



Продажа

Студия, 43.2 м², 1/10 эт.

Тюмень, Ямальский-2

г Тюмень, Ямбургский проезд, д 3



₽ **4 700 000**

ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

ХОРОШИЙ РЕМОНТ: Санузел совмещен, есть ванная, умывальник 80 см, унитаз, место под стиральную машину. Ремонт выполнен по дизайн-проекту, в классическом стиле, легкий и светлый интерьер. Стены - покраска и декоративная штукатурка. На полу красивая итальянская плитка со вставками из натурального мрамора, в ванной коллекция плитки "Керама-марацци". На окнах сделаны шторы.

ПЛАНИРОВКА: просторная студия, прихожая и совмещенный санузел. Балкон с видом на улицу.

ДОМ 2014 года постройки. В подъездах ОДИН лифт (грузопассажирский).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка, спортивные снаряды, детские площадки, волейбольная площадка, спортивная площадка, беседка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЯМАЛЬСКИЙ 2
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, пекарни, аптеки, супермаркет Пятерочка, супермаркет Магнит у дома, Торговый центр Легенда, множество магазинов, салоны красоты, парикмахерские, стоматологические клиники, Ветеринарная клиника, ателье, нотариус.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улицы Андрея Бушуева и Ямбургский проезд. Также рядом находятся, улицы Обдорская, Арктическая, Заполярная, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кровать, диван, вся корпусная мебель - кухонный гарнитур фабрики "Да Вита", витрина для посуды, комод, прикроватные тумбы, в прихожей шкаф и комод-обувница. Вся мебель из одной коллекции.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **43.2 м²**
 Площадь кухни: **20 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2014 г.**
 Жилая площадь: **9.6 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



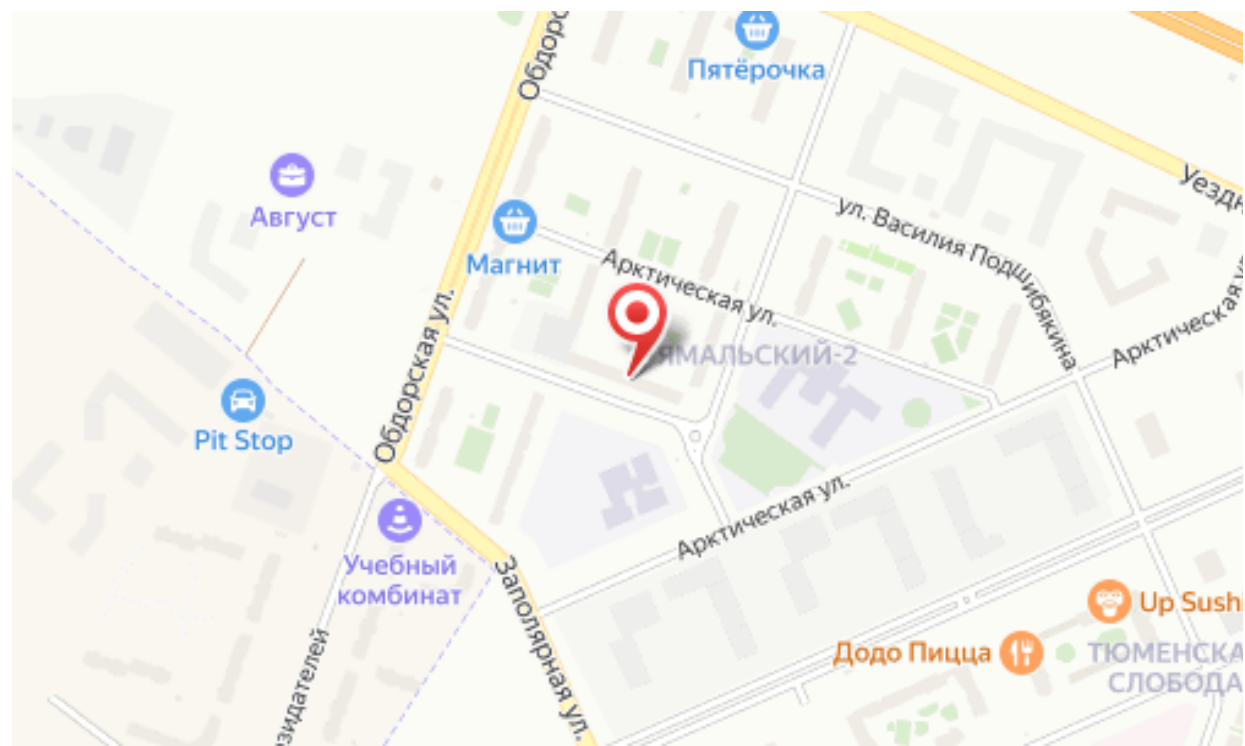
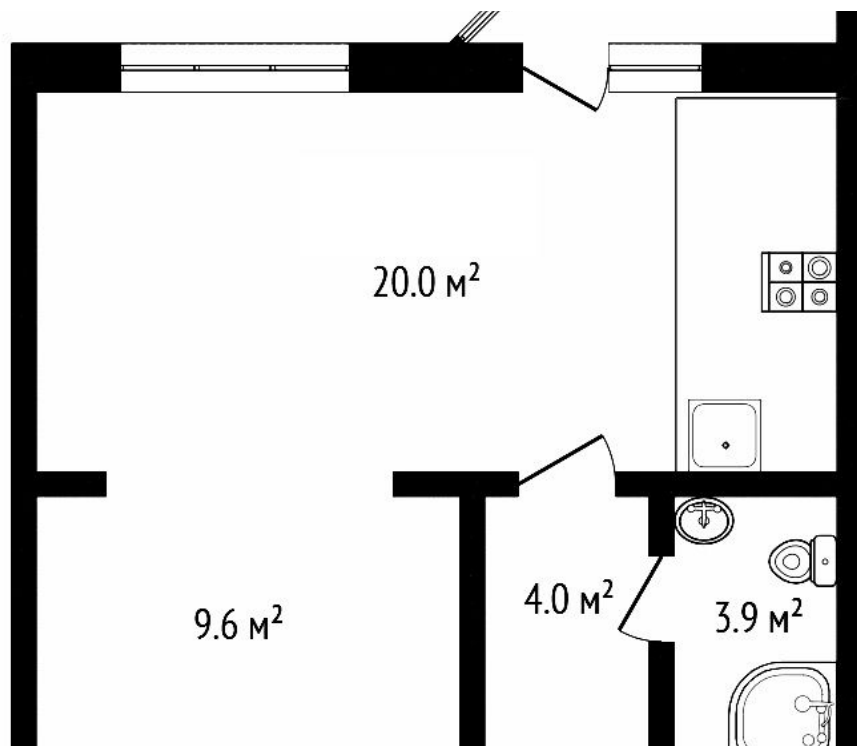














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

