



**Продажа**

**4-к.квартира, 111.5 м², 6/9 эт.**

Тюмень, Южный 2-й

г Тюмень, ул Николая Чаплина, д 132



**💎 Р 8 400 000**

**ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!**  
**ПЛАНИРОВКА:** кухня-столовая площадью 20 кв.м., гостиная площадью 28 кв.м., три спальни площадью 18, 14, 10 кв.м., два коридора, два санузла, два балкона, один с видом во двор, второй на улицу в сторону ТРЦ Кристалл.

**ДОМ** 1996 года постройки. В подъезде один лифт (пассажирский).

**ДВОР:** имеется круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮЖНЫЙ 2-Й.**  
**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Детский сад № 42, Спортивная школа № 2, Гимназия № 83 с углубленным изучением иностранных языков и эстетических предметов, Центр лечения позвоночника и суставов Мирт, Центр медицинских осмотров Доктор А, супермаркет Пятерочка, ТРЦ Кристалл, Гипермаркет Лента, ТЦ Метро, ТЦ Южный, множество магазинов, аптеки, пекарни.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится на пересечении улиц Мельникайте, Николая Чаплина. Также рядом находятся, улицы Колхозная, Революции, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** кухонный гарнитур, шкаф-купе, диван, стол.

**ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!**





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **111.5 м²**  
Площадь кухни: **20 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1996 г.**  
Жилая площадь: **70 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**















