



Продажа

3-к.квартира, 98.81 м², 8/11 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Александра Федоровича, д 6



₽ 8 300 000

Продаётся 3-я квартира с кухней гостиной 29,81 кв.м. в новом современном комплексе в экологически благоприятной зоне на западе Тюмени в 4 минутах на автомобиле от экопарка «Затюменский». Квартира выполнена в отделке white box (ровные и оштукатуренные стены, стяжка пола, разводка электричества), что предусматривает минимальное вложение в ремонт, самые сложные работы уже выполнены. Квартира с удобной планировкой для большой семьи, с 2-мя санузлами, огромной кухней-гостиной, комнатой с теплым балконом, с гардеробной.

Дом расположен рядом с хвойным лесом, воздух чистый. Транспортная развязка отличная: 4 минуты до Экопарка "Затюменский", 8 минут до аэропорта, 14 минут до набережной, 15 минут до центра города. Ходит 54 автобус. Видеонаблюдение в лифтах, подъездах и по всему периметру двора. Во дворе детские площадки на все возраста, спортивная площадка, зона Ворк-аута.

В шаговой доступности - детский сад № 151, OZON, Wildberries, Пятёрочка, экопарк "Затюменский", Государственный аграрный университет Северного Зауралья

Рядом расположена школа №51 (ходит школьный автобус), школа Олимпийского резерва № 3, Тюменский индустриальный университет, Тюменский лесотехнический техникум, Легкоатлетический манеж, спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий", спортивный комплекс "Партиком", поликлиника №3, ТЦ на Ямской, ТЦ "На Ямской", ТЦ "Мальвинка"

Квартиру можно приобрести по семейной ипотеке. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

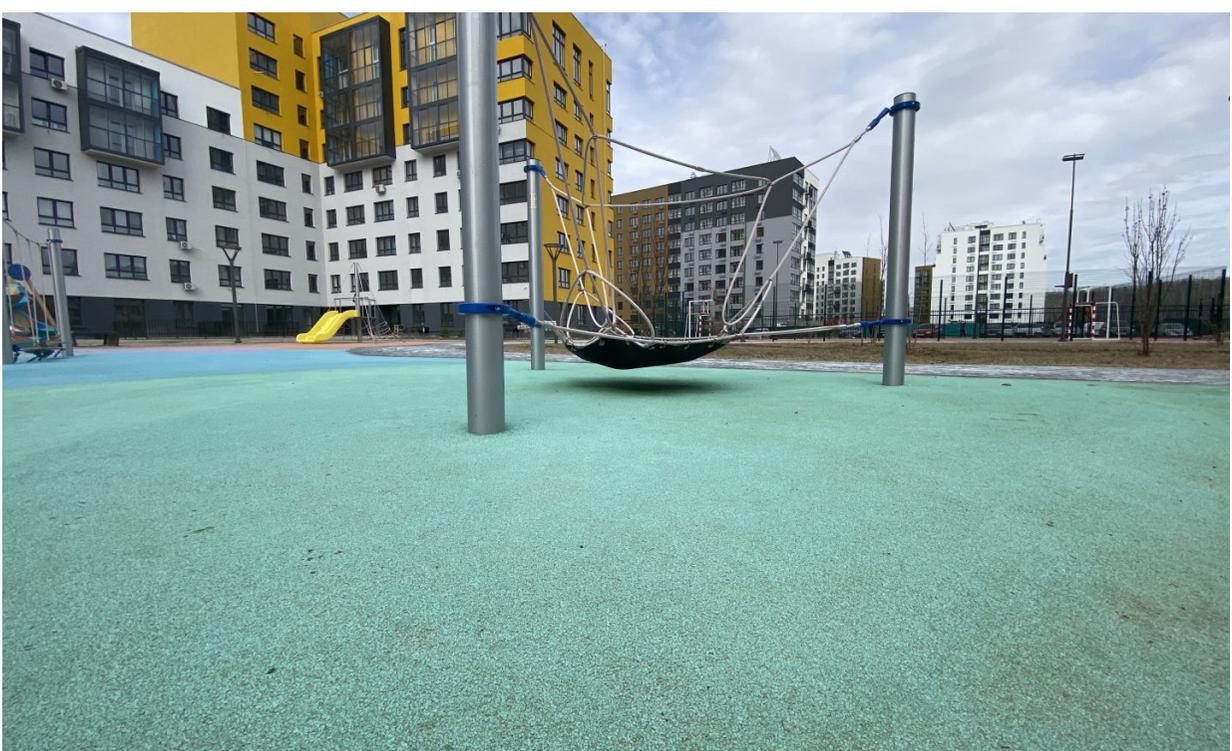




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **98.81 м²**
Площадь кухни: **29.81 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

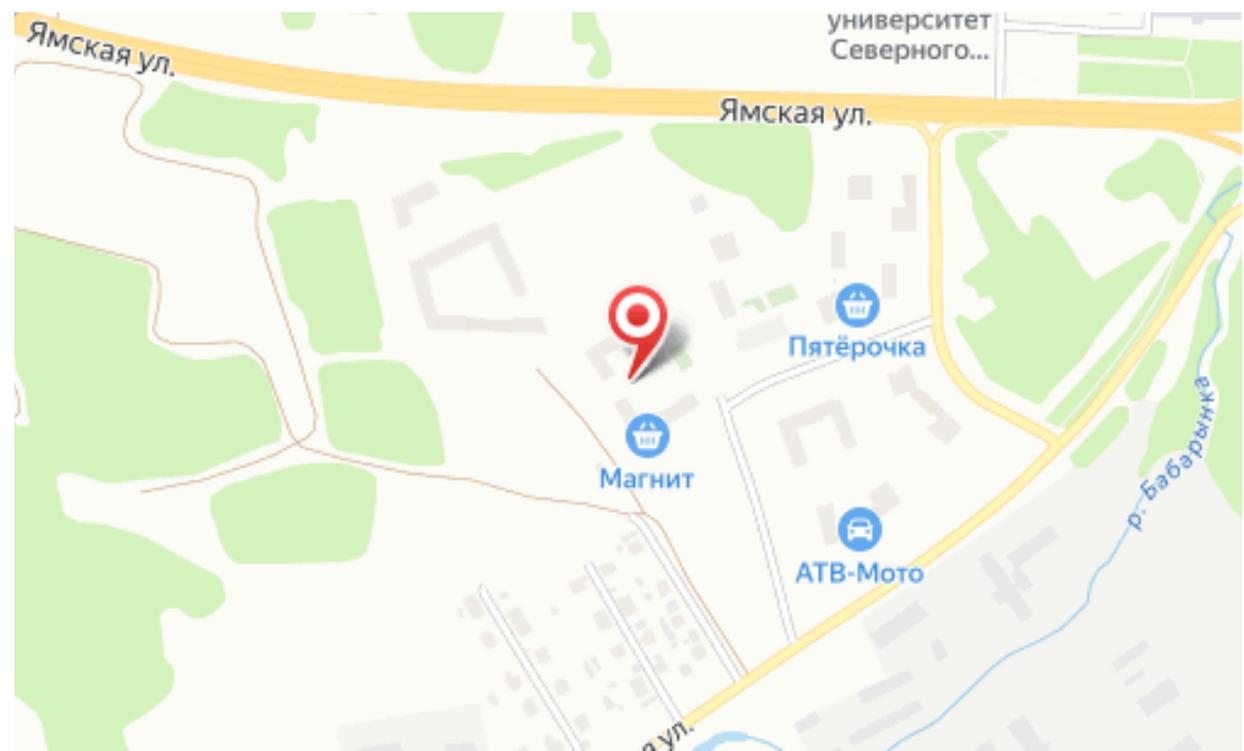
Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **40.98 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **с отделкой**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**













Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esnkucleryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

