



Продажа

2-к.квартира, 53 м², 17/18 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Парада Победы, д 7

💎 ₹ 7 902 800



Квартира в зелёном, экологически благоприятном районе города Тюмени-ЖК "Зеленый мыс".
Великолепный вид из окна, возле дома прогулочные зоны, много зелени.
Рядом горячий источник Волна, парк Гагаринский для прогулок и отдыха. В шаговой доступности ТРЦ "СитиМолл".
КВАРТИРА 53м² + кладовая 2м² на этаже.
В квартире остаётся вся мебель, бытовая техника (за минусом робота-пылесоса), электроника, основной декор (шторы, ковры, покрывала, декоративные подушки, корзины, комнатные растения) и часть посуды. Район имеет развитую инфраструктуру. Квартира без обременений и долгов. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Жду Вас на просмотр.
Двор и дом:
закрытая территория;
видеонаблюдение;
очень большая парковка;
автономная газовая котельная (нет отключенийгорячей воды);
2 грузо-пассажирских лифта;
кладовая на этаже (2кв.м);
лесопарковая зона у самого дома;

Квартира:
П площадь - 49,2кв.м + балкон 4,4кв.м.;
П потолок - 2,70м;
П раздельный с/у;
П "тёплый пол" в с/уи на балконе;
П балкон полностью утеплен и является частью жилого пространства;
П система очистки питьевой воды с обратным осмосом и минерализацией;
П Wi-fi, ТВ на системе Android, счетчики, домофон, стиральная машина с функцией сушки, новые посудомоечная машина и варочная панель;
П возможность подключения видеодомофона;
П корпусная мебель и двери из мебельной фанеры;
П панорамный вид из окон.

Рекреация, спорт и досуг:
П парк им. Ю.А. Гагарина с велодорожками и лыжными тропами(105га);
П мангальная зона;
П выход на о. Круглое;
П пляж и место для пикников;
П база отдыха с минеральным источником "Волна";
П лыжная база "Водник";
П спортивный комплекс "Гагаринский" с катком и бассейном;
П детский морской центр "Алый парус";
П детская школа искусств им. В.В. Знаменского;
П дом культуры "Водник".

Основные преимущества

- Школа
- Парковка у дома
- Трц
- Детский сад
- Лоджия / балкон
- Домофон
- Видеонаблюдение
- Лифт
- Детская площадка
- Спортивная площадка





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **53 м²**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2020 г.**
 Жилая площадь: **31 м²**
 Этаж: **17**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**























