

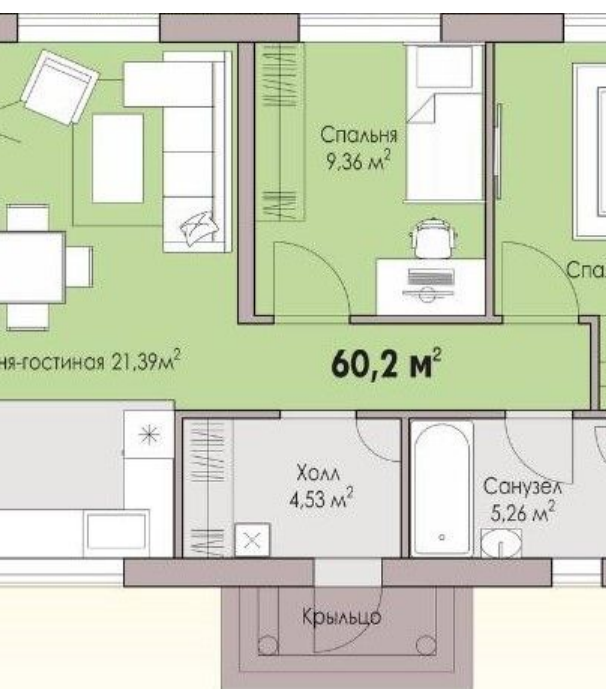


**Продажа**

**дом 63 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково



**💎 Р 7 100 000**

Просторный и комфортный жилой дом в коттеджном поселке по Старотобольскому тракту в 15 км. от города. В доме 2 спальни: 9,4 кв.м. и 14 кв.м. и кухня-гостиная 21,4 кв.м.

Дом продается вместе с земельным участком, площадью 7 соток!

Тракт малозагружен транспортом, поскольку является тупиковым.

Коттеджный поселок граничит с с. Мальково.

В Мальково находится:

- средняя общеобразовательная школа (развозка детей осуществляется школьным автобусом),
- детский сад,
- отделение почты,
- отделение сбербанка,
- спортивный комплекс,
- аптека,
- больница,
- супермаркет,
- пункты выдачи заказов до остановки 300 метров

Конструктив:

- отмостка-щебень,
- тротуар и машиноместо - бетон,
- фундамент дома - монолитная плита с ребрами жесткости,
- материал стен - силикатный блок поревит 250 + утеплитель,
- облицовка декоративной штукатуркой,
- кровля двухскатная - профлист, утеплитель - минвата,
- увеличенный оконный проем, окна зеркальные с напылением, ламинированный профиль.

В дом заведен и подключены:

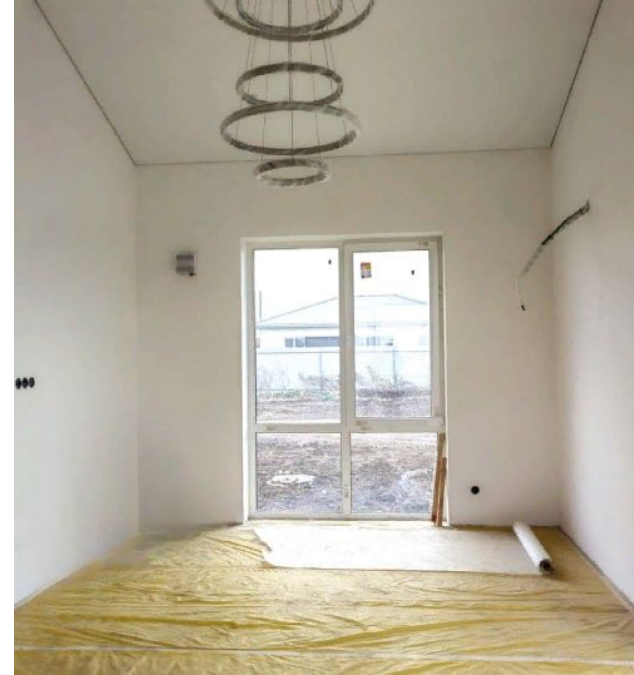
- электричество;
- биосептик;
- скважина.

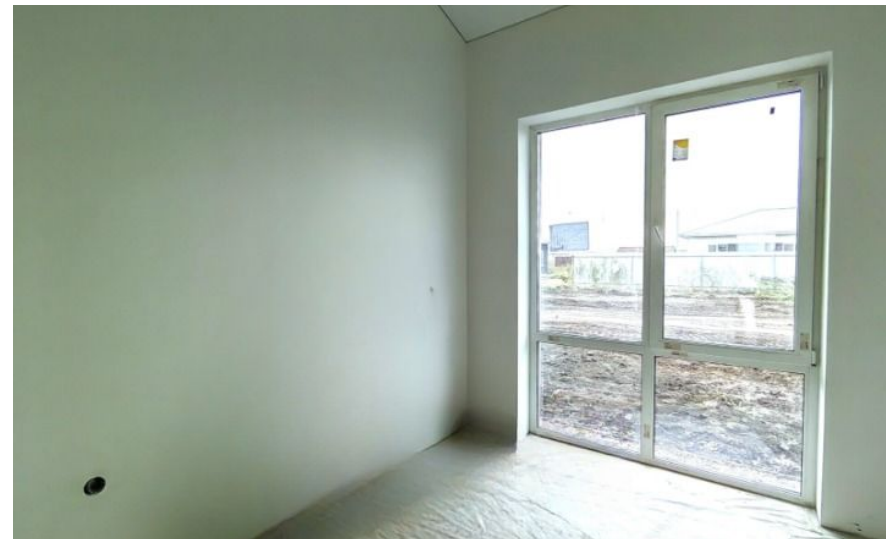
Стоимость дома в предчистовой отделке (white box). Строительство осуществляется по договору подряда. Также можно построить дом, площадью 71 кв.м., 85 кв.м. и 100 кв.м.

Приобретение возможно по семейной ипотеке и господдержке. Осуществляется без оплаты комиссии.

Показ в любое для вас удобное время.

Мы работаем с 15 банками, поможем подобрать наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **63 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

