



Продажа

2-к.квартира, 53 м², 17/18 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Парада Победы, д 7



₽ **7 902 800**

Квартира в зелёном, экологически благоприятном районе города Тюмени-ЖК "Зеленый мыс".
Великолепный вид из окна, возле дома прогулочные зоны, много зелени.
Рядом горячий источник Волна, парк Гагаринский для прогулок и отдыха. В шаговой доступности ТРЦ "СитиМолл".
КВАРТИРА 53м² + кладовая 2м² на этаже.
В квартире остаётся вся мебель, бытовая техника (за минусом робота-пылесоса), электроника, основной декор (шторы, ковры, покрывала, декоративные подушки, корзины, комнатные растения) и часть посуды. Район имеет развитую инфраструктуру. Квартира без обременений и долгов. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Жду Вас на просмотр.
Двор и дом:
закрытая территория;
видеонаблюдение;
очень большая парковка;
автономная газовая котельная
(нет отключенийгорячей воды);
2 грузо-пассажирских лифта;
кладовая на этаже (2кв.м);
лесопарковая зона у самого дома;

Квартира:
□ площадь - 49,2кв.м + балкон 4,4кв.м.;
□ потолок - 2,70м;
□ раздельный с/у;
□ "тёплый пол" в с/уи на балконе;
□ балкон полностью утеплен и является частью жилого пространства;
□ система очистки питьевой воды с обратным осмосом и минерализацией;
□ Wi-fi, ТВ на системе Android, счетчики, домофон, стиральная машина с функцией сушки, новые посудомоечная машина и варочная панель;
□ возможность подключения видеодомофона;
□ корпусная мебель и двери из мебельной фанеры;
□ панорамный вид из окон.

Рекреация, спорт и досуг:
□ парк им. Ю.А. Гагарина с велодорожками и лыжными тропами(105га);
□ мангальная зона;
□ выход на о. Круглое;
□ пляж и место для пикников;
□ база отдыха с минеральным источником "Волна";
□ лыжная база "Водник";
□ спортивный комплекс "Гагаринский" с катком и бассейном;
□ детский морской центр "Алый парус";
□ детская школа искусств им. В.В. Знаменского;
□ дом культуры "Водник".

Основные преимущества

Школа
Парковка у дома
Трц
Детский сад
Лоджия / балкон
Домофон
Видеонаблюдение
Лифт
Детская площадка
- Спортивная площадка

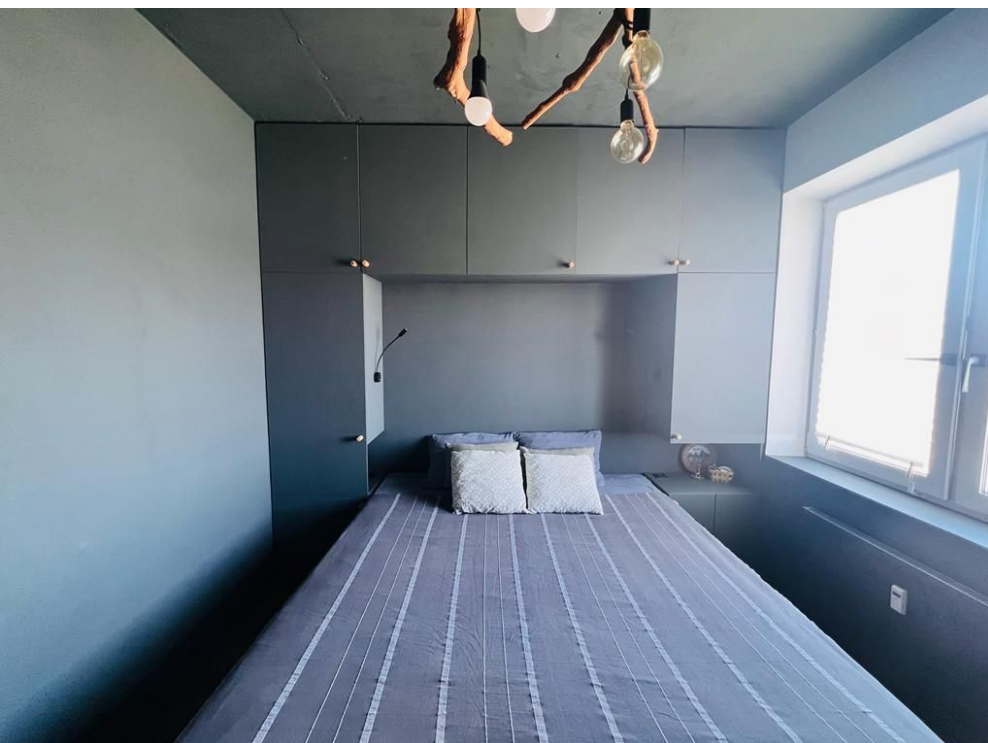




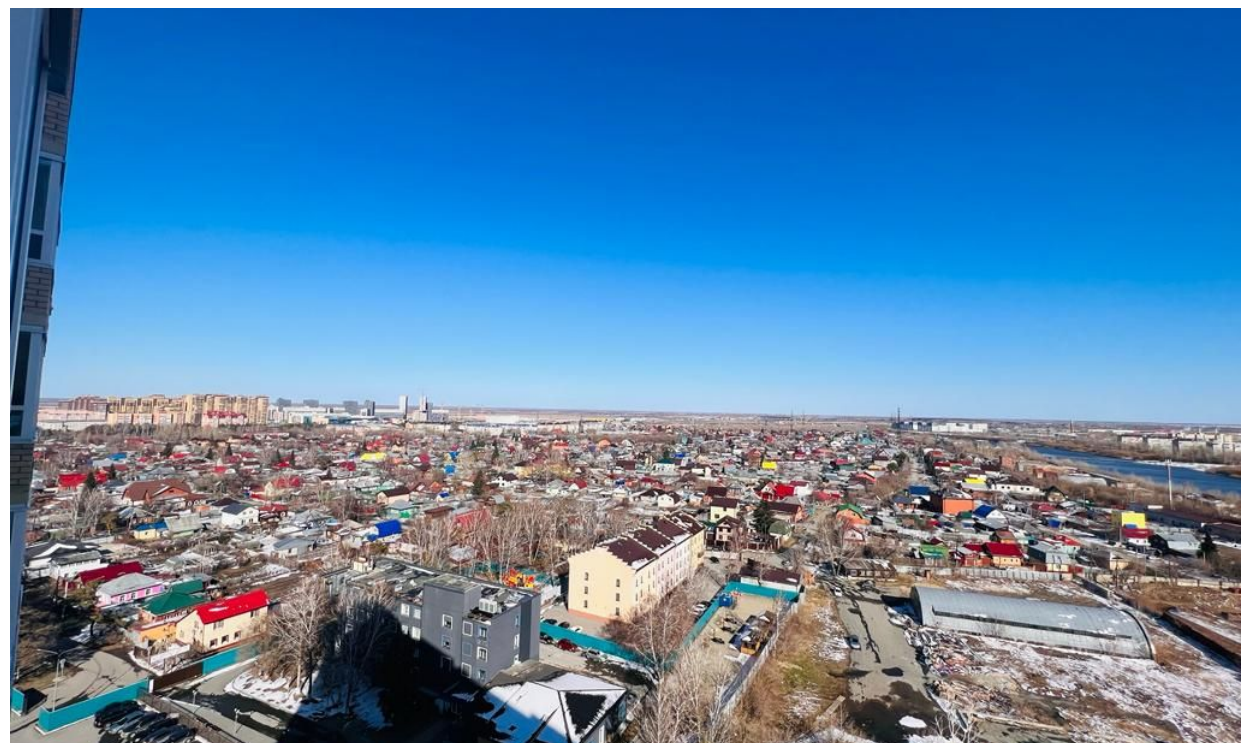
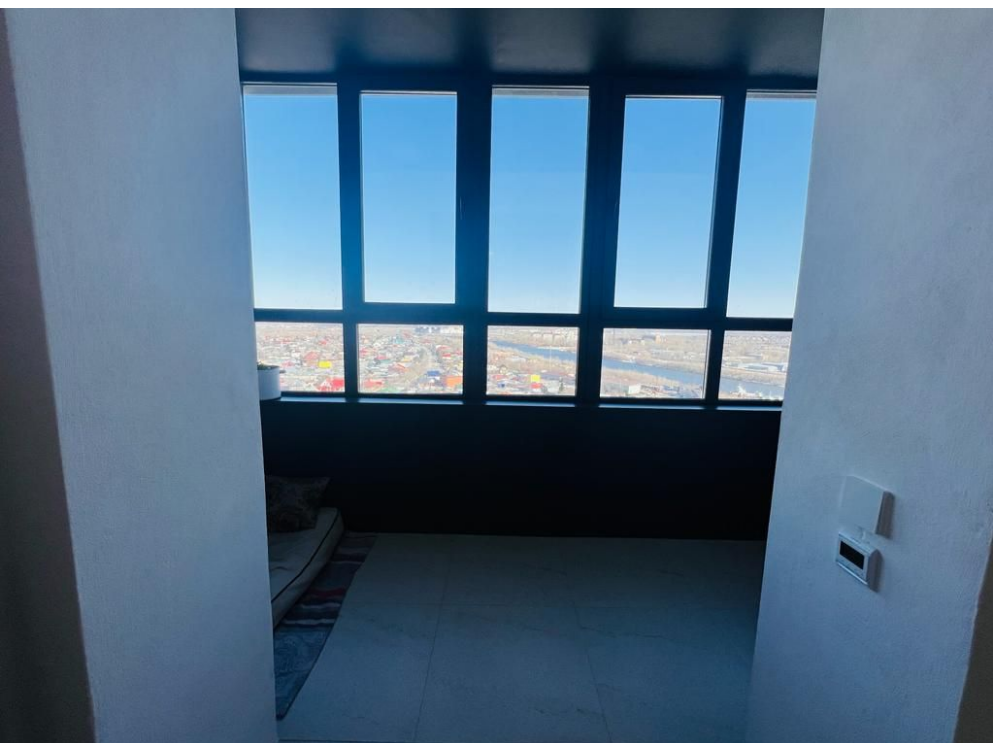
Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **53 м²**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**



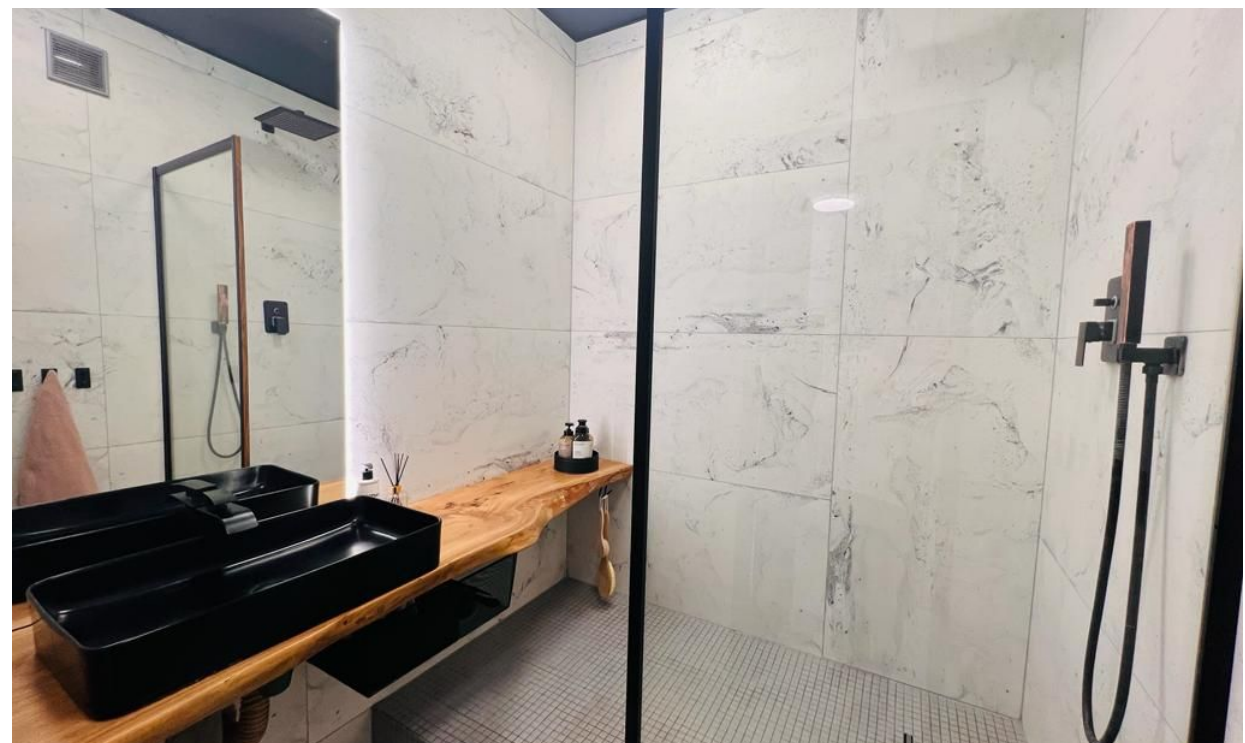
Год постройки дома: **2020 г.**
 Жилая площадь: **31 м²**
 Этаж: **17**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**











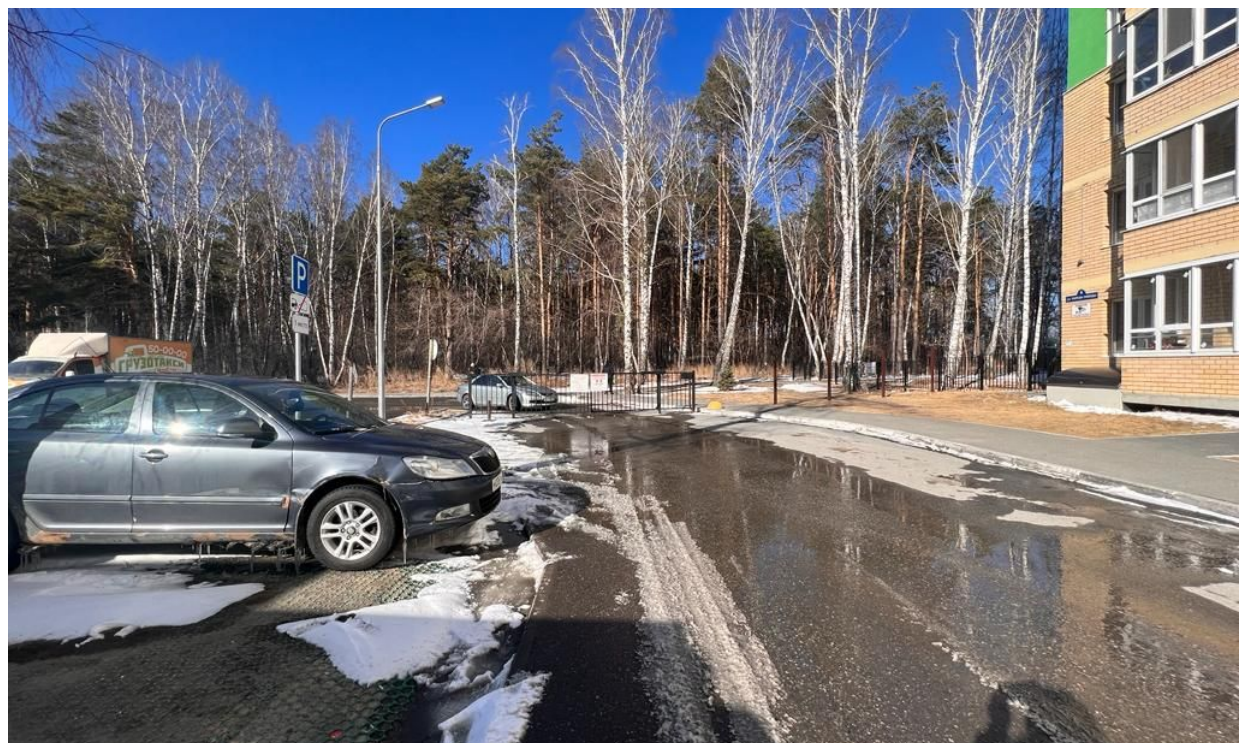
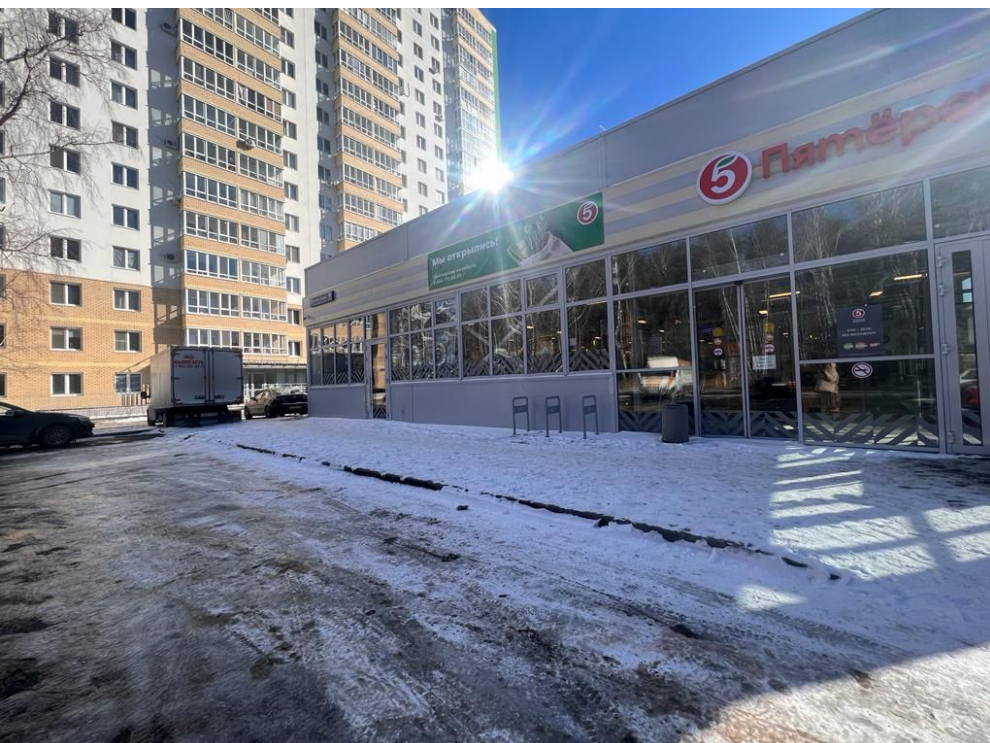


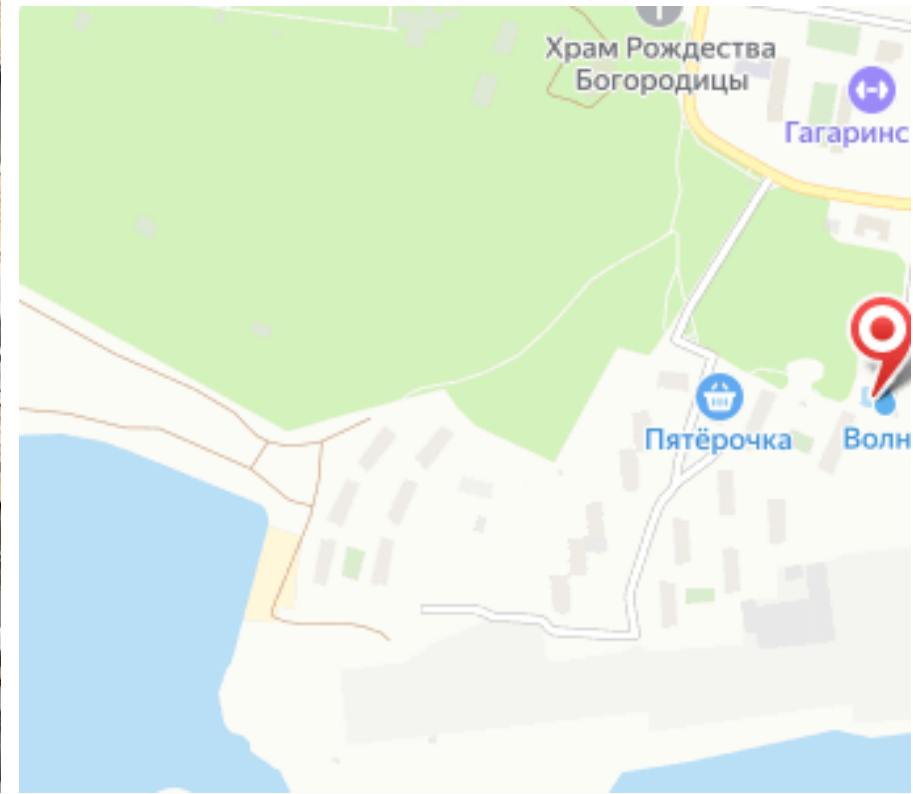
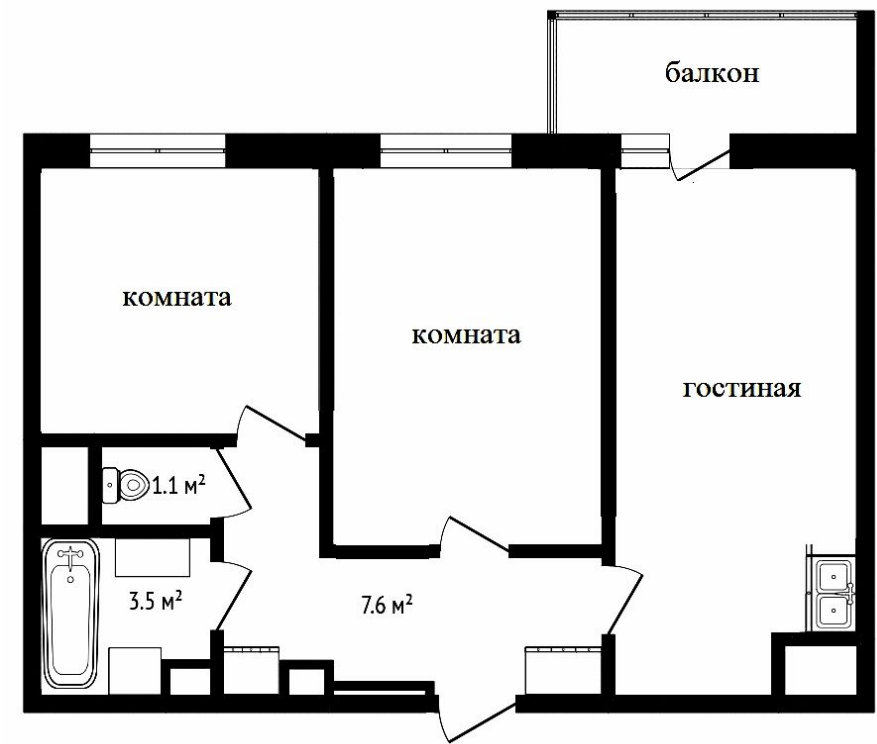














Специалист по недвижимости

Бурдина Ольга Петровна

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

