

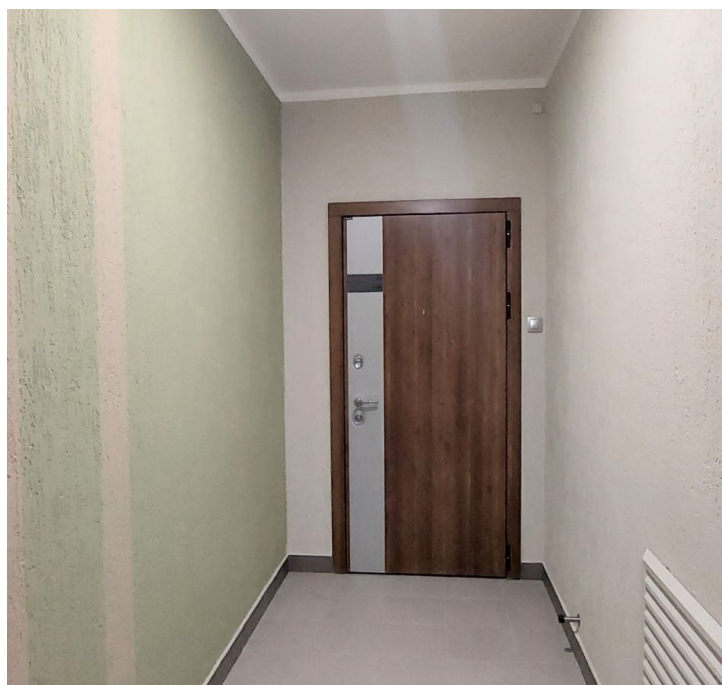


Продажа

2-к.квартира, 56.9 м², 12/17 эт.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 8



₽ 5 500 000

ЕВРОТРЕШКА В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ РАЙОНЕ ТЮМЕНИ!

ЖК НИКОЛЬСКИЙ ЭТО: 6 уникальных домов, объединённых пешеходным бульваром. Место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона. У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение. Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа. Все необходимое прямо внутри микрорайона.

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: квартира - распашонка на 2 стороны, просторная кухня-гостиная две изолированные комнаты, прихожая с нишей под гардеробную, раздельный сан-узел, застеклённая лоджия.

ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: На расстоянии прогулки пешком - магазины, пункты выдачи, остановки общественного транспорта. В перспективе в границах микрорайона запланирован собственный детский сад и новая современная школа.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!
ЗВОНИТЕ! ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР, В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

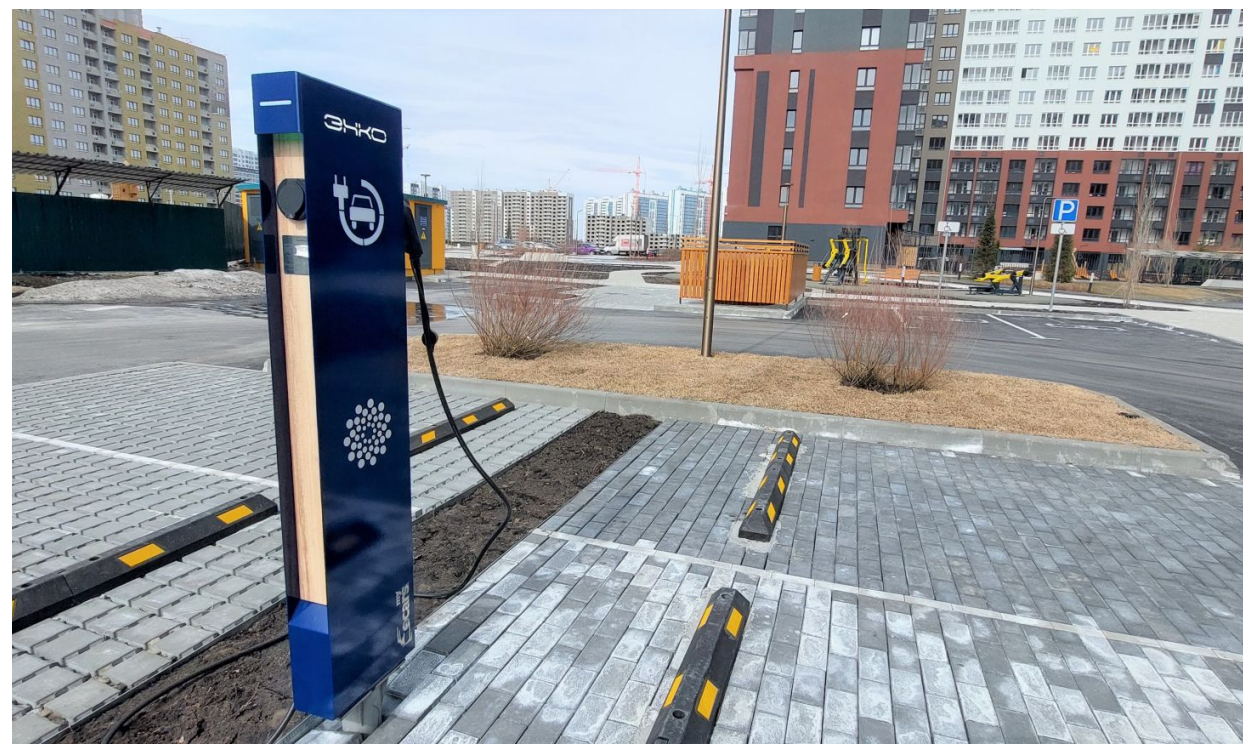


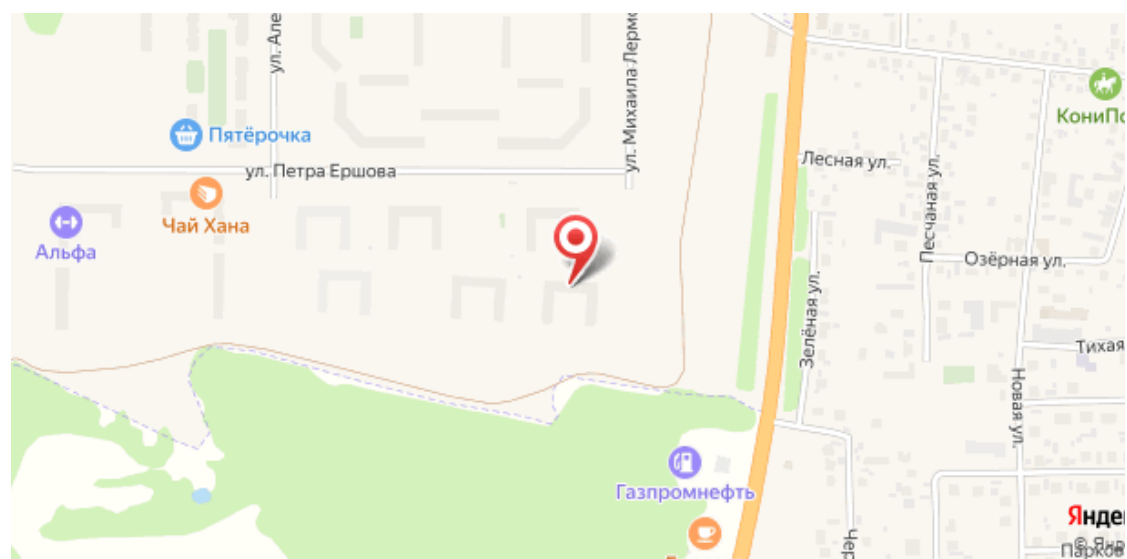
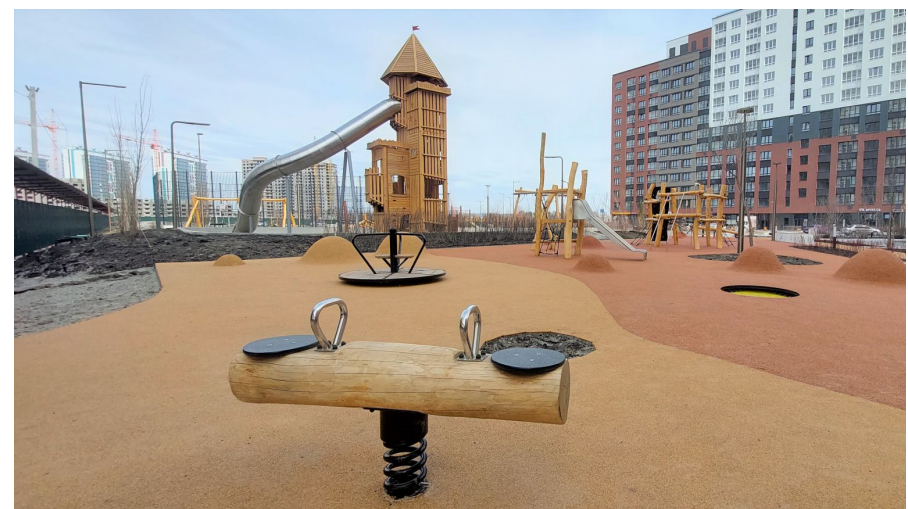


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **56.9 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

