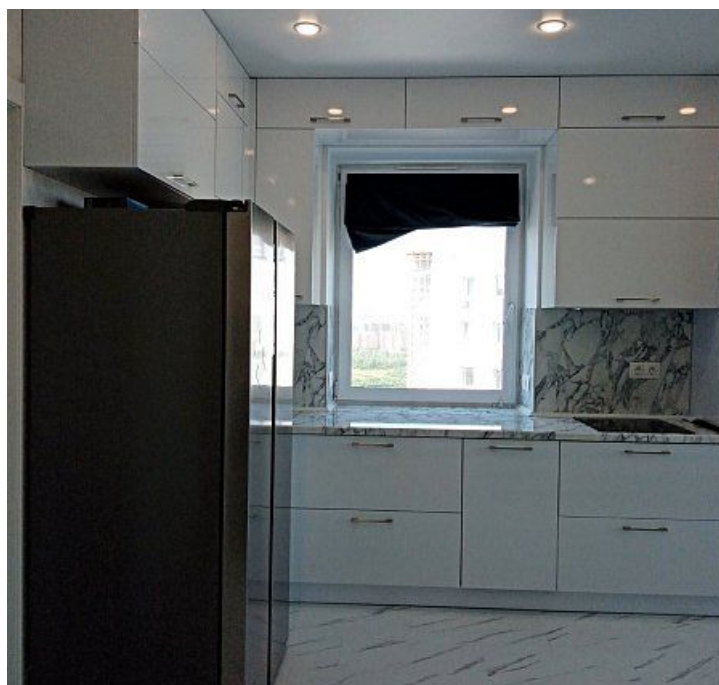


Продажа

3-к.квартира, 85 м², 17/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 13



₽ **9 000 000**

Потрясающая, неповторимая квартира формата 3+ с шикарным панорамным видом на березовую рощу и половину заречной части города!

Квартира расположена на 17 этаже в новом доме жилого комплекса Горизонт. Один только вид из окна влюбляет в себя, побывав в квартире, вы не захотите уйти!

Обычную стандартную планировку 3-х комнатной квартиры полностью перепланировали и переделали в 3+. Лоджию объединили с жилой комнатой и превратили в кухню-гостиную в 34 кв.м. с панорамным видом из окна. 3 изолированные комнаты (взрослая спальня, детская для мальчика и детская для девочки), совмещенный санузел, гардеробная, есть дополнительный шкаф-купе в прихожей.

В квартире сделан современный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с использованием дорогостоящих материалов. Во время ремонта полностью поменяны электропроводка и сантехтрубы. Кухонный гарнитур с встроенной техникой (холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина), фурнитура использовалась марки Blum. Под раковиной установлена водоочистка ecosoft. Работают 2 кондиционера, которые обеспечат свежий и прохладный воздух в любую жаркую погоду. Совмещенный санузел с дорогой сантехникой, водонагреватель встроен в стену в зоне душевой кабины, установлены стиральная машина и сушилка.

При продаже остается вся мебель и бытовая техника как есть! Заезжай и живи!

Дом одноподъездный, два лифта, горизонтальная разводка отопления, счетчики воды, света и отопления стоят на каждую квартиру.

На этаже 9 квартир, поделенные на 2 площадки, на нашей площадке 5 квартир. Соседи дружелюбные, есть общий чат для общения.

Жилой комплекс удачно располагается на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте, удобный выезд в любую точку города. На территории ЖК есть все необходимые магазины, как продуктовые, так и строительные, салоны красоты, аптека. Множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием.

Один взрослый собственник, без обременений, документы к продаже готовы. Звоните, покажу в удобное для вас время, отвечу на любые вопросы!





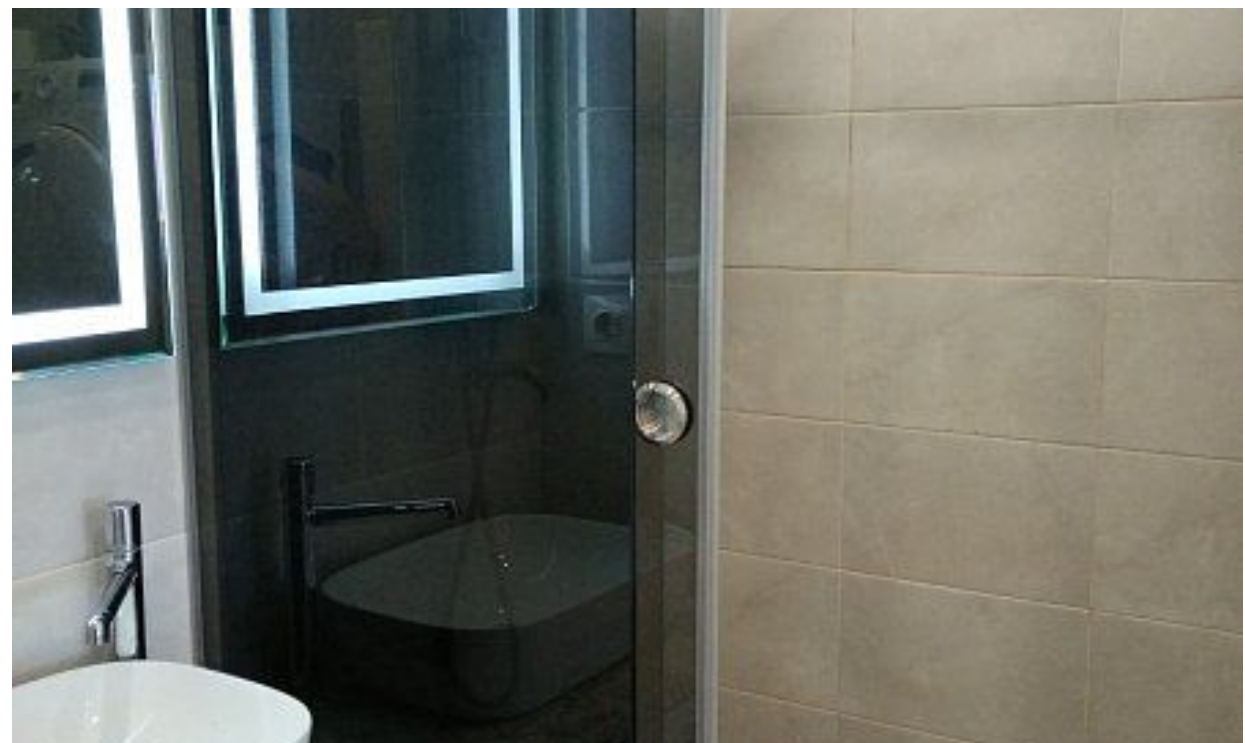
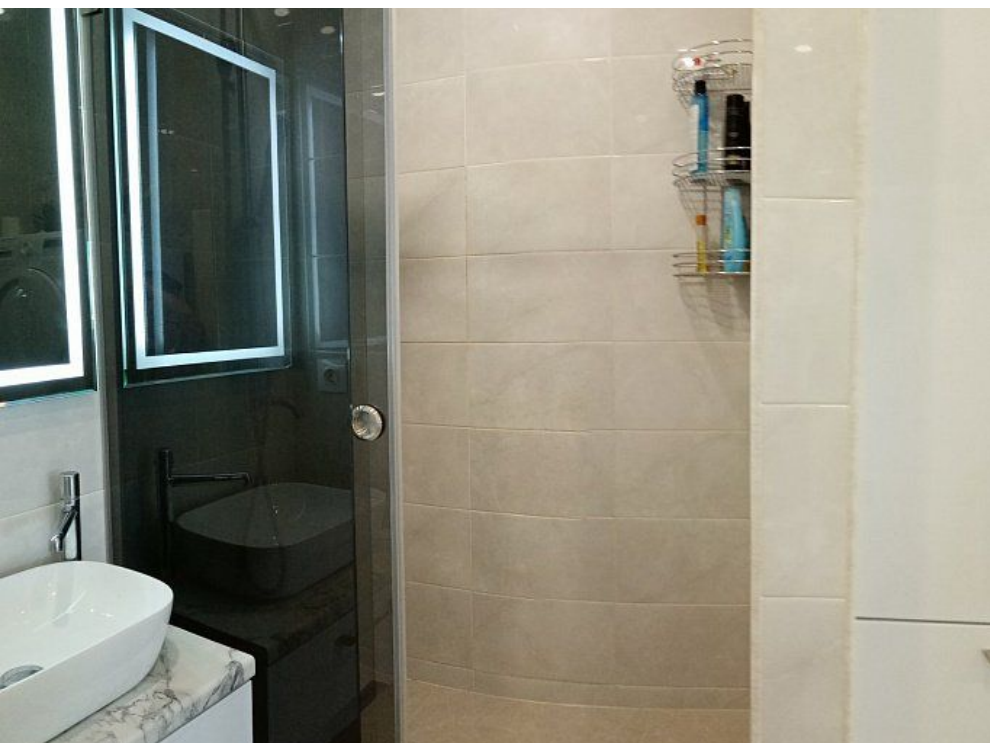
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **85 м²**
Площадь кухни: **34 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

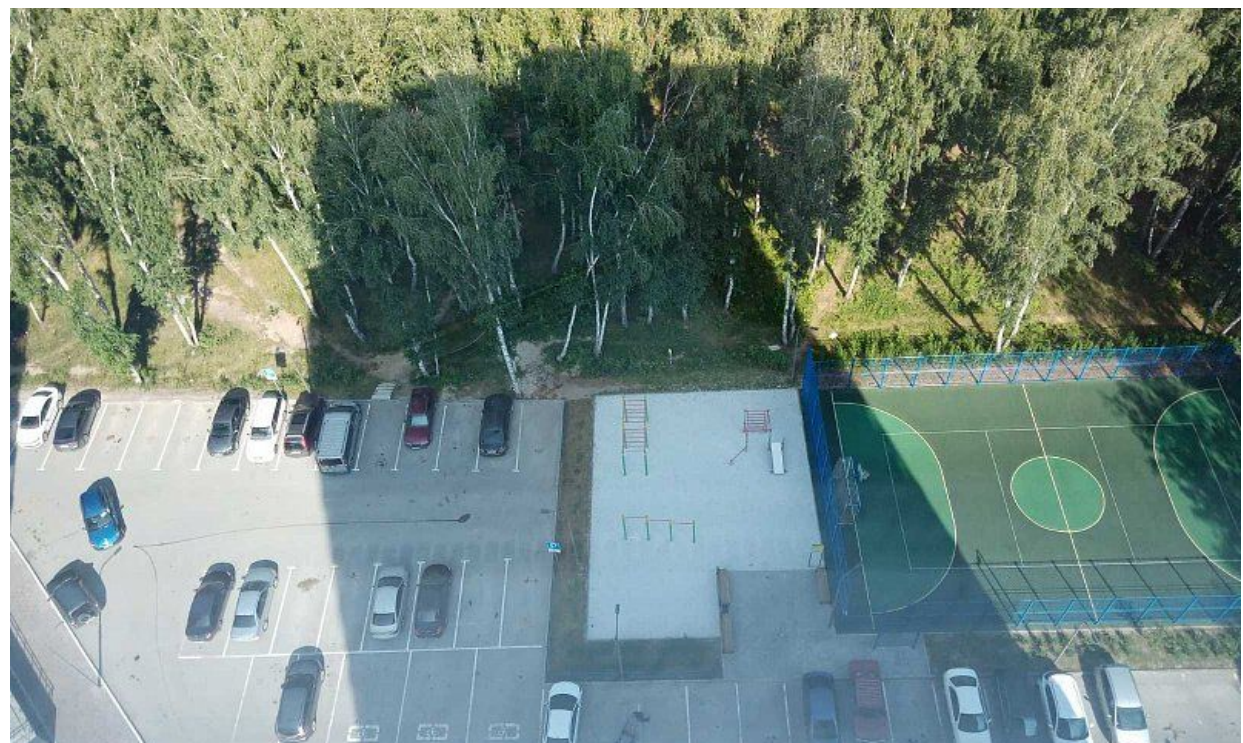
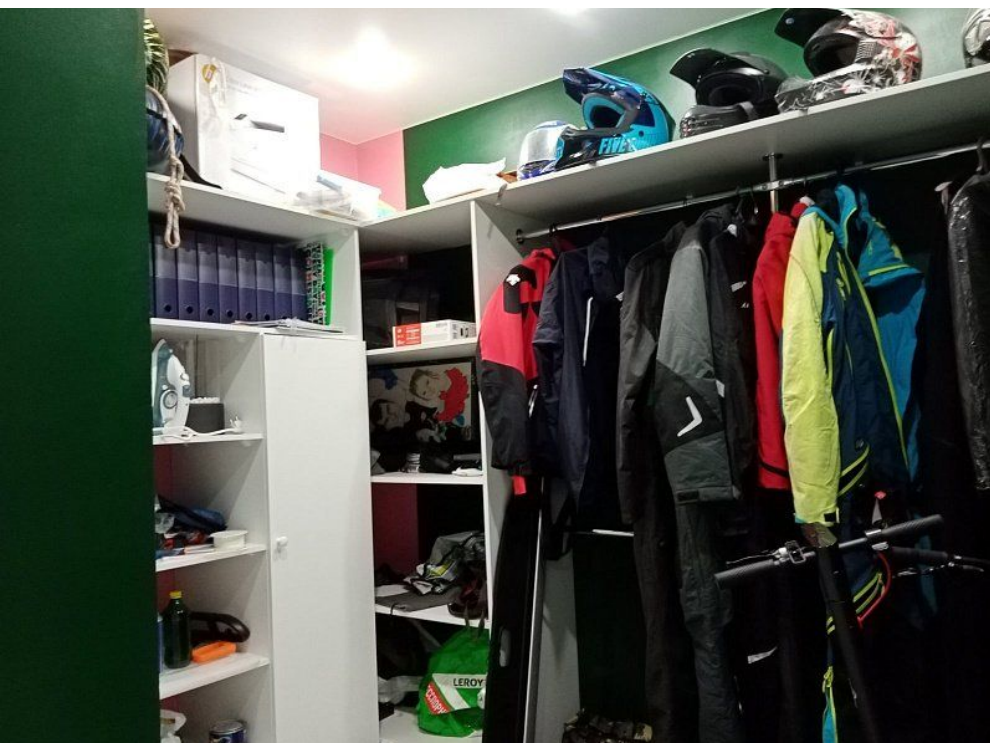
Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

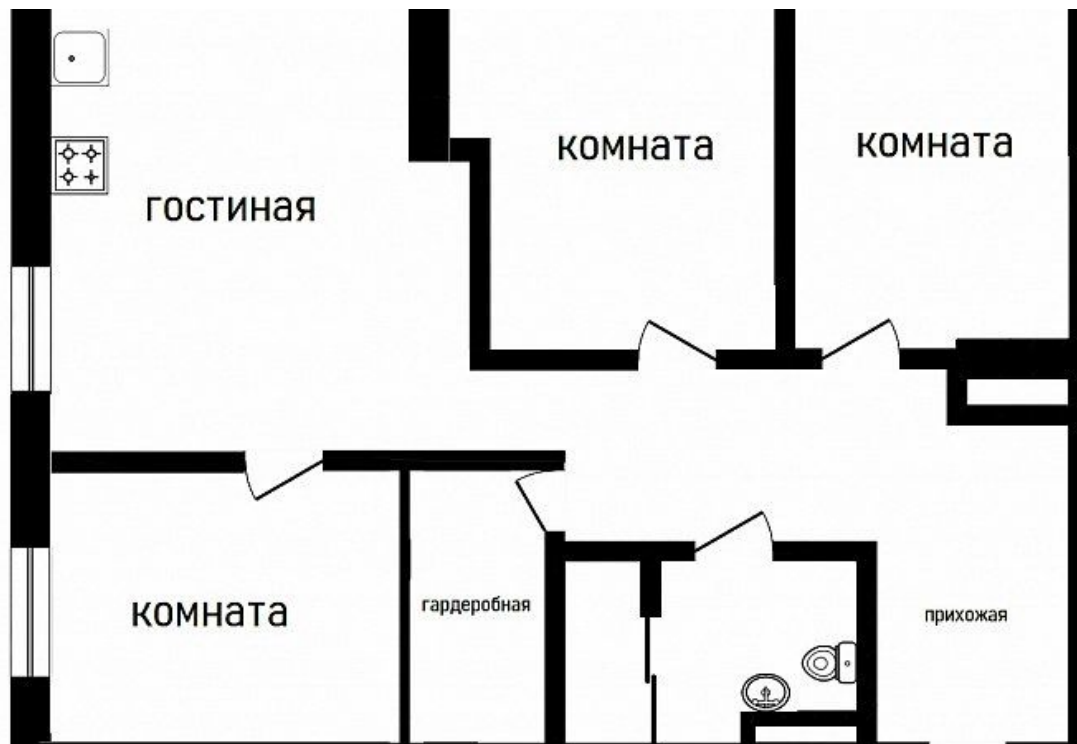
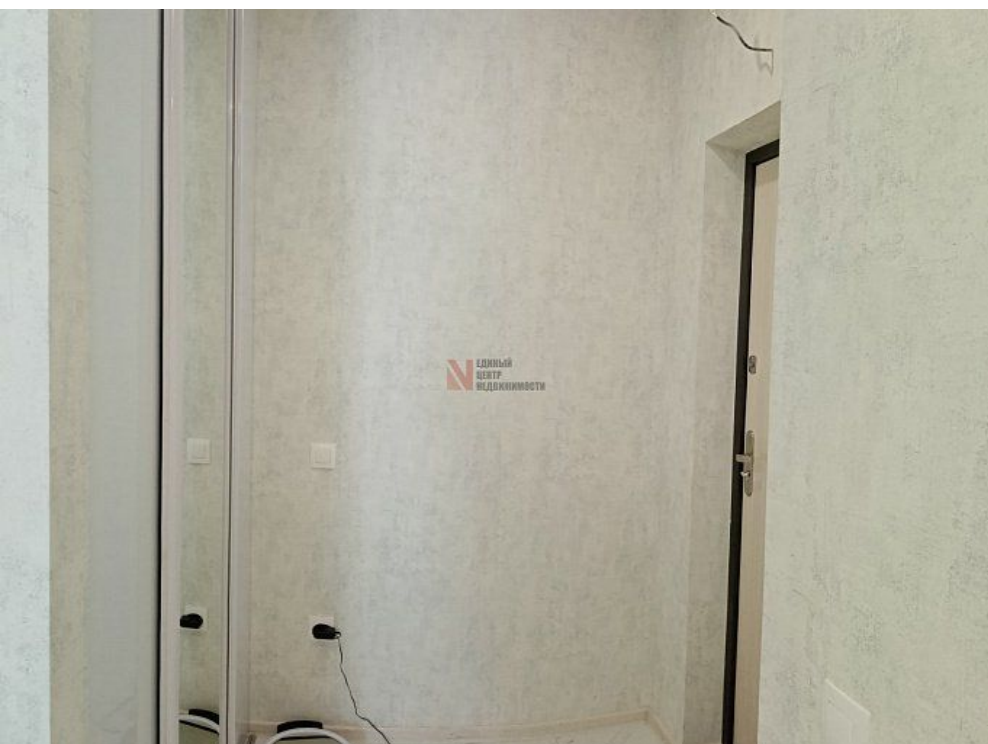


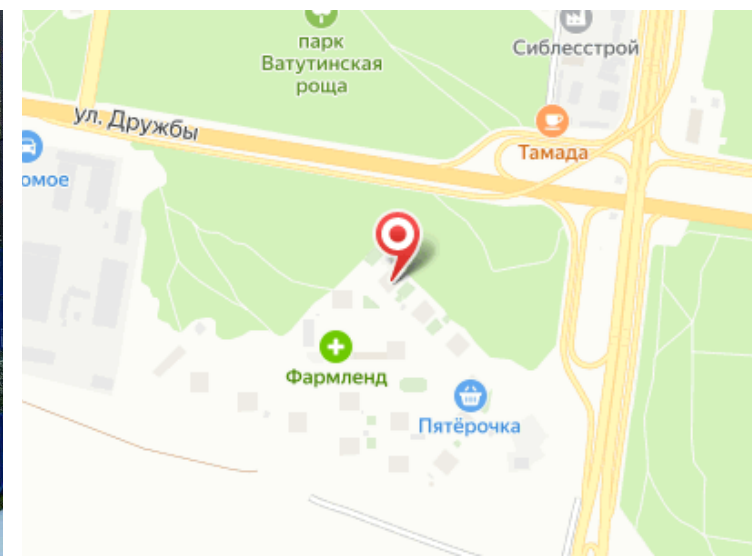














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

